



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.03.2024

№ 37

станция Медведовская

**О внесении изменений в постановление
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района от 14 апреля 2022 г.
№ 53 «О размещении нестационарных торговых
объектов на территории Медведовского сельского
поселения Тимашевского района»**

В целях создания условий для обеспечения полного удовлетворения потребностей населения Медведовского сельского поселения Тимашевского района в товарах, услугах торговли и общественного питания, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879 – КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 февраля 2011 г. № 81 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Краснодарского края», руководствуясь Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 14 апреля 2022 г. № 53 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района изложив приложение № 4 в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику отдела по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Афанасьевой С.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте

администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Хрущ И.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Н.М. Авчинников

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

от 21.03.2024 № 37

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Медведовского сельского поселения Тимашевского района

ст-ца Медведовская

« » 20 г.

Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Николая Михайловича Авчинникова, действующего на основании Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

_____ (наименование объекта)

для осуществления торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____

(место расположения объекта)

согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов, а Участник обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

1.4. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенного Участником, и составляет _____.

1.5. Плата вносится за весь срок действия Объекта путем перечисления в течение 15-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора денежных средств в бюджет Медведовского сельского поселения Тимашевского района по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района,

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района, л/сч 04183002600), Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар,

НКС (кор/сч) 03100643000000011800

ЕКС (казн/сч) 40102810945370000010

ИНН 2353021506

БИК ТОФК 010349101

КБК 992 1 11 09080 10 0000 120

КПП 235301001

ОКТМО 03653413

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № ____ от _____

1.6. Размер платы не может быть изменен уменьшен.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Участник имеет право:

2.1.1. Разместить нестационарный торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Участник обязан:

2.2.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

2.2.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.3. Обеспечивать сохранение эстетического внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.2.8. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

2.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Участником требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Участник размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

2.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов требовать переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «__» _____ 20__ года.

3.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение договора.

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта, за которое Участник приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в сторону уменьше-

ния;

- адрес размещения (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3.3, 5.4 настоящего Договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

- срок договора;

- ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- а) прекращения осуществления торговой деятельности Участником по его инициативе;

- б) по решению суда в случае нарушения Участником существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- в) нарушения Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, предусмотренной пунктами 1.4.-1.5. Администрация по истечению срока, указанного в пункте 1.5. в течение 3 рабочих дней направляет письменное уведомление о расторжении договора Участнику. По истечении 7-ми дней с момента направления уведомления о расторжении договора Участнику, настоящий договор считается расторгнутым;

- г) нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

- д) настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

- е) по соглашению Сторон договора.

- ж) в одностороннем порядке в случае неоднократного поступления в администрацию Медведовского сельского поселения Тимашевского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 1 года с момента его подписания Сторонами.

6.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение 1- Ситуационная схема расположения Объекта.

7. Юридические адреса и подписи Сторон.

Администрация

Участник

Заместитель главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

И.А. Хрущ