

Протокол
общего собрания участников долевой собственности земельного участка
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:852
адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Тимашевский район,
в границах ОАО АФ «Нива», секция 19, контур 129

ст-ца Медведовская
время проведения

« 27 » мая 2022 года
9 часов 00 минут

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности Тюляниной Натальи Владимировны, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – Ткаченко Ириной Николаевной исполняющим обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 23 мая 2022 г. № 100-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:852, общей площадью 155647 кв. м., адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ «Нива», секция 19, контур 129, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а так же о повестке дня общего собрания было опубликовано в районной газете Тимашевского района - «Знамя труда» от 14 апреля 2022 года № 28 (13398). Не позднее дня публикации, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах в ст-цы Медведовской Тимашевского района. Информация о проведении общего собрания участников долевой собственности размещена в сети интернет, на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – исполняющим обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариально удостоверенные доверенности и доверенности, выданные юридическим лицом), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее число участников долевой собственности: 8 участников;

Общая площадь земельного участка: 155647 кв.м.

Доли выражены единым способом, при этом 1 доля = 39600/155647 или 39600 кв.м.;

Согласно статьи 14.1 Федерального Закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами долей.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – исполняющим обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. объявлено, что на собрании присутствует участников

долевой собственности (их полномочных представителей) 7 что составило 87,5% от общего числа участников долевой собственности, владеющие 146247 кв. м, что составило 94% от общего количества долей на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

В соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:852 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Для проведения собрания уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – исполняющим обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Н.И. было предложено избрать председателя собрания и секретаря.

Для проведения собрания предложено выбрать председателя собрания, секретаря и лиц, для подсчета голосов простым поднятием рук.

Большинством голосов были избраны:

председатель собрания - Тюлянина Наталья Владимировна.

секретарь - Шевченко Анна Анатольевна.

для подсчета голосов - Коньшина Виктория Владимировна.

Председатель общего собрания участников долевой собственности приступила к исполнению обязанностей, огласила повестку дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:852, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопросов и замечаний по повестке дня не поступило.

По первому повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:852, находящегося в долевой собственности» вопросу слушали председателя:

Поступило предложение Тюляниной Н.В. заключить договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства общей площадью 155647 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ «Нива», секция 19, контур 129 с КФХ Онищенко, ИНН 2353005695, ОГРН 1022304840766, на следующих условиях:

Арендная плата на одну земельную долю площадью 39600 кв. м за один календарный год составляет:

- зерновые культуры - 3000 кг. (зерно на выбор: кукуруза, пшеница, ячмень);

- сахар - 50 кг.

- масло растительное – 40 л.

Доставка продукции в пределах Медведовского сельского поселения Тимашевского района, осуществляется транспортом Арендатора и за его счет.

Сроки выплаты арендной платы в натуральном выражении:

пшеница, ячмень - август расчетного года;

кукуруза - октябрь расчетного года;

сахар - ноябрь расчетного года.

Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении, по ценам, действующим на момент выдачи.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в три года.

Для всех участников договора проводится новогодний огонек с розыгрышем ценных призов.

Для участников договора, достигших пенсионного возраста, ежегодно 1 октября проводится праздничный концерт и розыгрыш ценных призов.

Юбилеям - вручение памятного подарка.

В случае смерти арендодателя выплачивается единовременное пособие на погребение 10 000 (десять тысяч) рублей.

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования земельного участка, принадлежат Арендатору.

Арендатор имеет право на возобновление в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельной доли (участка) при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

Определить срок действия договора аренды - 5 (пять) лет.

В случае, если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора, при отсутствии письменных возражений со стороны арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия договора, договор считается возобновленным на тех же условия, на тот же срок.

Предложение Тюляниной Н.В. поставлено на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 7 участников общего собрания, владеющих в совокупности 146247 кв. м, что составляет 94% от общей площади, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По первому «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:852, находящегося в долевой собственности» решение принято:

заключить договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства общей площадью 155647 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ «Нива», секция 9, контур 129 с КФХ Онищенко, ИНН 2353005695, ОГРН 1022304840766, на следующих условиях:

Арендная плата на одну земельную долю площадью 39600 кв. м за один календарный год составляет:

- зерновые культуры - 3000 кг. (зерно на выбор: кукуруза, пшеница, ячмень);

- сахар - 50 кг.

- масло растительное - 40 л.

Доставка продукции в пределах Медведовского сельского поселения Тимашевского района, осуществляется транспортом Арендатора и за его счет.

Сроки выплаты арендной платы в натуральном выражении:

пшеница, ячмень - август расчетного года;

кукуруза - октябрь расчетного года;

сахар - ноябрь расчетного года.

Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении, по ценам, действующим на момент выдачи.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в три года.

Для всех участников договора проводится новогодний огонек с розыгрышем ценных призов. Для участников договора, достигших пенсионного возраста, ежегодно 1 октября проводится праздничный концерт и розыгрыш ценных призов.

Юбилеям - вручение памятного подарка.

В случае смерти арендодателя выплачивается единовременное пособие на погребение 10 000 (десять тысяч) рублей.

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования земельного участка, принадлежат Арендатору.

Арендатор имеет право на возобновление в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельной доли (участка) при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

Определить срок действия договора аренды - 5 (пять) лет.

В случае, если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора, при отсутствии письменных возражений со стороны арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия договора, договор считается возобновленным на тех же условия, на тот же срок.

По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» поступило предложение Тюляниной Н.В. - избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:852, Тюлянину Наталью Владимировну, 30.03.1974 года рождения, место рождения: Кыргызстан респ., г. Фрунзе, паспорт гражданина Российской Федерации: 03 19 222132, выдан 05.04.2019 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-053, проживающую по адресу: РФ, Краснодарский край Тимашевский район, ст-ца Медведовская, пер. Комсомольский, 7: Тюляниной Наталье Владимировне предоставить полномочия действовать без доверенности сроком на три года при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:852, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении указанного земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка и дополнения к нему, акты приема-передачи, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, осуществлять все необходимые действия, связанные с реализацией решений принятых на общих собраниях участников долевой собственности, а в случае смерти участника долевой собственности, являться доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Также предоставить Тюляниной Наталье Владимировне право сдавать и получать в соответствующих подразделениях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю подлинные документы и свидетельства о государственной регистрации прав, с правом подачи и подписания от имени участников общей долевой собственности всех необходимых для этого заявлений, доносить дополнительные документы и подписывать заявления о приостановлении, возобновлении

или отказе от государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРП, исправлением технических ошибок, получения на руки зарегистрированных документов, связанных с реализацией решений принятых на общих собраниях участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:852.

Предложение Тюлянной Н.В. поставлено на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 7 участников общего собрания, владеющих в совокупности 146247 кв. м, что составляет 100 % от общей площади, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» решение принято: - избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:852, Тюлянину Наталью Владимировну, 30.03.1974 года рождения, место рождения: Кыргызстан респ., г. Фрунзе, паспорт гражданина Российской Федерации: 03 19 222132, выдан 05.04.2019 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-053, проживающую по адресу: РФ, Краснодарский край Тимашевский район, ст-ца Медведовская, пер. Комсомольский, 7. Тюлянной Наталье Владимировне предоставить полномочия действовать без доверенности сроком на три года при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:852, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении указанного земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка и дополнения к нему, акты приема-передачи, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, осуществлять все необходимые действия, связанные с реализацией решений принятых на общих собраниях участников долевой собственности, а в случае смерти участника долевой собственности, являться доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Также предоставить Тюлянной Наталье Владимировне право сдавать и получать в соответствующих подразделениях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю подлинные документы и свидетельства о государственной регистрации прав, с правом подачи и подписания от имени участников общей долевой собственности всех необходимых для этого заявлений, доносить дополнительные документы и подписывать заявления о приостановлении, возобновлении или отказе от государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРП, исправлением технических ошибок, получения на руки зарегистрированных документов, связанных с реализацией решений принятых на общих собраниях участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1004000:852.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание окончено.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:852 прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание (Тюляниной Н.В.) второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Председатель собрания

Н.В. Тюлянина




Секретарь собрания





А.А. Шевченко

Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района

И.Н. Ткаченко

СПИСОК
участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1004000:852, присутствующих на общем собрании от 27 мая 2022 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Размер доли, кв. м.	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Петрик Николай Саввич, рег. номер в ЕГРН 23:31:1004000:852-23/240/2022-9 от 30.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Мельничная, д. 25	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 03 № 659558, выдан 18.11.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77706923 от 23.05.2022 г.	13200/155647	13200		
2	Тюлянина Наталья Владимировна, рег. номер в ЕГРН 23:31:1004000:852-23/240/2022-8 от 30.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, пер. Комсомольский, д. 7	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 19 № 222132, выдан 05.04.2019 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77706923 от 23.05.2022 г.	15247/155647	15247		
3	Степанова Елена Алексеевна, рег. номер в ЕГРН 23:31:1004000:852-23/240/2022-7 от 30.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул.Еременко, д. 65	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 19 № 146178, выдан 26.12.2018г., ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77706923 от 23.05.2022 г.	9400/155647	9400		

4	Трякин Александр Николаевич, рег. номер в ЕГРН 23:31:1004000:852-23/240/2022-14 от 30.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Красная, д. 17	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 09 №086773, выдан 28.03.2009 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю, в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77706923 от 23.05.2022 г.	9400/155647	9400	
5	Повзиков Александр Васильевич, рег. номер в ЕГРН 23:31:1004000:852-23/240/2022-13 от 30.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Чапаева, д. 13	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 06 №219792, выдан 15.05.2006 г., ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77706923 от 23.05.2022 г.	39600/155647	39600	
6	Басай Наталья Васильевна, рег. номер в ЕГРН 23:31:1004000:852-23/240/2022-12 от 30.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Бойкая, д. 4	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 03 № 097129, выдан 19.06.2002 г., Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77706923 от 23.05.2022 г.	9400/155647	9400	
7	Савельев Алексей Алексеевич, рег. номер в ЕГРН 23:31:1004000:852-23/240/2022-11 от 30.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Обильная, д. 43	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 01 № 513152, выдан 15.02.2002 г., Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77706923 от 23.05.2022 г.	39600/155647	79200	 v
8	Повзикова Надежда Борисовна, рег. номер в ЕГРН 23:31:1004000:852-23/240/2022-10 от 30.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Чапаева, д. 13	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 12 № 193607, выдан 07.12.2012 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77706923 от 23.05.2022 г.	19800/155647	19800	

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - исполняющий обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края

Ирина Николаевна
Ткаченко Ирина Николаевна

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Краснодарскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: Раздел 1 Лист 1

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	23:31:1004000:852
Номер кадастрового квартала:	23:31:1004000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ "Нива", секция 9, контур 129.
Площадь, м2:	155647 +/- 156
Кадастровая стоимость, руб:	1979829.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Авчинников Николай Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77706923			
Кадастровый номер: 23:31:1004000:852			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петрик Николай Саввич, 02.10.1948, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №659558, выдан 18.11.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Мельничная, д.25
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13200/155647 23:31:1004000:852-23/240/2022-9 30.03.2022 15:16:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Толянина Наталья Владимировна, 30.03.1974, г. Фрунзе Респ. Кыргызстан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №222132, выдан 05.04.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Луначарского, д.21
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 15247/155647 23:31:1004000:852-23/240/2022-8 30.03.2022 15:16:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Степанова Елена Алексеевна, 11.12.1973, с. Агаманова Сухобузимский р-н Красноярский край, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №146178, выдан 26.12.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Еременко, д.65

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Кadaстровый номер:

23:31:1004000:852

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 9400/155647 23:31:1004000:852-23/240/2022-7 30.03.2022 15:16:18	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Трякин Александр Николаевич, 20.03.1964, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №086773, выдан 28.03.2009, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Красная, д.17	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 9400/155647 23:31:1004000:852-23/240/2022-14 30.03.2022 15:16:18	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Повзиков Александр Васильевич, 03.05.1961, р.п. Б-Мартыновка Мартыновского р-на Ростовской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №219792, выдан 15.05.2006, Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Чапаева, д.13	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 39600/155647 23:31:1004000:852-23/240/2022-13 30.03.2022 15:16:18	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Басай Наталья Васильевна, 01.08.1956, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №097129, выдан 19.06.2002, Тимашевским	

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

23:31:1004000:852

Катастровый номер:

			РОВД Краснодарского края Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Бойкая, д.4
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 9400/155647 23:31:1004000:852-23/240/2022-12 30.03.2022 15:16:18 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Савельев Алексей Алексеевич, 16.07.1954, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №513152, выдан 15.02.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Обильная, д.43
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 39600/155647 23:31:1004000:852-23/240/2022-11 30.03.2022 15:16:18 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Повзикова Надежда Борисовна, 24.11.1967, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 039-240-807 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №193607, выдан 07.12.2012, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Чапаева, д.13
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 19800/155647 23:31:1004000:852-23/240/2022-10 30.03.2022 15:16:18 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

23:31:1004000:852

Кадастровый номер:

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

