

Протокол
общего собрания участников долевой собственности земельного участка
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:1768
адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Тимашевский район,
тер. Нива ЗАО АФ

ст-ца Медведовская
время проведения

« 27 » мая 2022 года
11 часов 00 минут

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности Тюляниной Натальи Владимировны, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – Ткаченко Ириной Николаевной исполняющий обязанности заместителя главы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 23 мая 2022 г. № 101-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, общей площадью 331094 кв. м., адрес (местоположение): Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, в границах тер. Нива ЗАО АФ, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а так же о повестке дня общего собрания было опубликовано в районной газете Тимашевского района - «Знамя труда» от 14 апреля 2022 года № 28 (13398). Не позднее дня публикации, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах в ст-це Медведовской Тимашевского района. Информация о проведении общего собрания участников долевой собственности размещена в сети интернет, на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – исполняющим обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариально удостоверенные доверенности и доверенности, выданные юридическим лицом), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее число участников долевой собственности: 14 участников;

Общая площадь земельного участка: 331094 кв.м.

Доли выражены единым способом, при этом 1 доля = 39600/331094 или 39600 кв.м.;

Согласно статьи 14.1 Федерального Закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами долей.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – исполняющим обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко И.Н. объявлено, что на собрании присутствуют участники

долевой собственности (их полномочных представителей) 9, что составило 64% от общего числа участников долевой собственности, владеющие 183094 кв. м, что составило 55% от общего количества долей на земельный участок.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется;

В соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1001000:1768 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Для проведения собрания уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - исполняющим обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Н.И. было предложено избрать председателя собрания и секретаря.

Для проведения собрания предложено выбрать председателя собрания, секретаря и лиц, для подсчета голосов простым поднятием рук.

Большинством голосов были избраны:

председатель собрания - Тюлянина Наталья Владимировна

секретарь — Шевченко Анна Анатольевна.

для подсчета голосов – Коньшина Виктория Владимировна.

Председатель общего собрания участников долевой собственности приступила к исполнению обязанностей, огласила повестку дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопросов и замечаний по повестке дня не поступило.

По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, находящегося в долевой собственности» вопросу выступила Тюлянина Н.В. заключить договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства общей площадью 331094 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, тер. «Нива» ЗАО АФ с КФХ Онищенко, ИНН 2353005695, ОГРН 1022304840766, на следующих условиях:

Арендная плата на одну земельную долю площадью 39600 кв. м за один календарный год составляет:

- зерновые культуры - 3000 кг. (зерно на выбор: кукуруза, пшеница, ячмень);

- сахар - 50 кг.

- масло растительное – 40 л.

Доставка продукции в пределах Медведовского сельского поселения Тимашевского района, осуществляется транспортом Арендатора и за его счет.

Сроки выплаты арендной платы в натуральном выражении:

пшеница, ячмень - август расчетного года;

кукуруза - октябрь расчетного года;

сахар - ноябрь расчетного года.

Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении, по ценам, действующим на момент выдачи.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в три года.

Для всех участников договора проводится новогодний огонек с розыгрышем ценных призов.

Для участников договора, достигших пенсионного возраста, ежегодно 01 октября проводится праздничный концерт и розыгрыш ценных призов.

Юбилеям - вручение памятного подарка.

В случае смерти арендодателя выплачивается единовременное пособие на погребение 10 000 (десять тысяч) рублей.

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования земельного участка, принадлежат Арендатору.

Арендатор имеет право на возобновление в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельной доли (участка) при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

Определить срок действия договора аренды - 5 (пять) лет.

В случае, если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора, при отсутствии письменных возражений со стороны арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия договора, договор считается возобновленным на тех же условия, на тот же срок.

Предложение Тюляниной Н.В. поставлено на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8 участников общего собрания, владеющих в совокупности 173694 кв. м, что составляет 95% от общей площади, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 1 участник общего собрания: Крышкин Сергей Михайлович, владеющий 9400/331094 кв.м., что соответствует 5% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

По первому «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, находящегося в долевой собственности» решение принято:

заключить договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства общей площадью 331094 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, тер. Нива ЗАО АФ с КФХ Онищенко, ИНН 2353005695, ОГРН 1022304840766, на следующих условиях:

Арендная плата на одну земельную долю площадью 39600 кв. м за один календарный год составляет:

- зерновые культуры - 3000 кг. (зерно на выбор: кукуруза, пшеница, ячмень);

- сахар - 50 кг.

- масло растительное – 40 л.

Доставка продукции в пределах Медведовского сельского поселения Тимашевского района, осуществляется транспортом Арендатора и за его счет.

Сроки выплаты арендной платы в натуральном выражении:

пшеница, ячмень - август расчетного года;

кукуруза - октябрь расчетного года;

сахар - ноябрь расчетного года.

Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении, по ценам, действующим на момент выдачи.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в три года.

Для всех участников договора проводится новогодний огонек с розыгрышем ценных призов.
Для участников договора, достигших пенсионного возраста, ежегодно 01 октября проводится праздничный концерт и розыгрыш ценных призов.

Юбилярам - вручение памятного подарка.

В случае смерти арендодателя выплачивается единовременное пособие на погребение 10 000 (десять тысяч) рублей.

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования земельного участка, принадлежат Арендатору.

Арендатор имеет право на возобновление в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельной доли (участка) при продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

Определить срок действия договора аренды - 5 (пять) лет.

В случае, если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора, при отсутствии письменных возражений со стороны арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия договора, договор считается возобновленным на тех же условия, на тот же срок.

По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» поступило предложение Тюляниной Н.В. - избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, Тюлянину Наталью Владимировну, 30.03.1974 года рождения, место рождения: Кыргызстан респ., г. Фрунзе, паспорт гражданина Российской Федерации: 03 19 222132, выдан 05.04.2019 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-053, проживающую по адресу: РФ, Краснодарский край Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. пер. Комсомольский, 7. Тюляниной Наталье Владимировне предоставить полномочия действовать без доверенности сроком на три года при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении указанного земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка и дополнения к нему, акты приема-передачи, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, осуществлять все необходимые действия, связанные с реализацией решений принятых на общих собраниях участников долевой собственности, а в случае смерти участника долевой собственности, являться доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Также предоставить Тюляниной Наталье Владимировне право сдавать и получать в соответствующих подразделениях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю подлинные документы и свидетельства о государственной регистрации прав, с правом подачи и подписания от имени участников общей долевой собственности всех необходимых для этого заявлений, доносить дополнительные документы и подписывать заявления о приостановлении, возобновлении

или отказе от государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРП, исправлением технических ошибок, получения на руки зарегистрированных документов, связанных с реализацией решений принятых на общих собраниях участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1001000:1768.

Предложение Тюлянной Н.В. поставлено на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 8 участников общего собрания, владеющих в совокупности 173694 кв. м, что составляет 95% от общей площади, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 1 участник общего собрания: Крышкин Сергей Михайлович, владеющий 9400/331094. кв.м., что соответствует 5% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» решение принято: - избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, Тюлянину Наталью Владимировну, 30.03.1974 года рождения, место рождения: Кыргызстан респ., г. Фрунзе, паспорт гражданина Российской Федерации: 03 19 № 222132, выдан 05.04.2019 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-053, проживающую по адресу: РФ, Краснодарский край Тимашевский район, ст-ца Медведовская, пер. Комсомольский, 7. Тюляниной Наталье Владимировне предоставить полномочия действовать без доверенности сроком на три года при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении указанного земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка и дополнения к нему, акты приема-передачи, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, осуществлять все необходимые действия, связанные с реализацией решений принятых на общих собраниях участников долевой собственности, а в случае смерти участника долевой собственности, являться доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Также предоставить Тюляниной Наталье Владимировне право сдавать и получать в соответствующих подразделениях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю подлинные документы и свидетельства о государственной регистрации прав, с правом подачи и подписания от имени участников общей долевой собственности всех необходимых для этого заявлений, доносить дополнительные документы и подписывать заявления о приостановлении, возобновлении или отказе от государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРП, исправлением технических ошибок, получения на руки зарегистрированных документов, связанных с реализацией

решений принятых на общих собраниях участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:1001000:1768.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание окончено.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:1768 прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание (Тюляниной Н.В.), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Председатель собрания

Н.В. Тюлянина




Секретарь собрания




А.А. Шевченко

Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района

И.Н. Ткаченко

СПИСОК
участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:1768, присутствующих на общем собрании от 27 мая 2022 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Размер доли, кв. м.	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Крышкин Сергей Михайлович, рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:1768-23/240/2022-9 от 21.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, д. 11	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 01 № 102043, выдан 20.11.2001 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.	9400/331094	9400	_____ по доверенности	
2	Виткалова Анастасия Михайловна, рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:1768-23/240/2022-8 от 21.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Светлая, д. 33	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 01 №364747, выдан 27.11.2001 г., Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.	19800/331094	19800	_____ по доверенности	
3	Тюлянина Наталья Владимировна, рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:1768-23/240/2022-7 от 21.03.2022 года	Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, пер. Комсомольский, 7	Паспорт гражданина Российской Федерации, 03 19 № 222132, выдан 05.04.2019 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.	6894/331094	6894	_____ по доверенности	

	<p>Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 12, кв. 3</p> <p>номер в ЕГРН 23:31:1001000:1768-23/240/2022-15 от 21.03.2022 года</p>	<p>Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Техническая, д.41</p> <p>Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Фадеева, д. 125</p> <p>Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Славянская, д. 79, корп. А, кв. 66</p> <p>Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Крупской, д. 36</p>	<p>Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 10 № 638092, выдан 18.01.2011 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 00 № 970003, выдан 13.07.2001 г., Тимашевским РОВД Краснодарского края</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 22 № 091474, выдан 22.12.2021 г., ГУ МВД России по Краснодарскому краю</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 06 № 325464, выдан 02.09.2006 г., УВД Прикубанского округа гор. Краснодара</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 03 07 № 797869, выдан 26.02.2008 г., ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не</p>	<p>Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.</p>	<p>39600/331094</p> <p>9400/331094</p> <p>39600/331094</p> <p>39600/331094</p> <p>9400/331094</p>	<p>39600</p> <p>9400</p> <p>39600</p> <p>39600</p> <p>9400</p>	<p>по доверенности</p> <p>по доверенности</p> <p>по доверенности</p> <p>по доверенности</p> <p>по доверенности</p>	  	
0	<p>Гусакова Нина Ильинична рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:1768-23/240/2022-14 от 21.03.2022 года</p>								
11	<p>Гаман Юлия Александровна, рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:1768-23/240/2022-13 от 21.03.2022 года</p>								
12	<p>Баранникова Галина Юрьевна рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:1768-23/240/2022-12 от 21.03.2022 года</p>								
13	<p>Мисенко Иван Иванович, рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:1768-23/240/2022-11 от 21.03.2022 года</p>								

23/240/2022-10 от 21.03.2022 года

Р-н, ст-ца Медведовская, ул. Чкалова, д. 22

Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2022-77701219 от 23.05.2022 г.

39600/331094 39600

по доверенности

[Handwritten signature]

полномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - исполняющий обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края Ткач Ткаченко Ирина Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022, поступившего на рассмотрение 23.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77701219		
Кадастровый номер: 23:31:1001000:1768		
Номер кадастрового квартала: 23:31:1001000		
Дата присвоения кадастрового номера: 11.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Краснодарский край, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, тер Нива ЗАО АФ		
Площадь, м2: 331094 +/- 5035		
Кадастровая стоимость, руб: 4148607.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Авчинников Николай Михайлович (ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 6

Лист № 1 раздела 2

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77701219

23:31:1001000:1768

Кадастровый номер:

1	1.1	Крышкин Сергей Михайлович, 27.10.1950, ст. Удобная Отраденского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 006-852-317 40 паспорт гражданина российской Федерации серия 03 01 №102043, выдан 20.11.2001, Тимашевским РОВД Краснодарского края	Всего листов выписки: 8
2	2.1	Общая долевая собственность, 9400/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-9 21.03.2022 17:51:24	
4	4.1	данные отсутствуют	
5		не зарегистрировано	
1	1.2	Виткалова Анастасия Михайловна, 04.02.1948, ст.Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 003-560-289 11 паспорт гражданина российской Федерации серия 03 01 №364747, выдан 27.11.2001, Тимашевским РОВД Краснодарского края	
2	2.2	Общая долевая собственность, 19800/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-8 21.03.2022 17:51:24	
4	4.2	данные отсутствуют	
5		не зарегистрировано	
1	1.3	Тюлянина Наталья Владимировна, 30.03.1974, г. Фрунзе Респ. Кыргызстан, Российская Федерация паспорт гражданина российской Федерации серия 03 19 №222132, выдан 05.04.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю	
2	2.3	Общая долевая собственность, 6894/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-7 21.03.2022 17:51:24	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77701219

Кадастровый номер:

23:31:1001000:1768

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Басай Любовь Сергеевна, 01.09.1958, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 151-778-273 87 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №956494, выдан 18.09.2008, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 9400/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-6 21.03.2022 17:51:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Нестерова Людмила Николаевна, 31.07.1960, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 007-343-470 24 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №989799, выдан 15.08.2005, Отделом Внутренних Дел Тимашевского района Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 39600/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-5 21.03.2022 17:51:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Кравец Виктор Яковлевич, 13.09.1946, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №445832, выдан 21.09.2000, Тимашевским РОВД Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 39600/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-4 21.03.2022 17:51:24

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77701219
Кадастровый номер:

23:31:1001000:1768

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Виткалов Алексей Григорьевич, 15.03.1943, ст.Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 018-953-793 96 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 02 №989403, выдан 06.05.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 19800/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-3 21.03.2022 17:51:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Батыш Надежда Васильевна, 04.01.1949, ст.Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №504921, выдан 16.10.2002, Тимашевским РОВД Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 9400/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-16 21.03.2022 17:51:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Кобцева Людмила Васильевна, 27.12.1965, ст.Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 018-973-357 90 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №638092, выдан 18.01.2011, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 39600/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-15 21.03.2022 17:51:24

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 8	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	23:31:1001000:1768	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Гусакова Нина Ильинична, 14.12.1951, ст.Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 010-593-418 16 паспорт гражданина российской Федерации серия 03 00 №970003, выдан 13.07.2001, Тимашевским РОВД Краснодарского края		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 9400/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-14 21.03.2022 17:51:24		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Гаман Юлия Александровна, 29.10.1976, ст-ца Медведовская Тимашевский р-н Краснодарский край, Российская Федерация паспорт гражданина российской Федерации серия 03 22 №091474, выдан 22.12.2021, ГУ МВД России по Краснодарскому краю		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 39600/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-13 21.03.2022 17:51:24		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Бараникова Галина Юрьевна, 16.05.1959, с. Молодогвардейское Возвышенского р-на Северо-Кавказской области, Российская Федерация паспорт гражданина российской Федерации серия 03 06 №325464, выдан 02.09.2006, Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 39600/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-12 21.03.2022 17:51:24		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	23:31:1001000:1768	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (правообладатели):		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Мисенко Иван Иванович, 07.02.1963, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 003-558-344 28 паспорт гражданина российской федерации серия 03 07 №797869, выдан 26.02.2008, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 9400/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-11 21.03.2022 17:51:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (правообладатели):		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Шабельник Александр Васильевич, 27.08.1956, ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 007-341-672 24 паспорт гражданина российской федерации серия 03 01 №367877, выдан 24.12.2001, Тимашевским РОВД Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 39600/331094 23:31:1001000:1768-23/240/2022-10 21.03.2022 17:51:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (правообладатели):		не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77701219
 Кадастровый номер:

23:31:1001000:1768

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

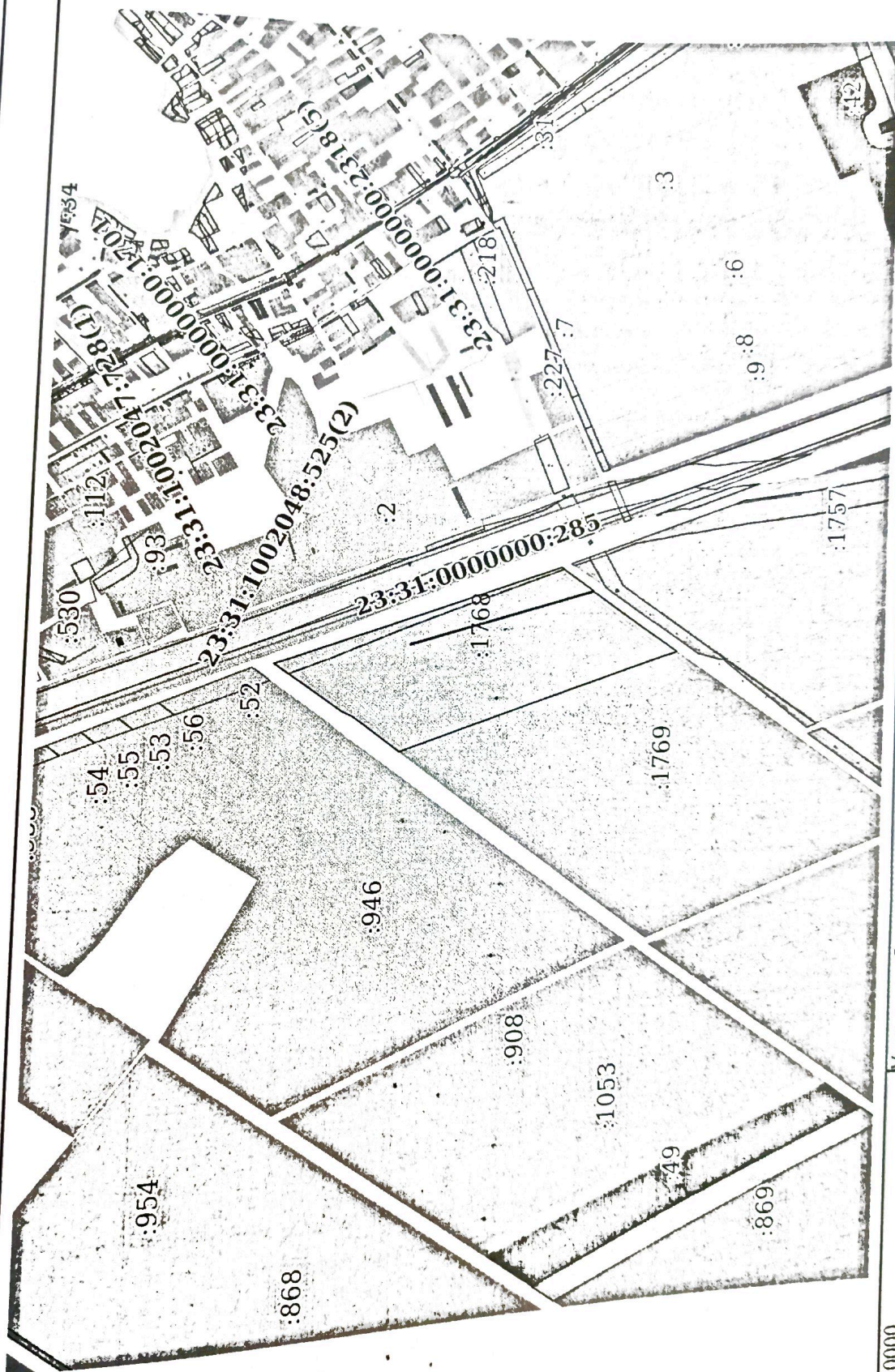
Всего листов выписки: 8

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77701219

Кадастровый номер:

23:31:1001000:1768

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия