



*Муниципальный контракт №81
от 26 апреля 2022г*

**Проект внесения изменений в генеральный план
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района Краснодарского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1.1

**Пояснительная записка
(текстовые материалы)**



352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

*Муниципальный контракт №81
от 26 апреля 2022г*

**Проект внесения изменений в генеральный план
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района Краснодарского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1.1

**Пояснительная записка
(текстовые материалы)**

Директор
Главный архитектор проекта
Ведущий архитектор

А.Н. Куликов
С.А. Будков
В.А. Гаврилова

2022 год

СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Внесение изменений в генеральный план
Медведовского сельского поселения**

Том 1. Положение о территориальном планировании	
Том 1.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 1.2.	Графические материалы (карты)
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 2.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 2.2.	Графические материалы (карты)
Том 3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий.	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта современного использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Фрагмент карты современного использования территории. ст. Медведовская.	ДСП	1:5 000	ГП – 6
7.	Фрагмент карты современного использования территории. х. Большевик. х. Ленинский.	ДСП	1:5 000	ГП – 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	ГП – 8
9.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Ст. Медведовская	ДСП	1:5 000	ГП – 9
10.	Фрагмент карты функционального зонирования территории. ст.Медведовская	ДСП	1:5 000	ГП – 10
11.	Фрагмент карты функционального зонирования территории. х.Большевик. х.Ленинский	ДСП	1:5 000	ГП – 11
12.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП – 12
13.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение.	ДСП	1:25 000	ГП –13
14.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоотведение.	ДСП	1:25 000	ГП –14
15.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:25 000	ГП – 15
16.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:25 000	ГП – 16

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых и планируемых к реконструкции для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.....	6
1.2. Объекты инженерной инфраструктуры	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	10
2.1 Жилые зоны	10
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	10
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	11
2.2. Общественно-деловая зона	12
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона	12
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки	13
2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	15
2.3.1. Производственная зона	15
2.3.2. Коммунально-складская зона	16
2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры	17
2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры.....	17
2.4. Зона сельскохозяйственного назначения	20
2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования	20
2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий	21
2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21
2.4.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения	22
2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	22
2.6. Зона отдыха	23
2.7. Зона кладбищ.....	23
2.8. Зона складирования и захоронения отходов.....	24
2.9. Зона озелененных территорий специального назначения	24
2.10. Зона режимных территорий.....	24
2.11. Зона акваторий.....	24

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых и планируемых к реконструкции для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты образования и науки						
1.	-	-	-	-	-	-
2. Объекты культуры и искусства						
2.	2.1	Кинотеатр (музыкальная школа)	-	ст-ца Медведовская, ул. Чонгарская	местное	Многофункциональная общественно-деловая зона
3. Объекты физической культуры и массового спорта						
3.	3.1	Спортивный комплекс	-	ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная	местное	Зона специализированной общественной застройки
4.	3.2	Спортплощадка (сквер)	-	ст-ца Медведовская, ул. Западная 33Р	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4. Объекты здравоохранения						
5.	4.1	Стоматология, гостиница	-	ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. № 6	местное	Многофункциональная общественно-деловая зона
6.	4.2	Блок постройка к участковой больнице	на 170 коек, реконстр	ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина 43а	местное	Зона специализированной общественной застройки
5. Объекты отдыха и туризма						
7.	5.1	Лагерь труда и отдыха	реконстр	ст-ца Медведовская,	иное	Зона специализированной

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		"Тайфун" ООО "Холдинговая компания-агрофирма "Россия"		ул. Заречная, 75 "Б"		общественной застройки
8.	5.2	Гостиница	на 120 мест, реконстр	ст-ца Медведовская ул. Мира 175	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
9.	5.3	База отдыха	-	ст-ца Медведовская ул. Баррикадная, 2 Г	иное	Зона отдыха
6. Прочие объекты обслуживания						
10.	6.1	Баня, парикмахерская	реконстр	ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, 54	иное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
11.	6.3	Рынок	-	ст-ца. Медведовская, ул. Чонгарская 16Р	местное	Многофункциональная общественно-деловая зона
7. Общественные пространства						
12.	7.1	Парк культуры и отдыха с лодочной станцией, спортивной зоной и культурно-развлекательным комплексом	-	ст-ца Медведовская	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
19. Объекты специального назначения						
13.	-	-	-	-	-	-

1.2. Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7

8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности						
1	8.1	Пекарня	иное реконстр	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 35	Производственная зона	-
9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства						
2	-	-	-	-	-	-
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью						
3	10.11	Мебельный цех	иное	ст-ца Медведовская ул. Элеваторная, 8	Производственная зона	-
11. Объекты транспортной инфраструктуры						
4	11.9	АЗС	иное	ст-ца. Медведовская, вдоль автодороги Краснодар-Ейск	Зона транспортной инфраструктуры	-
5	11.12	Улицы в жилой застройке	местное	ст-ца. Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 2.36 км
12. Объекты электроснабжения						
6	-	-	-	-	-	-
13. Объекты газоснабжения						
7	13.1	Пункт редуцирования газа	местное	х. Ленинский	Зона застройки индивидуальными жилимыми домами	-
8	13.2	Газопровод распределительный высокого давления	местное	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 0.51 км
9	13.3	Газопровод распределительный высокого давления	местное	х. Ленинский	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 0.12 км
14. Объекты теплоснабжения						
10	-	-	-	-	-	-
15. Объекты водоснабжения						
11	15.1	Водопровод	местное	х. Большевик	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 5.69 км
12	15.2	Водопровод	местное	х. Большевик	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 5.53 км
13	15.3	Водопровод	местное	х. Ленинский	Зона транспортной	Протяженность

					инфраструктуры	1.62 км
14	15.4	Водопровод	местное	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 54.67 км
15	15.5	Водопровод	местное реконстр	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 42.13 км
16. Объекты водоотведения						
16	16.1	Очистные сооружения (КОС)	местное	Медведовское сельское поселение, в границах СПК колхоз "Россия", секция 4, контур 16	Зона сельскохозяйственных угодий	-
17	16.2	Очистные сооружения (КОС)	местное	Медведовское сельское поселение, в границах ЗАО АФ "Нива", Секция 15, Контур 33	Зона сельскохозяйственных угодий	-
18	16.3	Канализация самотечная	местное	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 103.78 км
19	16.4	Канализация самотечная	местное реконстр	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 6.42 км
20	16.5	Канализация напорная	местное	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 11.83 км
21	16.6	Канализация напорная	местное реконстр	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 0.53 км
17. Объекты связи						
22	-	-	-	-	-	-
18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
23	-	-	-	-	-	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 1420.72 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 1409.08 га
- существующая: 1299.62 га
- планируемая: 109.46 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
13.1	Пункт редуцирования газа	-	х. Ленинский	местное	проект

Иные объекты

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
5.2	Гостиница на 120 мест	на 120 мест	ст-ца Медведовская	иное	реконстр
6.1	Баня, парикмахерская	-	ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, 54	иное	реконстр

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь на расчетный срок: 11.64 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Иные объекты

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 56.11 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 16.92 га
- существующая: 14.44 га
- планируемая: 2.48 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
2.1	Кинотеатр	-	ст-ца Медведовская, ул. Чонгарская	местное	проект
4.1	Стоматология, гостиница	-	ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. № 6	местное	проект
6.3	Рынок	-	ст-ца. Медвёдовская, ул. Чонгарская 16Р	местное	проект

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь на расчетный срок: 39.19 га

- существующая: 34.81 га

- планируемая: 4.38 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
3.1	Спортивный комплекс	-	ст-ца Медведовская, ул Профессиональная	местное	проект
4.2	Блок постройка к участковой больнице	на 170 коек, реконстр	ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина 43а	местное	проект

Иные объекты

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
5.1	Лагерь труда и отдыха "Тайфун" ООО "Холдинговая компания-агрофирма "Россия"	-	ст-ца Медведовская, ул. Заречная, 75 "Б"	иное	реконст

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 779.99 га

Максимальная этажность застройки: 2

2.3.1. Производственная зона

Площадь: 89.16 га

- существующая: 83.17 га

- планируемая: 5.99 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Иные объекты

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
8.1	Пекарня	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 35	иное	реконстр
10.11	Мебельный цех	-	ст-ца Медведовская, ул. Элеваторная, 8	иное	проект

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
------------	--------------	------------------------	----------------	----------	--------

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3.2. Коммунально-складская зона

Площадь на расчетный срок: 3.76 га

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 35.21 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: – 651.86 га.

- существующая: 5.85 га

- планируемая: 3.77 га

- улично-дорожная сеть: 642.24 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
13.2	Газопровод распределительный высокого давления	Протяженность 0.51 км	ст-ца Медведовская	местное	проект
13.3	Газопровод распределительный высокого давления	Протяженность 0.12 км	х. Ленинский	местное	проект
15.1	Водопровод	Протяженность 5.69 км	х. Большевик	местное	проект
15.2	Водопровод	Протяженность 5.53 км	х. Большевик	местное	проект
15.3	Водопровод	Протяженность 1.62 км	х. Ленинский	местное	проект
15.4	Водопровод	Протяженность 54.67 км	ст-ца Медведовская	местное	проект
15.5	Водопровод	Протяженность 42.13 км	ст-ца Медведовская	местное	реконстр
16.3	Канализация самотечная	Протяженность 103.78 км	ст-ца Медведовская	местное	проект
16.4	Канализация самотечная	Протяженность 6.42 км	ст-ца Медведовская	местное	реконстр
16.5	Канализация напорная	Протяженность 11.83 км	ст-ца Медведовская	местное	проект
16.6	Канализация напорная	Протяженность 0.53 км	ст-ца Медведовская	местное	реконстр

Иные объекты

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
11.9	АЗС	-	ст-ца. Медведовская, вдоль атодороги Краснодар-Ейск	иное	проект

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
	Автомобильная дорога г. Краснодар-г. Ейск	-	Медведовское сельское поселение	регион	реконстр
	Автомобильная дорога ст-ца Медведовская – х. Большевик	-	Медведовское сельское поселение	регион	реконстр
	Мостовое сооружение	-	ст-ца. Медведовская, автодорога ст-ца Медведовская – х. Большевик	регион	реконстр
	Мостовое сооружение	-	автодорога ст-ца Медведовская – х. Большевик, через р. Кирпили	регион	реконстр
	Автомобильная дорога ст-ца Медведовская – х. Ленинский	-	Медведовское сельское поселение	регион	реконстр
	Транспортная развязка в разных уровнях	-	Автодорога г.Краснодар - г.Ейск южная окраина ст-цы Медведовской	регион	проект
	Транспортная развязка в разных уровнях	-	Автодорога г.Краснодар - г.Ейск выезд с ул.Мира	регион	проект

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.4. Зона сельскохозяйственного назначения

Площадь на расчетный срок: 25126.9 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 24170.99га

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 562.33 га

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
16.1	Очистные сооружения (КОС)	-	Медведовское сельское поселение, в границах СПК колхоз "Россия", секция 4, контур 16	местное	проект
16.2	Очистные сооружения (КОС)	-	Медведовское сельское поселение, в границах ЗАО АФ "Нива", Секция 15, Контур 33	местное	проект

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 384.55 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.4.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Площадь на расчетный срок: 8.38 га

2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 50.87 га

- существующая: 42.77 га
- планируемая: 8.1 га

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
3.2	Спортплощадка (сквер)	-	ст-ца. Медведовская, ул. Западная, 33 Р	местное	проект
7.1	Парк культуры и отдыха с лодочной станцией, спортивной зоной и культурно-развлекательным комплексом	-	ст-ца Медведовская	местное	проект

Иные объекты

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.6. Зона отдыха

Площадь на расчетный срок: 7.88 га

Иные объекты

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
5.3	База отдыха	-	ст-ца Медведовская ул. Баррикадная, 2 Г	иное	проект

2.7. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 21.25 га

- существующая: 19.75 га

- планируемая: 1.5 га

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.8. Зона складирования и захоронения отходов

Площадь на расчетный срок: 0.15 га

Объекты местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.9. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 176.3 га.

2.10. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 34.82 га.

2.11. Зона акваторий

Площадь на расчетный срок: 559.29 га.