



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.07.2022

№ 145

станция Медведовская

**Об утверждении Положения о проведении смотра-конкурса  
на звание «Дом образцового содержания»  
среди многоквартирных жилых домов и  
индивидуальных домовладений на территории  
Медведовского сельского поселения Тимашевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Медведовского сельского поселения Тимашевского района, в целях создания благоприятного общественного климата и условий для более комфортного проживания населения, развития и поддержки инициативы жителей, принимающих активное участие в работе по месту жительства в благоустройстве улиц и содержании домовладений и прилегающим к ним территориям, для улучшения санитарного содержания многоквартирных жилых домов и индивидуальных домовладений **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса на звание «Дом образцового содержания» на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 1).

2. Создать комиссию по проведению смотра-конкурса на звание «Дом образцового содержания» на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района (приложение № 2).

3. Юридическому отделу администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района провести в период с 1 августа по 1 сентября смотр-конкурс на звание «Дом образцового содержания» среди многоквартирных жилых домов и индивидуальных домовладений на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

4. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Самарина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Хрущ И.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района

Н.М. Авчинников

## Приложение № 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района

от 28.07.2022 № 145

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о проведении смотра-конкурса на звание «Дом образцового содержания» на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района

#### 1. Цели и задачи

Улучшение внешнего вида территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, обеспечение надлежащего санитарного состояния прилегающих придомовых территорий частного жилого сектора и многоквартирных домов, повышение ответственности граждан за санитарное состояние территорий, прилегающих к домовладениям.

#### 2. Условия конкурса

2.1. Смотр - конкурс проводится с 1 августа 2022 г. по 1 сентября 2022 г. администрацией Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Объектами конкурса являются многоквартирные дома, подъезды жилых домов, индивидуальные жилые дома независимо от формы собственности, расположенные на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Председателями ТОС предоставляется заявка на участие домовладения в смотре-конкурсе (приложение к положению).

2.2. Для проведения смотра-конкурса создается комиссия, которая доводит до сведения населения условия смотра-конкурса, осуществляет контроль за его проведением, обобщает итоги смотра-конкурса, утверждает кандидатуры победителей смотра-конкурса и присуждает призовые места.

2.3 Для участия в конкурсе могут быть заявлены дома, которые ранее (более 5 лет назад) побеждали в конкурсе.

2.4. Ежегодный конкурс проводится по трем номинациям:

- «Индивидуальный жилой дом образцового содержания»;
- «Многоквартирный дом образцового содержания»;
- «Подъезд образцового содержания».

2.5. Критериями для определения победителей конкурса являются:

2.5.1. В номинации «Индивидуальный жилой дом образцового содержания»:

- наличие информационной таблички с номерным знаком и названием улицы на доме;
- отсутствие задолженности по коммунальным и другим платежам за жильцами домовладения;
- состояние фасада дома, забора, калитки, их эстетический вид;
- состояние придомовой территории до 20 метров (отсутствие мусора, строительных материалов и сорной растительности);
- освещенность придомовой территории;
- содержание прилегающей территории (чистота, ухоженность, порядок вокруг жилого дома);
- наличие зеленых насаждений, цветников; регулярная побелка, обрезка деревьев и кустарников; своевременная борьба с сорной растительностью более 20 см.
- проявление творчества со стороны владельца дома в оформлении придомовой территории.

2.5.2. В номинации «Многоквартирный дом образцового содержания»:

- наличие информационной таблички с номерным знаком и названием улицы на доме;
- техническое состояние элементов здания (фасад, кровля, входные группы, отмостки, водосточные трубы);
- состояние придомовой территории до 20 метров (отсутствие мусора, строительных материалов и сорной растительности);
- освещенность придомовой территории;
- содержание в надлежащем санитарном состоянии подъездов;
- проведение субботников по благоустройству придомовых территорий (количество субботников, число их участников, активность населения при их проведении и др.);
- отсутствие задолженности по коммунальным и другим платежам за жильцами домовладений;
- наличие и состояние специально оборудованных мест для парковки машин;
- наличие зеленых насаждений, цветников; регулярная побелка, обрезка деревьев и кустарников; своевременная борьба с сорной растительностью более 20 см;
- наличие мест отдыха, скамеек, беседок;
- наличие и состояние детских и спортивных площадок;
- наличие и содержание в чистоте урн;
- наличие пандусов, съезда для детских колясок;
- наличие информационных стендов;
- наличие видеонаблюдения.

2.5.3. В номинации «Подъезд образцового содержания»:

- отсутствие задолженности по коммунальным и другим платежам за жильцами подъезда;

- обозначение номера подъезда;
- освещенность подъезда;
- содержание в надлежащем санитарном состоянии подъезда;
- организация уборки подъезда (наличие графика уборки);
- состояние почтовых ящиков;
- установка домофонов и других устройств;
- эстетический вид подъезда, озеленение, наличие дизайнерских решений.

### 3. Конкурсная комиссия

3.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия. Состав конкурсной комиссии утверждается правовым актом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

3.2. На конкурсную комиссию возлагаются:

- рассмотрение заявок;
- осмотр индивидуальных жилищных домов, многоквартирных домов;
- подведение итогов конкурса.

3.3. Конкурсная комиссия имеет право:

- проводить проверки (в том числе с выездом на место) достоверности сведений, содержащихся в представленных на конкурс материалах;
- запрашивать дополнительную информацию;
- снимать объекты с конкурса в случае установления несоответствия содержащихся в материале данных об объекте.

### 4. Подведение итогов конкурса

4.1. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией не позднее, чем за 7 дней до праздника «День станицы».

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.

4.3. Решение принимается по каждому претенденту простым большинством голосов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

4.4. Победителями признаются индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, а также подъезды многоквартирных домов независимо от форм собственности, имеющие наиболее высокие показатели в соответствии с критериями конкурса.

4.5. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.

4.6. На основании предложений конкурсной комиссии принимается решение по присуждению призовых мест. Количество призовых мест определяется конкурсной комиссией.

4.7. За конкурсной комиссией остается право не присуждать призовых мест.

4.8. Победители конкурса награждаются табличками «Дом образцового содержания», «Подъезд образцового содержания».

## 5. Награждение победителей смотра-конкурса

Награждение победителей проводится главой Медведовского сельского поселения в торжественной обстановке на празднике «День станицы» председателям ТОС для вручения победителям смотра-конкурса в номинации «Дом образцового содержания» и «Подъезд образцового содержания» на своих округах.

6. Период времени, в течение которого подтверждается статус «Дом образцового содержания» и «Подъезд образцового содержания»

6.1. Статусы «Дом образцового содержания» и «Подъезд образцового содержания» присваиваются домовладениям сроком на 5 лет (с возможностью дальнейшего продления статуса в установленном порядке).

6.2. В случае несоответствия вышеуказанным критериям хозяину домовладения направляется уведомление о несоответствии его домовладения статусу «Дом образцового содержания» и «Подъезд образцового содержания» с просьбой снять данную табличку.

Заместитель главы  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района

И.А. Хрущ

Приложение к положению  
о проведении смотра-конкурса  
«Дом образцового содержания»  
среди многоквартирных жилых  
домов и индивидуальных  
домовладений на территории  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района

**Заявка**  
**на участие в смотре-конкурсе «Дом образцового содержания»**  
**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.**

Номинация \_\_\_\_\_

Территориальное общественное самоуправление № \_\_\_\_\_

Председатель ТОС \_\_\_\_\_

Адрес расположения объекта: \_\_\_\_\_

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_

Количество квартир в доме \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_

Количество квартир в подъезде \_\_\_\_\_

Характеристика объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. участника \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. председателя ТОС

\_\_\_\_\_  
Подпись

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района

от 28.07.2022 № 145

### СОСТАВ

**комиссии по подведению итогов смотра-конкурса  
«Дом образцового содержания» среди многоквартирных  
жилых домов и индивидуальных домовладений  
Медведовского сельского поселения Тимашевского района**

Глава Медведовского сельского поселения Тимашевского района, председатель комиссии;

заместитель главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района (внутренней, кадровой, социальной политики, вопросы финансов), заместитель председателя комиссии;

специалист юридического отдела администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, секретарь комиссии.

#### Члены комиссии:

заместитель главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района (вопросы земельных и имущественных отношений, вопросы строительства, ЖКХ, транспорта, связи, вопросы в области ГО и ЧС);

начальник отдела по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

руководитель МУ «Управление СТС и ЖКХ» Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Заместитель главы  
Медведовского сельского  
поселения Тимашевского района

И.А. Хрущ