

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания участников долевой собственности в праве
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:1004000:325

Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская

08 августа 2023 г.

Дата проведения собрания: **08 августа 2023** года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пушкина, 3.

Общее количество участников долевой собственности: 45 собственников

Общее количество присутствующих на собрании – 30 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-00** часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-30** часов.

Время открытия общего собрания: 10-30 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства **общей площадью 4082902 кв.м, с кадастровым номером 23:31:1004000:325**, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 1,2,3,12, контур 29,46,47,48, 49,50,51,52, 53,54,56,59, 60,64,65,66, 67,68,69,70,71, 72,116,11301,11601,113,11603, 11304,1,43, 66,601, проводится в соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 09 июня 2023 года на информационных щитах на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» и опубликовано в газете «Кубань Сегодня» № 38 (5045) от 09 июня 2023 года в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложения к названному постановлению к краевым газетам отнесена газета «Кубань Сегодня».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения главы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района № 128-р от 01.08.2023 года, должностное лицо Ткаченко Ирина Николаевна, начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 08 августа 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:31:1004000:325, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 1,2,3,12, контур 29,46,47,48, 49,50,51,52, 53,54,56,59, 60,64,65,66, 67,68,69,70,71, 72,116,11301,11601,113,11603, 11304,1,43, 66,601 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались **30** участников долевой собственности, что составляет **90,57%** их общего числа, что соответствует **3698195 кв.м.**

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или,

если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в **10 часов 30 минут**.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня уполномоченное лицо Медведевского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И. Н. сообщила присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:325 (простой правильной дробью) предложила поставить на голосование организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании», тем более, что данный способ голосования не противоречит положениям Постановления Конституционного суда от 30.01.2009 года № 1-П и разъяснениям Министерства экономического развития РФ.

Итоги голосования:

«ЗА» - 28 участника собрания, владеющих 3590795 кв.м. (97,1 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0 %) от числа присутствующих;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 участника собрания, владеющих 107400 кв.м. (2,9 %) от числа присутствующих.

Решение, принятое по организационному вопросу повестки дня:

Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Оглашен первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Выступила Клепикова В.Я. с предложением в качестве председателя избрать Войненко Виктора Ивановича, в качестве секретаря - Садыкова Сергея Владимировича.

А также с предложением избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек, а именно:

1. Адаменко Юлию Сергеевну;

2. Ткаченко Ирину Николаевну.

По первому вопросу голосовали путем поднятия рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Ткаченко И. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 28 участника собрания, владеющих 3590795 кв.м. (97,1 %) от числа присутствующих;

«ПРОТИВ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0 %) от числа присутствующих;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 участника собрания, владеющих 107400 кв.м. (2,9 %) от числа присутствующих.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Войненко Виктора Ивановича.

Избрать секретарем собрания – Садыкова Сергея Владимировича

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Адаменко Ю.С. и Ткаченко И. Н.

Оглашен второй вопрос повестки дня: «Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»: выступил председательствующий Войнеков В.И. указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст. 9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности действует договор аренды земельного участка (с множественностью лиц на стороне Арендодателя) от 22.11.2006 года (зарегистрирован Филиалом Краснодарского краевого учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2006 года, номер государственной регистрации 23-23-05/040/2006-176).

Арендатором земельного участка является АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева. Весь период действия договора аренды арендатором обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки установленные договором.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях действующего договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:325, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 1,2,3,12, контур 29,46,47,48, 49,50,51,52, 53,54,56,59, 60,64,65,66, 67,68,69,70,71, 72,116,11301,11601,113,11603, 11304,1,43, 66,601, в части установления размера арендной платы, срока его действия, прав и обязанностей сторон.

Далее председательствующий огласил Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне Арендодателя от 22.11.2006 г., на новый срок до 31.12.2028 г., являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему Протоколу). Годовая арендная плата, по которому из расчета 3,58 га будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,58 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг По письменному заявлению Арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.)	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

После обсуждения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, изложенных в оглашенном на общем собрании Проекте дополнительного соглашения (Приложение №2 к настоящему Протоколу), председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня, в части установления размера арендной платы, срока его действия, прав и обязанностей сторон.

По второму вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Ткаченко И. Н.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 28 участника собрания, владеющих 3590795 кв.м. (97,1 %) от числа присутствующих;
- «ПРОТИВ» - 2 участника собрания, владеющих 107400 кв.м. (2,9 %) от числа присутствующих;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участника собрания, владеющих 0 кв.м. (0 %) от числа присутствующих.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора аренды, путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 23:31:1004000:325, общей площадью 4082902 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 1,2,3,12, контур 29,46,47,48, 49,50,51,52, 53,54,56,59, 60,64,65,66, 67,68,69,70,71, 72,116,11301,11601,113,11603, 11304,1,43, 66,601, с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, согласно прилагаемому к настоящему протоколу проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 22.11.2006 г., с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, на новый срок до 31.12.2028 г., являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №2 к настоящему Протоколу). Годовая арендная плата, по которому из расчета 3,58 га будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 3,58 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы – 2000 кг По письменному заявлению Арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.)	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Зерно ячменя – 1000 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года

3. Сахар – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
4. Масло растительное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, **Арендатор** возмещает **Арендодателям денежные средства**:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

Оглашен третий вопрос повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Войненко В.И., который сообщил, что согласно ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать уполномоченное лицо, которое может от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:325 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и предложил наделить такими полномочиями **Садыкова Сергея Владимировича**, (16.07.1985 г.р.; паспорт гражданина РФ: 03 05 № 874935, выдан 08.08.2005 г. Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края) и/или **Кошонько Владислава Анатольевича**, (11.08.1994 г.р.; паспорт гражданина РФ: 03 13 № 493924, выдан 04.09.2014 г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Выселки), сроком таких полномочий – на три года.

По данному вопросу голосовали поднятия рук. Подсчет поданных голосов вели Адаменко Ю.С., Гкаченко И. Н.

Итоги голосования:

«ЗА» - 28 участника собрания, владеющих 3590795 кв.м. (97,1 %) от числа присутствующих;

имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:325 без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, сроком таких полномочий – на три года. Указанные выше полномочия, которыми наделен Садыков Сергей Владимирович и Кошонько Владислав Анатольевич, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:31:1004000:325, а так же на все образуемые из него земельные участки.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10 часов 50 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения- для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 1,2,3,12, контур 29,46,47,48, 49,50,51,52, 53,54,56,59, 60,64,65,66, 67,68,69,70,71, 72,116,11301,11601,113,11603, 11304,1,43, 66,601, кадастровый номер 23:31:1004000:325, площадью 4082902 кв.м. (Приложение №1)
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.11.2006 года, с кадастровым номером 23:31:1004000:325 (Приложение №2)
3. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района о назначении уполномоченного должностного лица администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 01.08.2023 г. № 128-Р (Приложение №3)

Председатель собрания

В.И. Войников









Секретарь собрания


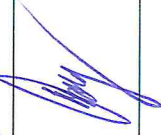
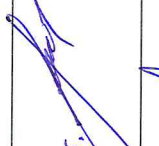



С.В. Садыков










Уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района

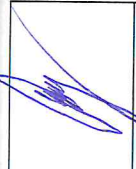
И.Н. Ткаченко

7	Гулько Александра Александровна 13.02.1948 года рождения, место рождения Ростовская обл., г. Константиновск	35800/5133197	3,58	паспорт гр-на РФ 60 01 №919095 выдан 29.11.2001 года Константиновским РОВД Ростовской области	Ростовская область Константиновский район, г. Константиновск, ул. Набережная, дом № 154, кв. 1	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	
9	Иванова Наталья Васильевна 31.03.1973 года рождения, место рождения г. Краснодар	35800/5133197	3,58	паспорт гр-ки РФ 0318 969989 выдан 18.04.2018 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Краснодарский край Краснодар ул. Симферопольская дом 40 кв. 150	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	
10	Колесниченко Сергей Николаевич 09.09.1979 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	3,58	паспорт гр-на РФ 03 03 428073 выдан 18.09.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края	г. Санкт-Петербург Выборгский район, пр-кт Культура, дом №6 корпус №2, Литер А, кв. 85	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	
11	Корчина Вера Александровна 28.02.1958 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	71600/5133197	7,16	паспорт гр-на РФ 03 04 № 281023 выдан 21.04.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Чайковского, дом 73	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыхов доверенность 23 АВ 3801172 от 12.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-562
12	Кульбида Юлия Александровна 29.10.1976 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	8950/5133197	0,895	паспорт гр-ки 0322 145013 выдан 02.03.2022 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Краснодарский край Тимашевский район х. Большойвик, Медведовского с/п, ул. Дольная, д. 35	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыхов доверенность 23 АВ 3801359 от 27.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Клименко К. С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-660
13	Лазаренко Нина Ивановна 24.04.1939 года рождения, место рождения гор. Днепропетровск Украинской ССР	35800/5133197	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 05 № 010336 выдан 13.11.2003 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Косомольская, дом 7	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыхов доверенность 23 АВ 3801244 от 17.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-588
14	Мазур Владимир Александрович 10.07.1964 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	107400/5133197	10,74	паспорт гр-ки РФ 03 09 № 226416 выдан 24.07.2009 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Садовая, дом 38	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	
15	Мазур Наталья Николаевна 24.02.1968 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 12 № 194819 выдан 12.03.2013 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Садовая, дом 38	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	
16	Мамашев Юрий Иппович 30.03.1967 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	71600/5133197	7,16	паспорт гр-ки РФ 03 11 № 931273 выдан 10.04.2012 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Сельскохозяйственная, дом №57	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыхов доверенность 23 АВ 3801184 от 12.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-3-431

17	Мелешенко Татьяна Юрьевна 07.10.1980 года рождения, место рождения Краснодарский край, г. Туапсе	35800/5133197	3,58	паспорт гр-на РФ 03 05 №91291 выдан 19.10.2005 УВД г. Туапсе Краснодарского края	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, дом 130 кв.89	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801246 от 17.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-589	
18	Милейко Любовь Владимировна 25.09.1960 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 05 № 742766 выдан 12.10.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Краснодармейская, дом 75	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801186 от 12.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-3-432	
19	Михайкина Эммалина Васильевна 18.03.1966 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	3,58	паспорт гр-на РФ 03 10 №742766 выдан 28.03.2011 ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасуновском округе г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар Карасуновский район, ул. Симферопольская дом 3 кв.62	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801236 от 14.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-582	
20	Носенко Алексей Прохорович 23.03.1928 года рождения, место рождения	35800/5133197	3,58	паспорт гр-на РФ 03 03 № 505089 выдан 16.10.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Тимашевская, дом 15	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
21	Обора Раиса Ивановна 20.03.1947 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	17900/5133197	1,79	паспорт гр-на РФ 03 01 № 619789 выдан 22.02.2002 года ПБС УВД Западного округа г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар ул. Кропоткина, дом № 28	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801228 от 14.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-578	
22	Обрезко Виктор Дмитриевич 22.01.1939 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район	17900/5133197	1,79	паспорт гр-на РФ 63 00 №450895 выдан 29.05.2001 года ОВД г. Вальска Саратовской области	Саратовская область, г. Вальск, ул. Фирстова, д.20а кв.32	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
23	Огаркова Ирина Александровна 13.05.1967 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 12 № 069984 выдан 06.06.2012 года Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Московская, дом 73	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
24	Огородникова Наталья Александровна 13.08.1965 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	3,58	паспорт гр-на РФ 03 10 №598211 выдан 19.08.2010 года, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Росейский, ул. Тверская, дом 9 кв.11	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801250 от 17.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-591	
25	Осетрова Любовь Сергеевна 05.01.1954 года рождения гор. Баку	35800/5133197	3,58	паспорт гр-ки РФ 03 05 225550 выдан 29.12.2003 года УВД Карасуновского округа г. Краснодара Краснодарского края	Краснодарский край г. Краснодар ул. Игнатова, дом 16 кв.361	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801213 от 13.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-3-440	
26	Павленко Григорий Васильевич 09.11.1957 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/9511902 35800/9511902	7,16	паспорт гр-на РФ 03 03 №797913 выдан 21.01.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Дядьковская, дом 21	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801192 от 12.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-3-433	

27	Петренко Таиса Григорьевна 30.04.1950 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	паспорт гр-ки РФ 03 03 504778 выдан 15.10.2002 года Тимашевский РОВД Краснодарского края	3,58	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Московская, дом №99	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	В. Я. Клишкова 23 АВ 3801049 от 27.06.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-462	
28	Польшина Валентина Юрьевна 29.01.1978 года рождения, место рождения г. Мурманск	35800/5133197	паспорт гр-на РФ 47 22 № 794033 выдан 15.02.2023 года УМВД России по Мурманской области	3,58	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Ломоносова, дом № 10 корпус №2 кв.65	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Салыков доверенность 23 АВ 3801264 от 17.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-601	
29	Понедилок Федор Сергеевич 10.06.1979 года рождения, место рождения г. Краснодар	71600/5133197	паспорт гр-на РФ 03 03 №396499 выдан 26.02.2004 года, УВД Прикубанского округа города Краснодара	7,16	Краснодарский край г. Краснодар Прикубанский округ свх. "Тригесе", дом №26 кв.34	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
30	Проякин Юрий Анагольевич, 12.07.1970, гор. Краснодар 12.07.1970 года рождения, место рождения г. Краснодар	35800/5133197	паспорт гр-на РФ 03 15 248247 выдан 18.07.2015 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара	3,58	Краснодарский край г. Краснодар ул. Им Коомангата Гагарина д.73 кв.53	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
31	Редкоборода Галина Михайловна 15.07.1949 года рождения, место рождения Пензенская обл., Лопатинский район, с. Прегубовка	17900/5133197	паспорт гр-на РФ 03 03 №676495 выдан 17.12.2002 года Тимашевский РОВД Краснодарского края	1,79	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская, пер. Ленинский дом №25	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
32	Сергиенко Сергей Владимирович 13.09.1971 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	паспорт гр-ки РФ 03 16 № 509214 выдан 04.10.2016 года Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	3,58	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Техническая, дом 58	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	В. А. Шелыгина доверен. 23 АВ 19 22 296 от 20.09.2023. Юрочкин, Кемп Тимашевский округ В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-4-151	
33	Туркина Ольга Владимировна 09.01.1969 года рождения, место рождения Мурманская область, город Североморск	53700/5133197	паспорт гр-ки РФ 03 13 №452577 выдан 22.01.2014 года Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	5,37	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Егорлыкская, дом 69	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Салыков доверенность 23 АВ 3801019 от 20.06.2023 года, удостоверенной Клименко К. С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-4-151	
34	Угличев Николай Степанович 21.07.1948 года рождения, место рождения Германия, гор. Луккенвальде	35800/5133197	паспорт гр-на РФ 03 01 473557 выдан 12.01.2002 года ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара	3,58	Краснодарский край г. Краснодар х. Колпанской, ул. Красные Зори, дом 2/2	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Салыков доверенность 23 АВ 3659672 от 27.01.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-1-44	
35	Устименко Александр Григорьевич 16.04.1950 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197	паспорт гр-ки РФ 03 05 № 009663 выдан 04.11.2003 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	3,58	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Заренная, дом 64	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Салыков доверенность 23 АВ 3801180 от 12.07.2023 года, удостоверенной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-3-430	

36	Хайко Татьяна Васильевна 17.07.1956 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197		3,58	паспорт гр-на РФ 03 01 №122614 выдан 19.07.2001 года, ППС УВД Прикубанского округа города Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар ул. 1 Мая дом 262 общежитие	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
37	Цыкунова Ирина Павловна 29.12.1969 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	8900/9511902		0,89	паспорт гр-ки РФ 03 15 № 061479 выдан 27.01.2015 года Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Вольная, дом 15	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801296 от 19.07.2023 года, уполномоченной Клименко К. С. в.и.о. нотариуса Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-625	
38	Череповский Александр Семенович 26.02.1953 года рождения место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	35800/5133197		3,58	паспорт гр-на РФ 03 03 № 940572 выдан 23.01.2003 года ППС УВД Прикубанского округа г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар, Центральный округ, ул. Базовская, дом №87 кв.24	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
39	Чернявская Лидия Фирсоновна 17.07.1939 года рождения место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	71600/5133197		7,16	паспорт гр-на РФ 03 04 №128362 выдан 01.04.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Луначарского, дом №31	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	В.А. Шабельник доверен. 23 АВ 3801296 от 25.10.2023. Юр. Юрченко В.А. 23/322-н/23-2023-1-849	
40	Чесняков Иван Иванович 18.01.1951 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	8000/5133197		0,8	паспорт гр-на РФ 03 04 № 128639 выдан 03.04.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Селькоровская, дом №16	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801220 от 14.07.2023 года, уполномоченной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-3-441	
41	Чечет Мария Кирилловна 01.03.2005 года рождения, место рождения гор. Краснодар Краснодарского края	17900/5133197		1,79	паспорт гр-ки РФ 03 19 247606 выдан 24.04.2019 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Краснодарский край г. Краснодар ул. Темирская дом №60 кв.80	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
42	Шабельник Петр Дмитриевич 21.02.1952 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская	17900/5133197		1,79	паспорт гр-на РФ 03 04 № 759729 выдан 21.08.2003 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская ул. Черноморская, дом 3	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801254 от 17.07.2023 года, уполномоченной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-593	
43	Шелкова Валентина Дмитриевна 07.09.1941 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район	17900/5133197		1,79	паспорт гр-ки РФ 45 06 №388332 выдан 01.09.2003 года ОВД "Эбликово" г. Москвы	г. Москва, административный округ Южный, ул. Музы Джалиля, дом №36 корпус 1 кв.103	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года		
44	Яковлев Алексей Иванович 25.03.1949 года рождения, место рождения Воронежская область, Борисоглебский район, с.Вихлиевка	17900/9511902	17900/9511902	3,58	паспорт гр-на РФ 03 04 №932045 выдан 13.09.2003 года ППС УВД Западного округа г. Краснодара	Краснодарский край г. Краснодар ул. 70 Лет Октября, дом 22 кв.164	Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года	С. В. Садыков доверенность 23 АВ 3801216 от 14.07.2023 года, уполномоченной нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-н/23-2023-2-575	

<p>45</p> <p>Ярченко Алла Ивановна 05.10.1946 года рождения, место рождения Краснодарский край Тимашевский район ст. Медведовская</p>	<p>17900/5133197</p>	<p>1,79</p>	<p>паспорт гр-на РФ 03 00 № 578744 выдан 13.01.2001 года ППС УВД Западного округа г. Краснодара</p>	<p>Краснодарский край г. Краснодар пер. Платнировский, дом №13</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 07.08.2023 года</p>	<p>С. В. Садыков доверенность №23 АВ 3801241 от 17.07.2023 года, удостоверяющей нотариусом Тимашевского нотариального округа В. А. Юрченко, зарегистрированной в реестре за №23/322-И/23-2023-2-587</p>	
---	----------------------	-------------	---	--	---	---	---

Председатель общего собрания участников долевой собственности

Муромов Александр В.Ф.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности

Судников С.В.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - администрации Медведовского сельского поселения Краснодарского края

Ткач Татьяна И.И.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ
НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ ОТ 22.11.2006 г.**

08 августа 2023 г.

ст. Медведовская

Сособственники земельного участка, в дальнейшем именуемые «**Арендодатели**», паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему соглашению, в лице уполномоченного представителя _____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:325 (протокол № __ от 08.08.2023 г.), с одной стороны,

и **Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева**, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице Артюшенко Василия Александровича, действующего на основании доверенности от 11.01.2023 года, выданная нотариусом Кореновского нотариального округа Мироновой А.Д., номер в реестре: 23/502-н/23-2023-3-25, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 22.11.2006 г., с кадастровым номером 23:31:1004000:325, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 1,2,3,12, контур 29,46,47,48, 49,50,51,52, 53,54,56,59, 60,64,65,66, 67,68,69,70,71, 72,116,11301,11601,113,11603, 11304,1,43, 66,601, и изложить его в следующей редакции:

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 4082902 кв.м., с кадастровым номером 23:31:1004000:325, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 1,2,3,12, контур 29,46,47,48, 49,50,51,52, 53,54,56,59, 60,64,65,66, 67,68,69,70,71, 72,116,11301,11601,113,11603, 11304,1,43, 66,601 (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения **Арендатором** сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению **Арендодателями** сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего

Договора.

1.5. Передача земельного участка **Арендодателями** и принятие его **Арендатором** произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. **Арендатор** ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает **Арендодателям** арендную плату в натуральном выражении либо по заявлению Арендодателя в денежном выражении в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. **Арендатор** по настоящему договору оплачивает **Арендодателям** арендную плату ежегодно из расчета на 3,58 га в следующем размере:

- зерно пшеницы - 2000 (две тысячи) кг, по письменному заявлению арендодателя возможна замена на зерно кукурузы (не более 1000 кг.),
- зерно ячменя – 1000 (одна тысяча) кг,
- сахар - 50 (пятьдесят) кг,
- масло растительное - 40 (сорок) кг.

2.3. Арендная плата может исчисляться в денежном выражении по ценам, установленным на момент уборки сельскохозяйственной продукции, причитающейся к выплате в виде натуроплаты, либо другой продукцией эквивалентной стоимости.

Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор возмещает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика (при предоставлении заявления и свидетельства о смерти либо справки о смерти), выплачивается единовременная материальная помощь на погребение 10000 руб. (без учета НДФЛ).

Для проведения поминок единоразово выдается 20 (двадцать) кг. мяса говядины и по заявке родственников выделяется бесплатно автобус для проведения похорон.

Арендатор оказывает материальную помощь Арендодателю, вступающему в брак или уходящему по призыву на армейскую службу (для проведения торжеств), в виде выделения 20 (двадцать) кг. мяса говядины бесплатно.

Арендатор компенсирует расходы за вспашку огорода Арендодателя, расположенного в границах сельского поселения, в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. (без учета НДФЛ).

Арендатор при отсутствии законодательных ограничений проводит праздничные мероприятия: день пожилого человека, Новогодний огонек.

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о государственной регистрации права или выписки из ЕГРН, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:

- зерно - с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- сахар – с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- масло растительное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать **Арендатору** земельный участок во владение и пользование **Арендатора** на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности **Арендатора** на

земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов **Арендодателей**. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав **Арендатора** по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендатора**.

3.1.4. Своевременно информировать **Арендатора** о любых изменениях в составе **Арендодателей** и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**) возместить **Арендатору** понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование **Арендатором** земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав **Арендодателей** определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендодателей**.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.3.5. После окончания срока действия Договора вернуть **Арендодателям** земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с **Арендодателями** передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав **Арендатора** определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не

удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор действует до 31.12.2028 года.

7. Прекращение действия договора.

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах и предоставляется:

1. экземпляр - **Арендатору**;
2. экземпляр – **Арендодателям**, в лице уполномоченного решением общего собрания лица;

В качестве неотъемлемой части настоящего соглашения к нему прилагаются:
- список Арендодателей (Приложение № 1).

9. Подписи сторон:

От Арендодателей:

уполномоченное решением общего собрания лицо

От Арендатора:

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева в лице финансового директора Артющенко В.А.



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08.2023

станция Медведовская

№ 108-р

О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района и Дормидонтову Евгению Анатольевну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 24.1 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при проведении общего собрания 8 августа 2023 г. участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:325 в 10:30 часов по адресу: ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 3.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Р.С. Ермаков

прошито и пронумеровано _____ листов

17 (составитель)

Начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Медведовского
сельского поселения Тимашевского района

И.Н.

И.Н. Ткаченко

