

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания участников долевой собственности в праве
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1004000:231

Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская

01 августа 2023 г.

Дата проведения собрания: **01 августа 2023** года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 3.

Общее количество участников долевой собственности: 37 собственников

Общее количество присутствующих на собрании – 16 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-00** часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-30** часов.

Время открытия общего собрания: 10-30 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства **общей площадью 2470737 кв.м, с кадастровым номером 23:31:1004000:231**, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 12,3, Контур 32,27,22,83,73,88, проводится в соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 09 июня 2023 года на информационных щитах на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» и опубликовано в газете «Кубань Сегодня» № 38 (5045) от 09 июня 2023 года в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложения к названному постановлению к районным газетам отнесена газета «Кубань Сегодня».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения главы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района № 119-р от 26.07.2023 года, должностное лицо Ткаченко Ирина Николаевна, начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 01 августа 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:31:1004000:231, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 12,3, Контур 32,27,22,83,73,88 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались **16** участников долевой собственности, что составляет **72,01%** их общего числа, что соответствует **1779272 кв.м.**

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в **10 часов 30 минут.**

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня уполномоченное лицо Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И. Н. сообщила присутствующим,

что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:231 (простой правильной дробью) предложила поставить на голосование организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании», тем более, что данный способ голосования не противоречит положениям Постановления Конституционного суда от 30.01.2009 года № 1-П и разъяснениям Министерства экономического развития РФ.

Итоги голосования:

«ЗА» - 16 участников собрания, владеющих 1779272 кв.м. (100 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение, принятое по организационному вопросу повестки дня:

Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Оглашен первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Выступила Клепикова В.Я. с предложением в качестве председателя избрать Войненкова Виктора Ивановича, в качестве секретаря - Садыкова Сергея Владимировича.

А также с предложением избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек, а именно:

1. Адаменко Юлию Сергеевну;

2. Ткаченко Ирину Николаевну.

По первому вопросу голосовали путем поднятия рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Ткаченко И. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 16 участников собрания, владеющих 1779272 кв.м. (100 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Войненкова Виктора Ивановича.

Избрать секретарем собрания – Садыкова Сергея Владимировича

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Адаменко Ю.С. и Ткаченко И. Н.

Оглашен второй вопрос повестки дня: «Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»; выступил председательствующий Войненков В.И. указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный

ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст. 9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности действует договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 04.04.2006 года (зарегистрирован Филиалом Краснодарского краевого учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.09.2006 года, номер государственной регистрации 23-23-05/026/2006-364).

Арендатором земельного участка является АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева. Весь период действия договора аренды арендатором обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки установленные договором.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях действующего договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:231, находящегося в долевой собственности, общей площадью 2470737 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 12,3, Контур 32,27,22,83,73,88, в части установления размера арендной платы, срока его действия, прав и обязанностей сторон.

Далее председательствующий огласил Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 04.04.2006 г., являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему Протоколу). Арендная плата, по которому из расчета 3,33 га будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,33 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг По письменному заявлению Арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.)	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДС/ФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДС/ФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

После обсуждения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, изложенных в оглашенном на общем собрании Проекте дополнительного соглашения (Приложение №2 к настоящему Протоколу), председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня, в части установления размера арендной платы, срока его действия, прав и обязанностей сторон.

По второму вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Ткаченко И. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 16 участников собрания, владеющих 1745972 кв.м. (98,13 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - 1 участник собрания, владеющих 33300 кв.м. (1,87 %) от числа присутствующих (Иванов Иван Иванович)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды, путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 23:31:1004000:231, общей площадью 2470737 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 12,3, Контур 32,27,22,83,73,88, с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, согласно прилагаемому к настоящему протоколу проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 04.04.2006 г., с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Арендная плата, по которому из расчета 3,33 га будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,33 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг По письменному заявлению Арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.)	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

Оглашен третий вопрос повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Войненко В.И., который сообщил, что согласно ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать уполномоченное лицо, которое может от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:231 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и предложил наделить такими полномочиями Садыкова Сергея Владимировича, (16.07.1985 г.р.; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935, выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края) и/или Кошонько Владислава Анатольевича, (11.08.1994 г.р.; паспорт гражданина РФ: 03 13 № 493924, выдан 04.09.2014 г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Выселки), сроком таких полномочий – на три года.

По данному вопросу голосовали поднятия рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Ткаченко И. Н.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 16 участников собрания, владеющих 1745972 кв.м. (98,13 %) от числа присутствующих;
- «ПРОТИВ» - 1 участник собрания, владеющих 33300 кв.м. (1,87 %) от числа присутствующих (Иванов Иван Иванович)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать Садыкова Сергея Владимировича, (16.07.1985 г.р.; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935, выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края) и/или Кошонько Владислава Анатольевича, (11.08.1994 г.р.; паспорт гражданина РФ: 03 13 № 493924, выдан

04.09.2014 г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Выселки), лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:231 без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, сроком таких полномочий – на три года. Указанные выше полномочия, которыми наделен Садыков Сергей Владимирович и Кошонько Владислав Анатольевич, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:231, а так же на все образуемые из него земельные участки.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10 часов 50 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 12,3, Контур 32,27,22,83,73,88, кадастровый номер 23:31:1004000:231, площадью 2470737 кв.м. (Приложение №1)
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 04.04.2006 года, с кадастровым номером 23:31:1004000:231 (Приложение №2)
3. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о назначении уполномоченного должностного лица администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 26.07.2023 г. № 119-р (Приложение №3)

Председатель собрания

В.И. Войников

Секретарь собрания

С.В. Садыков

Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района

И.Н. Ткаченко

Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с к.п. 23:31:1004000:231 общей площадью 2470737 кв. м.



Список циркулирующих на собрании 01 августа 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:231, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з "Россия", секция 12, 3, контур 32, 27, 22, 83, 73, 88.


№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения Нанименовиче юридического лица	Размер земельной доли	Размер земельной доли, в га	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер место выдачи, дата выдачи, ИНН ОГРН)	Адрес Регистрации	Результаты документов, удостоверяющих право на земельную долю	Представитель по доверенности, представляющий доверенности	Подпись лица, участвующего в общем собрании
1	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	1281402/2470737, 33300/2470737	131,4702	ИНН:2328000083 ОГРН:1022303554635	Краснодарский край Выселковский район, ст. Выселка, ул. Степная 1	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	Адамченко Ю.С., доверенность 23:АА8558332 от 13.09.2018 г., удостоверена нотариусом Выселковского нотариального округа Диденко В.Ф., зарегистрированная в реестре за № 23/56- и/23-2018-4-421	
2	Анничкина Вера Алексеевна 24.09.1968 года рождения, место рождения ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	11166/2470737	1,1166	паспорт гр-ки РФ 03 13 № 339419 выдан 01.10.2013 года, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Техническая, дом №2	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
3	Берсенева Светлана Алексеевна 20.10.1964 года рождения, место рождения ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	11067/2470737	1,1067	паспорт гр-ки РФ 03 09 № 228161 выдан 28.10.2009 года, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Техническая, дом №2	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
4	Блинский Дмитрий Юрьевич 04.05.1986 года рождения, ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	33300/2470737	3,3300	паспорт гр-на РФ 03 06 № 303188 выдан 08.08.2006 года ОВД, Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Бойкая, дом №40	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
5	Вытрякин Юрий Николаевич 05.08.1953 года рождения, место рождения ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	33300/2470737	3,3300	паспорт гр-на РФ 0304 899039 выдан 09.10.2003 года УВД Карасуевского округа г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар ул. Им. 30-й Иркутской Дивизии, дом № 14 кв.110	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
6	Горенная Нина Гавриловна 19.09.1939 года рождения, место рождения ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	27762/470737	0,2776	паспорт гр-ки РФ 03 03 428233 выдан 21.09.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Кропоткина, дом № 46	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
7	Горячая Ольга Алексеевна 26.02.1987 года рождения, место рождения ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	11067/2470737, 11100/2470737	2,2167	паспорт гр-ки РФ 03 11 № 950943 выдан 21.03.2012 года, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Техническая, дом №2	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
8	Елзалина Валентина Александровна 20.01.1946 года рождения, место рождения ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	66600/2470737	6,6600	паспорт гр-ки РФ 03 03 296249 выдан 22.08.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Красная 10 кв.6	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	В. Я. Клепикова доверенность 23 АВ 3801052 от 27.06.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322- и/23-2023-2-465	
9	Иванец Лариса Васильевна 13.08.1958 года рождения, место рождения г. Новороссииск Краснодарского края	20737/2470737	2,0737	паспорт гр-ки РФ 03 16 428133 выдан 15.04.2016, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Техническая 6 А	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801218 от 14.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322- и/23-2023-1-301	

10	Иванов Иван Иванович 28.03.1960 года рождения, место рождения Россия	33300/2470737	3,3300	33300/2470737	паспорт гр-на РФ 03 03 856437 выдан 07.06.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Мельцовская, ул. Пролетарская, дом 3	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	<i>Иванов А.В. довер. 20215 3201918 от 25.07.2023 г. Удостоверенный нотариусом Тимашевского района Краснодарского края №23/322-4/23-2023-4-197</i>	<i>[Signature]</i>
11	Кабанов Андрей Николаевич 11.05.1968 года рождения, место рождения г. Краснодар, Краснодарского края	66399/14824422	1,1000	66399/14824422	паспорт гр-на РФ 03 13 320043 выдан 27.05.2013 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар ул. Бульварное Кольцо дом 4 кв. 118	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	В. А. Мирошник доверенность 23 АВ 3801272 от 18.07.2023 года, удостоверение нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-4/23-2023-2-604	<i>[Signature]</i>
12	Кабанов Дмитрий Николаевич 10.08.1971 года рождения, место рождения, г. Краснодар	66399/14824422	1,1000	66399/14824422	паспорт гр-на РФ 03 16 504892 выдан 03.09.2016 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар ул. Рашилевская, д.107 кв.1	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	В. А. Мирошник доверенность 23 АВ 3801274 от 18.07.2023 года, удостоверение нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-4/23-2023-2-605	<i>[Signature]</i>
13	Калашник Владимир Павлович 24.11.1952 года рождения, место рождения ст. Мельцовская Тимашевского района Краснодарского края	33300/2470737	3,3300	33300/2470737	паспорт гр-на РФ 03 04 323369 выдан 05.04.2003 года ПВС УВД Западного округа г. Краснодара	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ-ул. Гоголя, дом 23 кв.30	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
14	Калашник Сергей Павлович 31.10.1955 года рождения, место рождения ст. Мельцовская Тимашевского района Краснодарского края	33300/2470737	3,3300	33300/2470737	паспорт гр-на РФ 03 03 799627 выдан 17.02.2003, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Мельцовская, ул. Красная 100	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
15	Коваленко Николай Парфирьевич 24.11.1950 года рождения, место рождения ст. Мельцовская Тимашевского района Краснодарского края	33300/2470737	3,3300	33300/2470737	паспорт гр-на РФ 03 00 447791 выдан 27.12.2000, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская 142 кв. 5	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	С. В. Сидыков доверенность 23 АВ 3801223 от 14.07.2023 года, удостоверение нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-4/23-2023-3-442	<i>[Signature]</i>
16	Крамаренко Любовь Федоровна 09.03.1949 года рождения, место рождения ст. Мельцовская Тимашевского района Краснодарского края	22233/2470737	2,2233	22233/2470737	паспорт гр-ки РФ 03 01 810518 выдан 27.04.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Мельцовская, ул. Северная 44	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	С. В. Сидыков доверенность 23 АВ 3801224 от 14.07.2023 года, удостоверение нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-4/23-2023-2-577	<i>[Signature]</i>
17	Лунченко Надежда Александровна 13.08.1938 года рождения, место рождения ст. Нестеровская Сулженского района ЧИАССР	33300/2470737	3,3300	33300/2470737	паспорт гр-ки РФ 03 03 659407 выдан 15.11.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Мельцовская, ул. Заречная, дом 90	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	С. В. Сидыков доверенность 23 АВ 3801226 от 14.07.2023 года, удостоверение нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-4/23-2023-3-443	<i>[Signature]</i>
18	Маенко Антонина Сергеевна 18.06.1938 года рождения, место рождения Россия	11097/2470737	1,1097	11097/2470737	паспорт гр-ки РФ 03 01 366850 выдан 18.12.2001 года Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край г. Тимашевск, ул. Красная, дом №130	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
19	Мухомина Ольга Дмитриевна 07.09.1958 года рождения, место рождения ст. Мельцовская Тимашевского района Краснодарского края	33300/2470737	3,3300	33300/2470737	паспорт гр-ки РФ 03 07 739506 выдан 19.02.2008 года, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Мельцовская, ул. Заречная	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		




* Исправленное на Кимченко К.С.
 Врио нотариуса Тимашевского нотар. округа
 Юрченко В.А. Ветро. Ткач /Кавыко

33300/2470737	3,3300	паспорт гр-на РФ 03 06 319237, выдан 07.07.2000 года УВД Центрального округа города Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар ул. Автолюбителей, д.52/3 кв.50	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	И. А. Мирончик доверенность 23 АВ 3801293 от 19.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-ч/23-2023-2-622	
33300/2470737	3,3300	паспорт гр-на РФ 60 23 №077529 выдан 25.10.2022 г.г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Еременко, дом №33	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
33300/2470737	3,3300	паспорт гр-ки РФ 03 19 222054 выдан 29.03.2019 ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Еременко, дом №33	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
33300/2470737	3,3300	паспорт гр-на РФ 03 06 144574 выдан 29.03.2006 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Красная 43	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
49950/2470737	4,9950	паспорт гр-ки РФ 03 01 636120 выдан 25.02.2002 года ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар ул. 40-лет Победы, дом кв. 147	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
16650/2470737	1,6650	паспорт гр-на РФ 03 06 219780 выдан 15.05.2006 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, х. Бедягина, ул. Юбилейная, д.7, кв. 20	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года	С. В. Сальков доверенность 23 АВ 3801404 от 31.07.2023 года, удостоверенной Клименко К.С. Временно исполняющей обязанности нотариуса Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-ч/23-2023-4-225	
33300/2470737	3,3300	паспорт гр-на РФ 03 03 658590 выдан 06.11.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Набережная 126	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		
44325/2470737	4,4325	паспорт гр-ки РФ 03 01 229856 выдан 12.11.2001, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Ковтоха, дом №15	Выписка из ЕГРН от 31.07.2023 года		

 И. А. Мирончик

 С. В. Сальков

 И. А. Мирончик

Председатель общего собрания участников
долевой собственности

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления - администрация
Медведовского сельского поселения
Краснодарского края

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ
НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ ОТ 04.04.2006 г.**

01 августа 2023 г.

ст. Медведовская

Сособственники земельного участка, в дальнейшем именуемые «Арендодатели», паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему соглашению, в лице уполномоченного представителя _____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:231 (протокол № __ от 01.08.2023 г.), с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице Артюшенко Василия Александровича, действующего на основании доверенности от 11.01.2023 года, выданная нотариусом Кореновского нотариального округа Мироновой А.Д., номер в реестре: 23/502-н/23-2023-3-25, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 04.04.2006 г., с кадастровым номером 23:31:1004000:231, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 12,3, Контур 32,27,22,83,73,88, и изложить его в следующей редакции:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 2470737 кв.м., с кадастровым номером 23:31:1004000:231, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 12,3, Контур 32,27,22,83,73,88 (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в натуральном выражении либо по заявлению Арендодателя в денежном выражении в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. Арендатор по настоящему договору оплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета на 3,33 га в следующем размере:

- зерно пшеницы - 2000 (две тысячи) кг, по письменному заявлению арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.),
- зерно ячменя - 1000 (одна тысяча) кг,
- сахар - 50 (пятьдесят) кг,
- масло растительное - 40 (сорок) кг.

2.3. Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах Арендатора, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о государственной регистрации права или выписки из ЕГРН, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:

- зерно - с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- сахар - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- масло растительное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий,

направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендатора**.

3.1.4. Своевременно информировать **Арендатора** о любых изменениях в составе **Арендодателей** и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**) возместить **Арендатору** понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование **Арендатором** земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав **Арендодателей** определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендодателей**.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.3.5. После окончания срока действия Договора возвратить **Арендодателям** земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с **Арендодателями** передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав **Арендатора** определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор действует до 31.12.2028 года.

7. Прекращение действия договора.

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах и предоставляется:

1. экземпляр - **Арендатору**;
2. экземпляр – **Арендодателям**, в лице уполномоченного решением общего собрания лица;

В качестве неотъемлемой части настоящего соглашения к нему прилагаются:
- список Арендодателей (Приложение № 1).

9. Подписи сторон:

От Арендодателей:

уполномоченное решением общего собрания лицо

От Арендатора:

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева в лице финансового директора Артющенко В.А.



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07.2023

станция Медведовская

№ 118-п

О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района и Шматенко Данилла Александровича, специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при проведении общего собрания 1 августа 2023 г. участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:231 в 10:30 часов по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 3.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков

Тиражиру и пронумеровано
№ (шестьдесят шесть) _____ листов

Специалист отдела имущественных и земельных
отношений администрации Медведовского
сельского поселения Тимашевского района

Корова Елена



Д.А. Шматенко



Формат ГАУ КК «МФЦ КК» в Кореновском районе
г. Кореновск, ул. Ленина, д. 128
Создан электронный образ документа
ф.и.о. *Кохмисс АА* Подпись *А*
Дата *10.07.2023*