

1

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1001000:895

Дата проведения собрания: 17 апреля 2024 г.

Место проведения собрания:

РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина 3.

Время проведения собрания: 10-30.

Время начала и завершения регистрации участников собрания с 10-00 до 10-30.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности ООО «Агрофирма «Медведовская» уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ириной Николаевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района № 53-р от 15.04.2024 года проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:895, общей площадью 247 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский р-н, в границах ЗАО АФ «Нива», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в районной газете «Знамя Труда» от 07 марта 2024 г. № 10 (13526). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И. Н. проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариально удостоверенные доверенности и доверенности, выданные юридическим лицом), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И. Н. объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие **148000 кв. м.** на земельный участок, что составляет **59,91%** от общего числа земельных долей на земельный

участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - ведущим специалистом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И. Н. участникам долевой собственности оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовать по вопросам повестки дня предложено простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Оглашен первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

В качестве председателя была предложена кандидатура Войненкова Виктора Ивановича в качестве секретаря - кандидатура Садыкова Сергея Владимировича.

Вести подсчет поданных голосов предложено Ткаченко Ирине Николаевне и Мирошник Валентине Анатольевне.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать председателем общего собрания Войненкова Виктора Ивановича.

Избрать секретарем собрания Садыкова Сергея Владимировича

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на счетную комиссию в составе Ткаченко Ирину Николаевну и Мирошник Валентину Анатольевну

Счетная комиссия приступила к исполнению своих обязанностей.

Оглашен второй вопрос повестки дня: Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступил председатель Войненков В. И. который сообщил, что в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 23.04.2014 года с кадастровым номером 23:31:1001000:895, ООО «Агрофирма Медведовская» предлагает заключить дополнительное соглашение к договору аренды, на новый срок до 31.12.2034 г., являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему Протоколу). Годовая арендная плата, по которому из расчета 3,96 га будет составлять:

| Вид арендной платы | Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,96 га в праве общей долевой | Сроки платежей |
|--------------------|---|----------------|
|--------------------|---|----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| | собственности на земельный участок | |
| Сельскохозяйственная продукция | 1. Зерно пшеницы - 1500 (одна тысяча пятьсот) кг, по письменному заявлению арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.) | с 01 августа по 30 сентября каждого года |
| | 2. Зерно ячменя – 1500 (одна тысяча пятьсот) кг. | с 01 августа по 30 сентября каждого года |
| | 3. Сахар – 50 кг. | с 15 ноября по 20 декабря каждого года |
| | 4. Масло растительное – 36,8 кг (что составляет 40 литров). | с 15 ноября по 20 декабря каждого года |
| | 5. Мёд – 1 (один) кг. | с 15 ноября по 20 декабря каждого года |

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, **Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;

- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения похорон и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в пределах Роговского сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

После обсуждения условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По второму вопросу участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 148000 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить условия договора аренды, путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 23:31:1001000:895, общей площадью 247 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский р-н, в границах ЗАО АФ «Нива», с ООО «Агрофирма Медведовская» (ИНН 2369007360, ОГРН 1192375067257), согласно

прилагаемому к настоящему протоколу проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 23.04.2014 г., на новый срок до 31.12.2034 г., являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему Протоколу). Годовая арендная плата, по которому из расчета 3,96 га будет составлять:

| Вид арендной платы | Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,96 га в праве общей долевой собственности на земельный участок | Сроки платежей |
|--------------------------------|---|--|
| Сельскохозяйственная продукция | 1. Зерно пшеницы - 1500 (одна тысяча пятьсот) кг, по письменному заявлению арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.) | с 01 августа по 30 сентября каждого года |
| | 2. Зерно ячменя – 1500 (одна тысяча пятьсот) кг. | с 01 августа по 30 сентября каждого года |
| | 3. Сахар – 50 кг. | с 15 ноября по 20 декабря каждого года |
| | 4. Масло растительное – 36,8 кг (что составляет 40 литров). | с 15 ноября по 20 декабря каждого года |
| | 5. Мёд – 1 (один) кг. | с 15 ноября по 20 декабря каждого года |

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, **Арендатор** возмещает **Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;

- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения похорон и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в пределах Роговского сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Оглашен третий вопрос повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды

данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед голосованием по третьему вопросу повестки дня председатель собрания предложил избрать **Мирошник Валентину Анатольевну**, дата рождения: 10.06.1963г.; место рождения: ст-ца Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 03 08 № 858378 выдан 24.08.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Красноармейская, д. 56, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1001000:895 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:895, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:895, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1001000:895. Срок полномочий 3 года.

Председателем общего собрания участников долевой собственности третий вопрос повестки дня поставлен на открытое голосование.

По третьему вопросу участники общей долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 148000 кв. м., что составляет 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать; **Мирошник Валентину Анатольевну**, дата рождения: 10.06.1963г.; место рождения: ст-ца Медведовская Тимашевского района Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: 03 08 № 858378 выдан 24.08.2008 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе (код подразделения 230-053); адрес регистрации по месту

жительства: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул. Красноармейская, д. 56, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:895, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:895, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1001000:895. Срок полномочий 3 года.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:895, присутствующих на общем собрании от 17 апреля 2024 г. (Приложение № 1);
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:895 (приложение № 2);
3. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о назначении уполномоченного должностного лица администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 15.04.2024 г. № 53- р

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


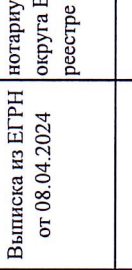
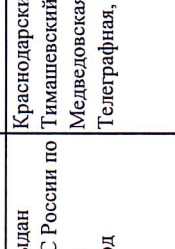
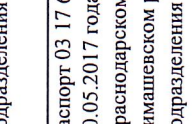
В. И. Войников

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**

С. В. Садыков

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района**

И. Н. Ткаченко

| Фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, наименование юридического лица | Квартал земельной доли | Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, место выдачи, дата выдачи, ИНН ОГРН) | Адрес Регистрации | Удостоверенное право на земельную долю | Представитель по доверенности, реквизиты доверенности | Подпись лица, участвующего в общем собрании |
|---|------------------------|---|--|--|--|--|
| Общество с Ограниченной Ответственностью "Агрофирма Медведовский" | 79200/247000 | ИНН 2369007360 ОГРН 1192375067257 | Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Пушкина 3 1,4,6,7,10,13,14,17,21,22,23 помещения | Выписка из ЕГРН от 08.04.2024 | В. А. Мирошкин доверенность 23 АВ 2116095 от 14.12.2021 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2021-1-973 |  |
| Бологова Ирина Викторовна 06.02.1967 года рождения, место рождения Краснодарский край Староминовский район ст. Канеловская | 9400/247000 | паспорт 03 11 930718 выдан 03.03.2012 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе код подразделения 230-053 | Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Садовая, дом № 17 А | Выписка из ЕГРН от 08.04.2024 | С. В. Садыков доверенность 23 АВ 4983698 от 09.04.2024 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2024-2-241 |  |
| Белобородова Юлия Викторовна 23.10.1989 года, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская | 59400/247000 | паспорт 03 09 341765 выдан 28.10.2009 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе код подразделения 230-052 | Краснодарский край Темрюкский район г. Темрюк, ул. Калинина 117 | Выписка из ЕГРН от 08.04.2024 | | |
| Плаван Светлана Викторовна 07.01.1967 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская | 19800/247000 | паспорт 03 11 930123 выдан 27.01.2012 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе код подразделения 230-053 | Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Телеграфная, дом № 17 | Выписка из ЕГРН от 08.04.2024 | С. В. Садыков доверенность 23 АВ 4983677 от 08.04.2024 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2024-3-206 |  |
| Кирикеша Наталья Анатольевна 27.04.1972 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская | 39600/247000 | паспорт 03 17 676827 выдан 10.05.2017 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе код подразделения 230-053 | Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Выгонная, дом № 88 | Выписка из ЕГРН от 08.04.2024 | В. А. Мирошкин доверенность 23 АВ 4983674 от 05.04.2024 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2024-3-204 |  |
| Борисов Владимир Иванович 10.12.1970 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская | 39600/247000 | паспорт 03 15 353490 выдан 18.12.2015 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе код подразделения 230-026 | Краснодарский край Тихорецкий район ст. Терновская, ул. Комсомольская 76 | Выписка из ЕГРН от 08.04.2024 | | |

Атлас

И. Н. Ткаченко

Уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района

Приложение № 2 к протоколу
собрания участников долевой
собственности земельного участка с
кадастровым номером
23:31:1001000:895
от 17.04.2024 г.

Проект

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ
НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ ОТ 23.04.2014 г.**

17 апреля 2024 г.

ст. Медведовская

Сособственники земельного участка, в дальнейшем именуемые «Арендодатели», паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему соглашению, в лице уполномоченного представителя _____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:895 (протокол № __ от 17.04.2024 г.), с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Медведовская», ОГРН 1192375067257, ИНН 2369007360, КПП 236901001, юридический адрес: 352722, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, двлд. 3, помещ. 1,4,6,7,10,13, 14,17,21,22,23, в лице Виталия Александровича Рыбалко действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.04.2014 г., с кадастровым номером 23:31:1001000:895, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель ЗАО «Агрофирма Нива» и изложить его в следующей редакции:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 247000 кв.м., с кадастровым номером 23:31:1001000:895, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО «Агрофирма Нива» (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной

9

деятельности, выплачивает **Арендодателям** арендную плату в натуральном выражении либо по заявлению Арендодателя в денежном выражении в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. **Арендатор** по настоящему договору оплачивает **Арендодателям** арендную плату ежегодно из расчета на 3,96 га в следующем размере:

- зерно пшеницы - 1500 (одна тысяча пятьсот) кг, по письменному заявлению арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.),
- зерно ячменя - 1500 (одна тысяча пятьсот) кг,
- сахар - 50 (пятьдесят) кг,
- масло растительное - 36,8 (тридцать шесть килограмм восемьсот грамм).

2.3. Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

По заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о государственной регистрации права или выписки из ЕГРН, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:

- зерно - с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- сахар - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- масло растительное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать **Арендатору** земельный участок во владение и пользование **Арендатора** на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности **Арендатора** на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов **Арендодателей**. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав **Арендатора** по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендатора**.

3.1.4. Своевременно информировать **Арендатора** о любых изменениях в составе **Арендодателей** и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя) возместить Арендатору понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

3.3.5. После окончания срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с Арендодателями передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор аренды действует 10 лет с момента государственной регистрации.

7. Прекращение действия договора.

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах и предоставляется:

- 1. экземпляр - **Арендатору;**
- 2. экземпляр – **Арендодателям**, в лице уполномоченного решением общего собрания лица;

В качестве неотъемлемой части настоящего соглашения к нему прилагаются:
- список Арендодателей (Приложение № 1).

9. Подписи сторон:

От Арендодателей:

уполномоченное решением общего собрания лицо

От Арендатора:

Генеральный директор ООО АФ «Медведовская» В. А. Рыбалко

12



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.04.2024

№ 53-р

станция Медведовская

О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Шевченко Анну Анатольевну, начальника юридического отдела администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Дормидонтову Евгению Анатольевну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Шматенко Данилла Александровича, специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при проведении общего собрания 17 апреля 2024 г. участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:895 в 10:30 часов по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 3.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



[Handwritten signature]

Н.М. Авчинников

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела I | Всего листов раздела I: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 11 | | |
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297 | | |
| Кадастровый номер: 23:31:1001000:895 | | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 23:31:1001000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Нива". |
| Площадь, м2: | 247000 +/- 4349 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 3556800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Авчинников Николай Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 9 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 11

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297

Кадастровый номер: 23:31:1001000:895

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Медведовская", ИНН: 2369007360, ОГРН: 1192375067257 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 79200/247000 23:31:1001000:895-23/005/2020-9 22.01.2020 17:47:53 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 23.12.2019 15:45:14 |
| | номер государственной регистрации: | | 23:31:1001000:895-23/005/2019-6 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 23.12.2019 по 08.05.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Медведовская", ИНН: 2369007360, ОГРН: 1192375067257 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Акт приема-передачи недвижимого имущества, вносимого ПАО "АФ "Степь" в качестве вклада в уставной капитал ООО "Агрофирма "Медведовская", выдан 03.12.2019 |
| | | | Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендатора, выдан 23.04.2014, дата государственной регистрации: 08.05.2014, номер государственной регистрации: 23-23-05/2007/2014-537 |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B066B7401CB382B23576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

14

Итого листов 11

| | | |
|---|--|--|
| 23:31:1001000/09 | данные отсутствуют | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): Кирикеша Наталья Анатольевна, 27.04.1972, ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 023-230-713 90 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №659920, выдан 21.11.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, дом №88 данные отсутствуют | |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.2 Общая долевая собственность, 39600/247000 23-23-05/2007/2014-534 08.05.2014 12:51:11 | |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.2 данные отсутствуют | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 23.12.2019 15:45:14 номер государственной регистрации: 23:31:1001000:895-23/005/2019-6 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 23.12.2019 по 08.05.2024 | |
| | Обществу с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Медведовская", ИНН: 2369007360, ОГРН: 1192375067257 | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Лист № 3 раздела 2
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297
Кадастровый номер:

23:31:1001000:895

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

| | | | |
|---|---|--------------------|---|
| 1 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели): | данные отсутствуют | Акты приема-передачи недвижимого имущества, вносимого ПАО "АФ "Стель" в качестве вклада в уставной капитал ООО "Агрофирма "Медведовская", выдан 03.12.2019 Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендатора, выдан 23.04.2014, дата государственной регистрации: 08.05.2014, номер государственной регистрации: 23-23-05/2007/2014-537 данные отсутствуют |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 1.3.1 2.3 | данные отсутствуют Общая долевая собственность, 9400/247000 23-23-05/2007/2014-531 08.05.2014 12:51:11 данные отсутствуют |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0656B7401C8382B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

08.04.2024г. № КУИИ-001/2024-99886297

Кадастровый номер: 23:31:1001000:895

| | | |
|-----|--|---|
| 5.1 | Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: | Аренда 23.12.2019 15:45:14 23:31:1001000:895-23/005/2019-6 Срок действия с 23.12.2019 по 08.05.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Медведовская", ИНН: 23690007360, ОГРН: 1192375067257 данные отсутствуют Акт приема-передачи недвижимого имущества, вносимого ПАО "АФ "Степь" в качестве вклада в уставной капитал ООО "Агрофирма "Медведовская", выдан 03.12.2019 Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендатора, выдан 23.04.2014, дата государственной регистрации: 08.05.2014, номер государственной регистрации: 23-23-05/2007/2014-537 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 Борисов Владимир Иванович, 10.12.1970, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 103-702-010 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №553615, выдан 24.09.2002, Тимашевский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, ул. Комсомольская, дом №7/6 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.4.1 данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297

Кадастровый номер: 23:31:1001000:895

| | | | |
|---|---|--------|---|
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 39600/247000 23-23-05/2007/2014-530 08.05.2014 12:51:11 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.4 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | | 23.12.2019 15:45:14 |
| | номер государственной регистрации: | | 23:31:1001000:895-23/005/2019-6 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 23.12.2019 по 08.05.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Медведовская", ИНН: 23690007360, ОГРН: 1192375067257 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Акт приема-передачи недвижимого имущества, вносимого ПАО "АФ "Стель" в качестве вклада в уставной капитал ООО "Агрофирма "Медведовская", выдан 03.12.2019 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендатора, выдан 23.04.2014, дата государственной регистрации: 08.05.2014, номер государственной регистрации: 23-23-05/2007/2014-537 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297

Кадастровый номер: 23:31:1001000:895

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели): | 1.5 Плаван Светлана Викторовна, 07.01.1967, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 006-427-645 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №930123, выдан 27.01.2012, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Телеграфная, дом №17 данные отсутствуют |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.5.1 данные отсутствуют |
| 4 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.5 Общая долевая собственность, 19800/247000 23-23-05/2007/2014-527 08.05.2014 12:51:11 |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.5 данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 5.1 | Вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 23.12.2019 15:45:14 |
| | номер государственной регистрации: | 23:31:1001000:895-23/005/2019-6 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.12.2019 по 08.05.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Медведовская", ИНН: 2369007360, ОГРН: 1192375067257 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Акт приема-передачи недвижимого имущества, вносимого ПАО "АФ "Степь" в качестве вклада в уставной капитал ООО "Агрофирма "Медведовская", выдан 03.12.2019 Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендатора, выдан 23.04.2014, дата государственной регистрации: 08.05.2014, номер государственной регистрации: 23-23-05/2007/2014-537 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297

Кадастровый номер:

23:31:1001000:895

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.6 Белобородова Юлия Викторовна, 23.10.1989, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, РОССИЯ, СНИЛС 116-997-535 10 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №341765, выдан 28.10.2009, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе Российская Федерация, Краснодарский кр., Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Капнина, дом №117 данные отсутствуют |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.6.1 данные отсутствуют |
| 4 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.6 Общая долевая собственность, 59400/247000 23-23-05/2007/2014-526 08.05.2014 12:51:11 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.6 данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 5.1 | Вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 23.12.2019 15:45:14 |
| | номер государственной регистрации: | 23:31:1001000:895-23/005/2019-6 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.12.2019 по 08.05.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Медведовская", ИНН: 2369007360, ОГРН: 1192375067257 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

20

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297

Кадастровый номер:

23:31:1001000:895

| | | |
|----|---|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Акт приема-передачи недвижимого имущества, вносимого ПАО "АФ "Степь" в качестве вклада в уставной капитал ООО "Агрофирма "Медведовская", выдан 03.12.2019 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендатора, выдан 23.04.2014, дата государственной регистрации: 08.05.2014, номер государственной регистрации: 23-23-05/2007/2014-537 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACD86425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

21

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 9 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 9 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297
Кадастровый номер: 23:31:1001000:895

| | | |
|----|--|--------------------|
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056Б7401СВ38D2В376АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

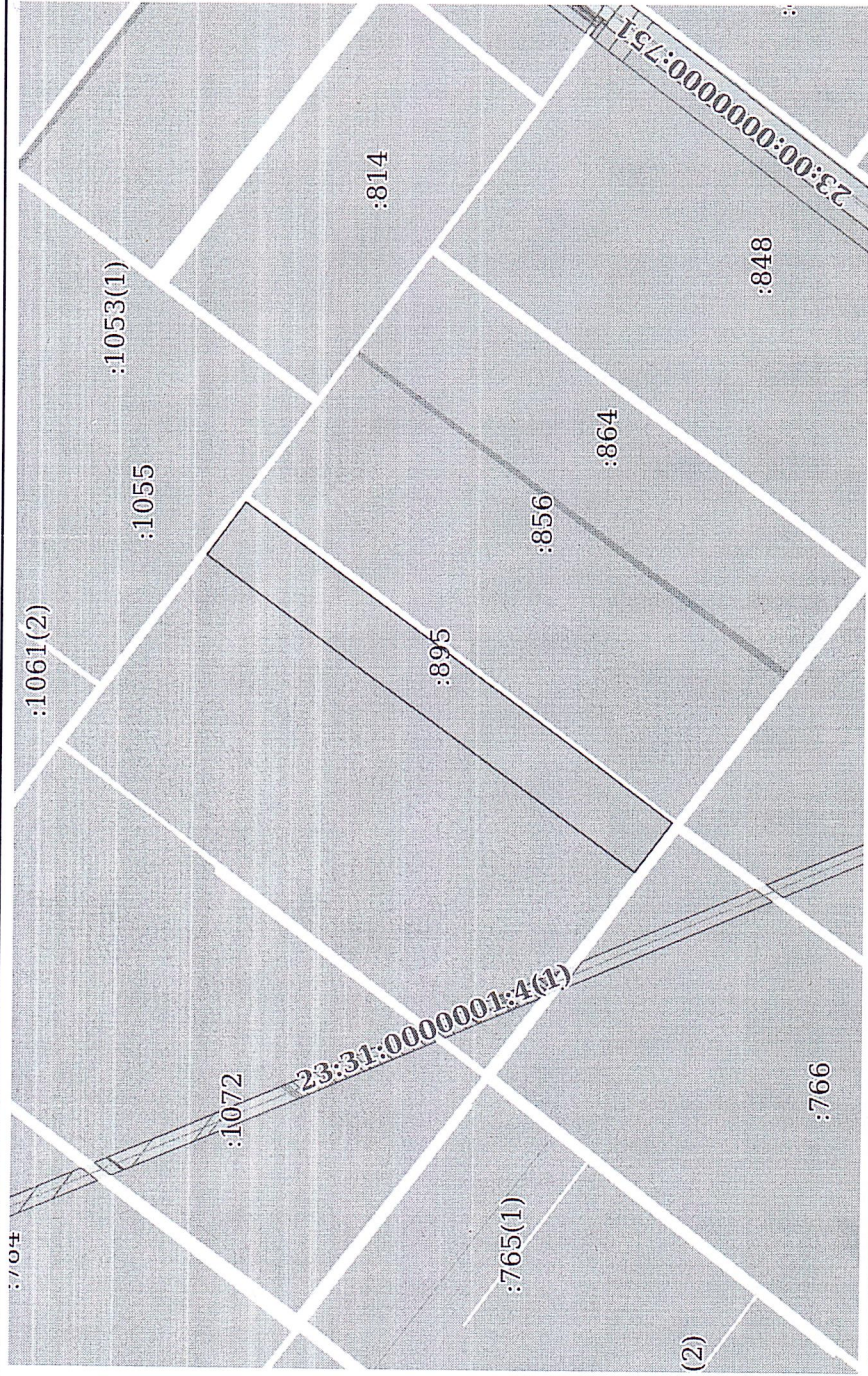
полное наименование должности _____
инициалы, фамилия _____

22

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-99886297 | | | |
| Кадастровый номер: 23:31:1001000:895 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Масштаб 1:20000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401C8382B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

23AB4983677

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край,
восьмого апреля две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Плаван Светлана Викторовна, 07 января 1967 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 006-427-645-34, паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 930123, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 27 января 2012 года, код подразделения 230-053, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Телеграфная, д. 17, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю
гр. Мирошник Валентину Анатольевну, 10 июня 1963 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 08 858378, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 24 июня 2008 года, код подразделения 230-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Роговская, улица Красноармейская, дом 56, или

гр. Садыкова Сергея Владимировича, 16 июля 1985 года рождения, место рождения: гор. Кореновск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 874935, выданный Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08 августа 2005 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, дом 7, кв. 8,

действующих раздельно,
представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, вноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащими мне 19800/247000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1001000:895, адрес: (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО АФ "Нива, для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления;

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), с правом заключения и расторжения договоров аренды, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы;

представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положения выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое

-обсуждая

ИМЯ, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет, производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений;

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непризнания этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. ст. 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной лично информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе относительно объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.
- что я дееспособности не лишалась, в дееспособности не ограничивалась, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
- что в отношении меня не возбудилось производство по делу о банкротстве.
Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.
Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Станипа Медведовская *Станипа Медведовская*

Российская Федерация
Ставица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край

Восьмого апреля две тысячи двадцать четвертого года
Настоящая доверенность удостоверена мной, Юрченко Викторией Александровной, нотариусом Тимашевского нотариального округа.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/322-п/23-2024-3-206.
Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



В.А. Юрченко



8.500.345

23AB2116095

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край,
четырнадцатого декабря две тысячи двадцать первого года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОФИРМА "МЕДВЕДОВСКАЯ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2369007360, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1192375067257, код причины постановки на учет (КПП): 236901001, адрес юридического лица: 352722, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТИМАШЕВСКИЙ М.Р-Н, МЕДВЕДОВСКОЕ С.П., МЕДВЕДОВСКАЯ СТ-ЦА, ПУШКИНА УЛ., ДВЛД. 3 (три), ПОМЕЩ. 1 (один), 4 (четыре), 6 (шесть), 7 (семь), 10 (десять), 13 (тринадцать), 14 (четырнадцать), 17 (семнадцать), 21 (двадцать один), 22 (двадцать два), 23 (двадцать три). юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 29 сентября 2021 года, номер регистрации: 2212301142711, в лице генерального директора Рыбалко Виталия Александровича, 05 декабря 1979 года рождения, место рождения: ст. Брюховецкая Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 01 507801, выданный ОПВС Брюховецкого РОВД Краснодарского края 13 февраля 2002 года, код подразделения 232-029, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Казачья, дом 16, действующего на основании Решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Медведовская" от 01 сентября 2021 года, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочивает

г.р. Мирошник Валентину Анатольевну, 10 июня 1963 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 08 858378, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 24 июня 2008 года, код подразделения 230-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Роговская, улица Красноармейская, дом 56,

быть представителем ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОФИРМА "МЕДВЕДОВСКАЯ" (далее по тексту - Общество) во всех органах исполнительной власти Российской Федерации (федерального уровня: федеральные министерства, подведомственные им агентства, службы, надзоры, а также регионального уровня); органах местного самоуправления; органах нотариата; в организациях всех организационно-правовых форм касаясь принадлежащих Обществу объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков и земельных долей, для чего уполномочиваю осуществлять любые из указанных ниже полномочий:

1. Осуществлять регистрацию права собственности, перехода права собственности, ограничений/обременений прав, договоров/соглашений, дополнительных соглашений к договорам, соглашений о расторжении договоров на земельные участки/земельные доли в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать

ст. Медве-

заявления, с правом получения документов о приостановлении государственной регистрации, об отказе в государственной регистрации. Подавать заявления о возврате документов без рассмотрения, возврате излишне уплаченных денежных сумм, об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку персональных данных, участвовать и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

2. Давать приглашения и уведомления в СМИ, в т.ч. о созыве общих собраний участников долевой собственности по всем вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. Индивидуально и участвовать в общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок с правом голоса по всем вопросам, связанным с формированием и выделом земельных участков, получать всю необходимую информацию для участия в общих собраниях, подавать от его имени различные заявления, представлять необходимые документы, уплачивать налоги и сборы, подписывать бюллетени для голосования, протоколы, выписки из протоколов собрания, приложения к протоколам общих собраний, выступать по вопросам повестки дня, голосовать по любым вопросам, подписывать и представлять возражения другим участникам долевой собственности по вопросу владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, знакомиться с документами, получать на руки, с правом подписи и совершения иных необходимых действий и формальностей по своему усмотрению.

4. Производить выдел земельного участка в счет принадлежащей Обществу доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в т.ч. совместно с другими участниками долевой собственности, давать заявки на проведение землеустроительных работ, участвовать в формировании межевого дела, подписывать акты согласования границ земельного участка, осуществлять постановку земельного участка на кадастровый учет, получать сведения из государственного земельного кадастра.

5. Представлять интересы в отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в целях проведения землеустройства, подготовки документов о межевании земель, совершать кадастровые действия с земельными участками с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и подписания землеустроительной документации.

6. Получать дубликаты утраченных документов в компетентных органах, в т.ч. у нотариуса и органах ЗАГС, получать архивные документы.

7. Быть представителем в качестве истца, ответчика и третьего лица в арбитражных судах, судах общей юрисдикции всех инстанций, представлять и получать документы, знакомиться с материалами дела, (исполнительного производства), делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, представлять свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, возражать против ходатайств и доводов других лиц участвующих в деле (исполнительном производстве), подписывать и подавать исковое заявление, полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять предмет иска, обжаловать судебные акты и действия судебных приставов, предъявлять исполнительный лист, а также пользоваться другими правами, предоставленными истцу и ответчику, третьим лицам АПК РФ, ГПК РФ, регламентами и положениями о третейских судах, взыскателю и должнику ФЗ «Об исполнительном производстве».

8. Быть представителем во всех учреждениях и организациях, в том числе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю во всех отделах, органах технической инвентаризации, земельном комитете, всех отделах филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Управлении архитектуры и градостроительства, административных, налоговых и судебных органах по вопросу оформления документации и регистрации недвижимого имущества, для чего предоставляю право собрать все справки, удостоверения, свидетельства и другие документы, выписки, дубликаты документов, регистрировать договоры, правоустанавливающие документы, права аренды, подавать заявления любого содержания, с правом погашения регистрационной записи, получения обобщенных

23AB*2116096

сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку его персональных данных, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185 ГК РФ- ст. 188. 1 ГК РФ ..." нотариусом доверителю разъяснено.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишился, дееспособности не ограничивался, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
- что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Рыбаков Виктор Александрович Виктор

Российская Федерация

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край

Четырнадцатого декабря две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Юрченко Викторией Александровной, нотариусом Тимашевского территориального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

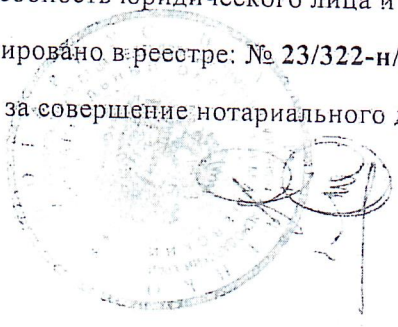
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/322-н/23-2021-1-973.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2950 руб. 00 коп.

В.А. Юрченко



30.031.442

У
К
З
Х
Г
Л
М
О
Б
А
М
И
Е
И
И
С
У
И
ГО
Я,
ГО
К
К

23AB4983674

ДОВЕРЕННОСТЬ

**Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край,
пятого апреля две тысячи двадцать четвертого года.**

Я, гр. Кирикеша Наталья Анатольевна, 27 апреля 1972 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 023-230-713 90, паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 676827, выданный Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 10 мая 2017 года, код подразделения 230-053, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, дом 88, руководствуясь принципами разумности и добросовестности, **настоящей доверенностью уполномочиваю**

гр. Мирошник Валентину Анатольевну, 10 июня 1963 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 08 858378, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 24 июня 2008 года, код подразделения 230-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Роговская, улица Красноармейская, дом 56, **или**

гр. Садыкова Сергея Владимировича, 16 июля 1985 года рождения, место рождения: гор. Кореновск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 874935, выданный Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08 августа 2005 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, дом 7, кв. 8, **действующих раздельно,**

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, вноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащими мне 39600/247000 долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1001000:895, адрес: (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель ЗАО АФ "Нива",

для чего предоставляю право:

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления; оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), с правом заключения и расторжения договоров аренды, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами, крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы;

представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование, делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положения выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание

-доказия

земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет.

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений;

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя. Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишалась, в дееспособности не ограничивалась, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
 - что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.
- Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Сделка совершена Юрченко Викторья Анатольевна 

Российская Федерация

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край

Пятого апреля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Юрченко Викторией Александровной, нотариусом Тимашевского нотариального округа.

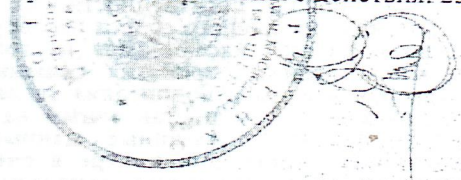
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23 322-н/23-2024-3-204.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



В.А. Юрченко



8.248.885

23AB4983698
ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край,
девятого апреля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **Бологова Ирина Викторовна**, 06 февраля 1967 года рождения, место рождения: ст. Канеловская Староминского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 003-558-066-25, паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 930718, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 03 марта 2012 года, код подразделения 230-053, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст. Медведовская, ул. Садовая, д. 17, корп. А, руководствуясь принципами разумности и добросовестности,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Садыкова Сергея Владимировича**, 16 июля 1985 года рождения, место рождения: гор. Кореновск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 874935, выданный Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08 августа 2005 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, дом 7, кв. 8, или

гр. **Мирошник Валентину Анатольевну**, 10 июня 1963 года рождения, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 08 858378, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 24 июня 2008 года, код подразделения 230-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, станица Роговская, улица Красноармейская, дом 56, **действующих раздельно,**

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению (без права продажи, дарения, вноса в уставный капитал или отчуждения каким-либо иным способом) принадлежащими мне **9400/247000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1001000:895, адрес: (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ЗАО АФ "Нива", для чего предоставляю право:**

быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, администрациях муниципальных образований, Департаменте имущественных и земельных отношений, нотариальной конторе, налоговых органах России, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ГАУ КК "МФЦ КК", получать справки и иные документы, кадастровые планы, в том числе дубликаты документов, подавать от моего имени необходимые заявления;

оплачивать все сборы и налоги, связанные с реализацией правомочий собственника доли в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (земельной доли), с **правом заключения и расторжения договоров аренды, возмездного пользования, в отношении земельных долей в праве общей собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства (выделенных земельных участков) с любыми юридическими и физическими лицами,**

ст. Медве-

-доверия

крестьянским (фермерским) хозяйством на условиях по своему усмотрению, подписывать все необходимые документы;

представлять мои интересы на общих и иных собраниях собственников земельных долей (участков) в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с правом решающего голоса по обсуждаемым на данных собраниях вопросам, в том числе по вопросам, касающимся местоположения и границ земельных участков, условий договоров аренды, принятия решений об изменении и расторжении всех действующих договоров аренды и подписания соглашений, изменений и расторжений таких договоров и по иным вопросам поставленным на голосование. делать заявления и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

производить выделение земельных участков в натуре в счет земельных долей самостоятельно или вместе с другими собственниками земельных долей, с правом определить предполагаемое местоположение выделяемых земельных участков, опубликовывать от моего имени любые заявления и сообщения в СМИ, принимать и подписывать решения о выделе, место положения выделяемого земельного участка, подписывать протокол согласования размеров и границ земельных участков, участвовать от моего имени во всех согласительных процедурах, связанных с выделом земельного участка в счет принадлежащей мне земельной доли (долей), заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок, зарегистрировать право собственности (или право общей долевой собственности) на мое имя, произвести межевание земельного участка, оформить межевое дело, подавать заявления о постановке на кадастровый учет;

производить государственную регистрацию заключенных сделок, наличия, возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю (доли) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельные участки, выделенные из него, с правом подачи заявления о государственной регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах и органах ЗАГС, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений;

оплачивать необходимые расходы, государственные пошлины и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а так же изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций не является основанием для непринятия этими

ст.Медве-



исывать
ников
часток
ым на
ения и
енении
шений,
ым на
ные с

долей
правом
астков,
мать и
частка,
вовать
льного
ор на
льной
асток,
на мое
авать

ичия,
на
ок из
его, с
цении
я о
ации,
ьных
ты, с
яного
нных
моего
ибок,
этого

ым с

циях
ганах
авать
ежи;
нных

ежи;
е с

или
ости
ими
едве-

довская
органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. ст. 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации, отличной от действительной, все негативные последствия я беру на себя.

Я сообщаю, что отсутствуют обстоятельства, препятствующие подписанию настоящего документа:

- что я дееспособности не лишалась, в дееспособности не ограничивалась, опеки и попечительства надо мною не устанавливалось, под патронажем не состою;
 - что в отношении меня не возбуждалось производство по делу о банкротстве.
- Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.
Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Балогова Ирина Викторовна

Российская Федерация

Станица Медведовская, Тимашевский район, Краснодарский край

Девятого апреля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Юрченко Викторией Александровной, нотариусом Тимашевского нотариального округа.

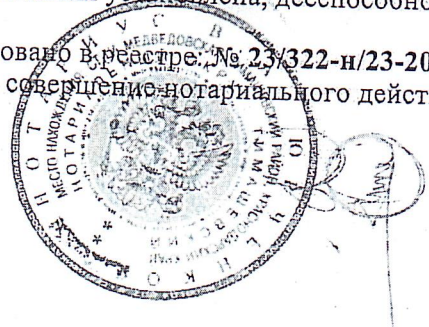
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 23/322-н/23-2024-2-241.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



В.А. Юрченко



8.605.463

Прошито и пронумеровано 33/110000017 документов

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района

Иванов

И.Н. Ткаченко

