

Муниципальный контракт №81

от 26 апреля 2022г

**Проект внесения изменений в генеральный план
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района Краснодарского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Том 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2.1
Пояснительная записка
(текстовые материалы)**

2022 год

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

Муниципальный контракт №81

от 26 апреля 2022г

**Проект внесения изменений в генеральный план
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района Краснодарского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Том 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2.1
Пояснительная записка
(текстовые материалы)**

Директор

А.Н. Куликов

Главный архитектор проекта

С.А. Будков

Ведущий архитектор

В.А. Гаврилова

2022 год

СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Внесение изменений в генеральный план
Медведовского сельского поселения**

Том 1. Положение о территориальном планировании	
Том 1.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 1.2.	Графические материалы (карты)
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 2.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 2.2.	Графические материалы (карты)
Том 3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий.	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта современного использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Фрагмент карты современного использования территории. ст. Медведовская.	ДСП	1:5 000	ГП - 6
7.	Фрагмент карты современного использования территории. х. Большевик. х. Ленинский.	ДСП	1:5 000	ГП - 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	ГП - 8
9.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. ст. Медведовская	ДСП	1:5 000	ГП - 9
10.	Фрагмент карты функционального зонирования территории. ст. Медведовская	ДСП	1:5 000	ГП - 10
11.	Фрагмент карты функционального зонирования территории. х. Большевик. х. Ленинский	ДСП	1:5 000	ГП - 11
12.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	ГП - 12
13.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение.	ДСП	1:25 000	ГП - 13
14.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоотведение.	ДСП	1:25 000	ГП - 14
15.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:25 000	ГП - 15
16.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:25 000	ГП - 16

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	7
1. Анализ современного состояния планируемой территории	21
1.1. Характеристика природных условий.....	21
1.1.1. Климатические условия.....	21
1.1.2. Рельеф и геоморфология	21
1.1.3. Геологическое строение	22
1.1.4. Гидрогеологические условия	23
1.1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы	24
1.1.6. Инженерно-геологическое районирование.....	25
1.1.7. Почвы и растительность	27
1.1.8. Охрана животного мира	27
1.2. Административное устройство муниципального образования	29
1.3. Экономическая база развития муниципального образования	30
1.4. Существующая территориально-планировочная организация Медведовского сельского поселения.....	33
1.5. Численность и состав населения Медведовского сельского поселения	36
1.6. Жилищный фонд	38
1.7. Структура обслуживания	39
1.8. Санитарное состояние.....	40
1.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	41
1.10. Баланс современного использования территорий.....	47
2. Проблемы и направления комплексного развития территории Медведовского сельского поселения	48
3. Обоснование предложений по территориальному планированию поселения.....	49
3.1. Тенденции и приоритеты экономического развития	49
3.2. Расчет перспективной численности населения	52
3.3. Расчет проектной территории.....	56
3.4. Расчет учреждений обслуживания.....	56
4. Цели и задачи территориального планирования	60
4.1. Положение генерального плана в системе документов территориального планирования	60
4.2. Особенности разработки генерального плана	61
4.3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Медведовского сельского поселения.....	63

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию	66
5.1. Планировочная организация территории Медведовского сельского поселения	66
5.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов поселения.....	67
5.2. Функциональное зонирование территории Медведовского сельского поселения.	70
5.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории.....	85
5.3. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.....	90
5.3.1. Жилая зона	90
5.3.2. Общественно-деловая зона.....	92
5.3.3. Производственная зона.....	97
5.3.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур	99
5.3.5. Зона сельскохозяйственного использования	101
5.3.6. Рекреационная зона	103
5.3.7. Зона особо охраняемых территорий	103
5.3.8. Зона специального назначения.....	104
5.4. Первая очередь строительства	105
5.5. Инженерная подготовка территории	112
5.5.2. Защита от опасных физико-геологических процессов.....	115
5.5.3. Агроресомелиорация	119
5.5.4. Заключение и рекомендации по строительству.....	120
5.6. Инженерное оборудование территории.....	121
5.6.1. Водоснабжение и канализация.....	121
5.6.2. Электроснабжение	141
5.6.3. Теплоснабжение.....	147
5.6.4. Газоснабжение	154
5.6.5. Проводные средства связи.....	157
5.7. Обеспечение пожарной безопасности	162
5.8. Развитие транспортной инфраструктуры	163
5.10. Санитарная очистка территории	164
5.11. Проектное предложение по изменению категории земель Медведовского сельского поселения.....	164
5.12. Проектный баланс Медведовского сельского поселения	165
5.13. Основные технико-экономические показатели Медведовского сельского поселения...	166

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Тимашевского района разработан ООО «Геокадастр» в соответствии с заданием на проектирование и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план является архитектурной моделью развития станицы на ближайший период и решает преимущественно вопросы территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проект внесения изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края выполнен ООО «Геокадастр» согласно муниципальному контракту №81 от 26 апреля 2022г

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.
- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;

- Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями №1, 2, 3)»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2)»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2)»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением № 1)»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 717-кз «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;
- Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-кз «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-кз «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-кз «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14 декабря 2021 года)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

Целями и задачами внесения изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Тимашевского района являются:

1.Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2.Приведение в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования района (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;

3.Приведение в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

4.Приведение в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

5.Приведение в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6.Отображение границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

7.Отображение границ горных отводов в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края и иных зон с особыми условиями использования территории;

8.Отображение зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- отображение границ, установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;

- отображение установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;

9.При подготовке проекта учтены на территории поселения земли особо ценных продуктивных угодий;

10.Приведение в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

11.Синхронизация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере электро-, газо-, теплоснабжения;

12.Изменение параметров функциональной зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 23:31:1002015:945 с «Производственной зоны» на «Зону малоэтажной жилой застройки»;

- 23:31:1002015:946 с «Производственной зоны» на «Зону малоэтажной жилой застройки»;

13. Внесение изменений по функциональному назначению территории существующих объектов:

- земельный участок 23:31:1004000:1727, площадью 309000 кв.м, ВРИ – для иных видов сельскохозяйственного использования, адрес: Медведовское с/п, в границах СПК к-з «Россия», секция 2, контур 101 (Роща) отнести к функциональной зоне «особо охраняемая природная территория местного значения»

- земельный участок 23:31:1004000:1742, площадью 48000 кв.м, ВРИ – обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, адрес: ст-ца Медведовская, секция 10, к.201,501 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха»;

- земельный участок 23:31:1002050:165 площадью 8037м², ВРИ - дошкольное образование, адрес: ст-ца Медведовская, ул. Мельничная, 17 отнести к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки»;

- кладбище 23:31:1004000:2077, площадью 3600 м², ВРИ –с/н адрес: М/с/п в границах СПК к-з «Россия» с.10, к.69 отнести к особо охраняемым территориям;

- расширение центрального кладбища хут. Ленинский (23:31:1001004:8)

- водозабор по ул. Выгонная 7 (23:31:1002049:197) отнести к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры»;

- квартал по ул. Южная отнести к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки»;

- земельный участок 23:31:1001000:513, убрать рекреацию, дороги;

- земельный участок 23:31:1005002:483 площадью 4838 м² адрес: хут. Ленинский, ул. Центральная 128 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха»;

- земельный участок 23:31:1005002:482 площадью 2962 м² адрес: хут. Ленинский ул. Центральная 128 отнести к функциональной зоне «Многофункциональная зона»;

- водозабор по ул. Мира 14А 23:31:1002058:220 отнести к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры»;

- земельный участок 23:31:1002001:346 площадью 731 м² адрес: ст-ца Медведовская ул. Фадеева 192 (водозабор) перенести из кв.17а в кв.18;

- ул. Ипподромная (квартал 126) производственная зона, частично отнести квартал к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки»;

- ул. Поселковая (жилая застройка) зона зеленых насаждений (рядом с №100 по экспликации), отнести участок к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки»;

- земельный участок 23:31:1002034:592 площадью 2193 м², ВРИ – адрес: ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, 65 Б отнести к функциональной зоне «Коммунально-складская зона»;

- дорога пер. Ленинградский убрать выезд на ул. Ленинградскую;
- земельный участок 23:31:1001007:37 площадью 3600 м2 адрес: ст-ца Медведовская ул. Школьная-Западная отнести к функциональной зоне «Коммунально-складская зона»;
- парк по ул. Пушкина 3 Г привести в соответствие с точными координатами ЗУ;
- дорога 2 проезд Айвазяна, зона ИТИ нанести до ул. Айвазяна;
- ДК Нива 23:31:1002038:208 (кварт84) отнести к функциональной зоне «Многофункциональная зона»;
- х. Большевик ул. Лазурная 49Д 23:31:1003001:1056 площадью 4836 м2 отнести к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования»;
- х. Большевик ул. Лазурная 49Б (ДК) 23:31:1003001:1055 площ.2613 м2 отнести к функциональной зоне «Многофункциональная зона»;
- подъезд к детскому саду №32 Пушкина 1 отнести к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»;
- ОВОП Азовская 3 отнести к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки»;
- земельный участок 23:31:1002027:148 площадью 3600 м2, ВРИ - адрес: ст. Медведовская, ул. Заречная 30 Г отнести к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры»;
- застройку земельных участков для многодетных хут. Большевик отнести к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- удалить жилую застройку х. Большевик после ул. Дальней ввиду отсутствия таковой, отобразить данную территорию «Зоной сельскохозяйственных угодий»;
- квартал х. Большевик пер. Дальний 1,2,3,4 (квартал отнесен к зоне рекреационного назначения) отнести к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- х. Большевик ДК, парк, д/с ошибочно нанесен курган (привести в соответствие);
- инженерно-транспортная зона накладывается на жилые дома (привести в соответствие);
- Квартал 33 Лесная, Виноградная, Чапаева, Лиманная отнести квартал к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки».

В составе Проекта ГП подготовлены:

- внесение изменений в утверждаемую часть (графическая и текстовая) и материалы по обоснованию (графическая и текстовая) проекта ГП;
- сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

описание местоположения границ населенных пунктов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При разработке Проекта ГП учтены все ранее внесенные изменения в генеральный план поселения.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке разделы ранее утвержденного генерального плана, не предусмотренные техническим заданием.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2029 года и предложения на долгосрочную перспективу до 2044 года, экономические и расчетные показатели проекта.

В проекте внесения изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения приняты за основу расчётный срок (2011-2029г.), численность населения и градостроительные решения согласно ранее утверждённому генеральному плану.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых к размещению и планируемых к реконструкции объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты образования и науки						
1.	-	-	-	-	-	-
2. Объекты культуры и искусства						
2.	2.1	Кинотеатр (музыкальная школа)	-	ст-ца Медведовская, ул. Чонгарская 26	местное	Многофункциональная общественно-деловая зона
3. Объекты физической культуры и массового спорта						
3.	3.1	Спортивный комплекс		ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная	местное	Зона специализированной общественной застройки
4.	3.2	Спортплощадка (сквер)	-	ст-ца Медведовская, ул. Западная 33Р	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
4. Объекты здравоохранения						
5.	4.1	Стоматология, гостиница	-	ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. № 6	местное	Многофункциональная общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
6.	4.2	Блок постройка к участковой больнице	на 170 коек, реконстр	ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина 43а	местное	Зона специализированной общественной застройки
5. Объекты отдыха и туризма						
7.	5.1	Лагерь труда и отдыха "Тайфун" ООО "Холдинговая компания-агрофирма "Россия"	реконстр	ст-ца Медведовская, ул. Заречная, 75 "Б"	иное	Зона специализированной общественной застройки
8.	5.2	Гостиница	на 120 мест, реконстр	ст-ца Медведовская ул. Мира 175	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
9.	5.3	База отдыха (спортшкола по гребле)	-	ст-ца Медведовская ул. Баррикадная, 2 Г	иное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
6. Прочие объекты обслуживания						
10.	6.1	Баня, парикмахерская	реконстр	ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, 54	иное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
11.	6.3	Рынок	-	ст-ца. Медведовская, ул. Чонгарская 16Р	местное	Многофункциональная общественно-деловая зона
7. Общественные пространства						
12.	7.1	Парк культуры и отдыха с лодочной станцией, спортивной зоной и	-	ст-ца Медведовская	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		культурно-развлекательным комплексом				парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
19. Объекты специального назначения						
13.	-	-	-	-	-	-

Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности						
1	8.1	Пекарня	иное реконстр	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 35	Производственная зона	-
9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства						
2	-	-	-	-	-	-
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью						
3	10.11	Мебельный цех	иное	ст-ца Медведовская ул. Элеваторная, 8	Производственная зона	-
11. Объекты транспортной инфраструктуры						

4	11.9	АЗС	иное	ст-ца. Медведовская, вдоль атодороги Краснодар-Ейск	Зона транспортной инфраструктуры	-
5	11.12	Улицы в жилой застройке	местное	ст-ца. Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 2.36 км
12. Объекты электроснабжения						
6	-	-	-	-	-	-
13. Объекты газоснабжения						
7	13.1	Пункт редуцирования газа	местное	х. Ленинский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-
8	13.2	Газопровод распределительный высокого давления	местное	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 0.51 км
9	13.3	Газопровод распределительный высокого давления	местное	х. Ленинский	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 0.12 км
14. Объекты теплоснабжения						
10	-	-	-	-	-	-
15. Объекты водоснабжения						
11	15.1	Водопровод	местное	х. Большевик	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 5.69 км
12	15.2	Водопровод	местное	х. Большевик	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 5.53 км
13	15.3	Водопровод	местное	х. Ленинский	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 1.62 км

14	15.4	Водопровод	местное	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 54.67 км
15	15.5	Водопровод	местное реконстр	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 42.13 км
16. Объекты водоотведения						
16	16.1	Очистные сооружения (КОС)	местное	Медведовское сельское поселение, в границах СПК колхоз "Россия", секция 4, контур 16	Зона сельскохозяйственных угодий	-
17	16.2	Очистные сооружения (КОС)	местное	Медведовское сельское поселение, в границах ЗАО АФ "Нива", Секция 15, Контур 33	Зона сельскохозяйственных угодий	-
18	16.3	Канализация самотечная	местное	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 103.78 км
19	16.4	Канализация самотечная	местное реконстр	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 6.42 км
20	16.5	Канализация напорная	местное	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 11.83 км
21	16.6	Канализация напорная	местное реконстр	ст-ца Медведовская	Зона транспортной инфраструктуры	Протяженность 0.53 км
17. Объекты связи						
22	-	-	-	-	-	-
18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						

23	-	-	-	-	-	-
----	---	---	---	---	---	---

1. Анализ современного состояния планируемой территории

1.1. Характеристика природных условий

1.1.1. Климатические условия

Территория Медведовского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

Климат – умеренно-континентальный.

Средняя температура воздуха по месяцам – 0 °С.

Средняя годовая температура воздуха +9,6°С, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима – неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает – 35°С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна – прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето – сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха +41°С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень – теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Годовое количество осадков по Медведовскому сельскому поселению составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

1.1.2. Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием территория Медведовского сельского поселения входит в пределы Прикубанской равнины.

Рельеф характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория изысканий является равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-

денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (юго-восточная часть Прикубанской равнины).

На территории изысканий выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек Кирпили и Кочеты;
- надпойменные террасы рек Кирпили и Кочеты;
- склоны межбалочных водоразделов;
- овраги и ложбины стока.

Пойменная терраса р. Кирпили простирается узкой извилистой полосой шириною от 50м и редко до 300м. Поверхность поймы плавно наклонена в сторону русла. Территория ее занята старицами, протоками, ложбинами стока и редко искусственными водоемами. Впадающие в реку, ложбины стока не обводнены. Тыловой шов нечетко выражен в рельефе.

Пойменная терраса р. Кочеты плавно вливается в пойму р. Кирпили и простирается узкой извилистой полосой шириною от 50м и редко до 400м на правом берегу и шириной от 10 до 20м на левом берегу.

Склоны межбалочных водоразделов занимают северную часть станицы и простираются по правому борту долины р. Левый Бейсужек. Практически это самая высокая и административно-центральная часть станицы. В подножье склоны наиболее крутые до 4-5 градусов. Верховья склонов наиболее пологие выпуклые, крутизной до 2 градусов.

Овраги и ложбины стока образуют на территории станицы эрозионную сеть. Территория надпойменных террас и территория склонов поражена овражно-балочной эрозией с частотой до 1-2 балки на один погонный километр.

Территория балок и ложбин стока практически не застроена, за исключением очень пологих. Первоначальный рельеф не изменен.

1.1.3. Геологическое строение

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины:

- современные аллювиальные отложения русла и поймы рек (aQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения поймы (adQIV);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- верхнеплейстоценовые аллювиальные (aQIII).

Современные аллювиальные и пролювиально-делювиальные отложения распространены в русле, на пойме и ложбинах стока, представлены глинами и суглинками, от полутвердой до текучепластичной консистенции, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Голоценовые аллювиально-делювиальные отложения являются покровными для пойменной террасы и представлены суглинками, реже супесями. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве. Зачастую, сверху эти отложения перекрыты почвой просадочной.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения распространены на поверхности надпойменных террас и верховьях склонов межбалочных водоразделов. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 м и более.

Верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения залегают под покровными отложениями надпойменной террасы и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

1.1.4. Гидрогеологические условия

Территория Медведовского сельского поселения входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба. На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в пойме приурочены к аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками, супесями с линзами песков.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменных террасах приурочены к суглинистым эолово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на склоне межбалочных водоразделов приурочены к эолово-делювиальным суглинистым отложениям.

Питание подземных вод осуществляется на площади межбалочных водоразделов, склонах и пойме, в основном, за счет инфильтрации атмосферных вод, фильтрационных потерь из искусственных водоемов, за счет подтока из напорных водоносных комплексов. В пределах населенных пунктов – за счет инфильтрации техногенных потерь воды.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Общее направление потока подземных вод на территории изысканий совпадает с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 1,5 м до 0,5 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней свидетельствует о преимущественно инфильтрационном питании, а положение уровня и амплитуда колебания определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

В пределах изученной территории по среднегодовым наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0-2,0 м до 5,0 м и более, в зависимости от геоморфологического положения.

В пределах поймы уровень подземных вод находится на глубине от 0 до 2,0 м.

В пределах надпойменных террас и склонов межбалочных водоразделов уровень подземных вод изменяет свое положение от 2,0 м до 5,0 м и более.

В целом, подземные воды обладают агрессивными свойствами различной степени к бетонам и железобетонным конструкциям.

1.1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- просадка грунтов;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, оврагообразование;
- дефляция, пыльные бури;
- агрессивность подземных вод и грунтов;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м.

В станице Медведовской к таким площадям отнесены территории поймы р. Кирпили и Кочеты и ложбины стока.

К потенциально подтопленным территориям отнесены площади с уровнем распространения подземных вод на глубине от 2,0 до 5,0 м.

В станице Медведовской к таким площадям отнесены участки надпойменных террас и склонов межбалочных водоразделов, примыкающие к пойме.

Затопление территории поверхностными водами распространено в пойме, вблизи русла реки и в ложбинах и балках во время паводков.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Оврагообразование на территории изысканий связано с линейным размывом и легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси. Частота поражения эрозионными врезами на территории составляет 1-2 балки на один погонный километр.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас и склонов межбалочных водоразделов.

Причем, на поверхности террас, в основном, распространены сезонно просадочные грунты. Описание просадочных свойств грунтов подробно дано в главах 6,7.

Агрессивность подземных вод и грунтов различной степени распространена на территории всей станицы.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги.

Фоновая сейсмичность территории Медведовского сельского поселения, согласно карты ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет –7 баллов.

1.1.6. Инженерно-геологическое районирование

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

- инженерно-геологического региона – IV – Зоны предгорных впадин;
- инженерно-геологической подобласти – IV – А² – Равнины возвышенной, покатой, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой (юго-восточная часть Прикубанской равнины).

Исходя из принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10 000, территория разделена на инженерно-геологические:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

- I – инженерно-геологический район – поймы рек Кирпили и Кочеты и ложбин стока;

– II – инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Кирпили и Кочеты;

– III – инженерно-геологический район – склонов межбалочных водоразделов.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами, иловатыми.

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - II-2, II-3:

II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными и сезонно просадочными;

II-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными.

Во третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - III-2, III-3:

III-2 - инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами сезонно просадочными;

III-3 - инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами просадочными.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2,0 м;

б - подземные воды на глубине от 2,0 м до 5,0 м;

в - подземные воды на глубине от 5,0 до 10,0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0,0 до 2,0 м (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2,0 м до 5,0 м (II-2-б);

- с уровнем залегания подземных вод от 5,0 м до 10,0 м (II-2-в).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м (III -3-б);

- с уровнем залегания подземных вод от 5,0 до 10,0 м (III -3-в).

1.1.7. Почвы и растительность

Почвы на территории станицы, за исключением поймы, – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Территория Медведовского сельского поселения относится к степной зоне, для которой характерно господство травянистого типа растительности. Степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах - пырей ползучий.

1.1.8. Охрана животного мира

Территория Медведовского сельского поселения Тимашевского района входит в состав ареалов и мест обитания видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 года, № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года, № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года, № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга

Краснодарского края». Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности,

оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, его сохранения и восстановления среды обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

1.2. Административное устройство муниципального образования Медведовское сельское поселение

Медведовское сельское поселение расположено в южной части Тимашевского района, в 50 км от г. Краснодара. Общая площадь территории сельского поселения – 28 228 га (18,73 % территории Тимашевского района).

Муниципальное образование имеет смежные границы:

- на севере - с Дербентским сельским поселением и сельским поселением Кубанец;
- на востоке – с Кореновским районом;
- на юге – с Динским районом;
- на западе – с Калининским районом;
- на северо-западе – с Поселковым сельским поселением.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года.

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в ст. Медведовской. В составе поселения 3 населенных пункта - ст. Медведовская, х. Большевик, х. Ленинский. По состоянию на 01.01.2009 года на территории сельского поселения проживает 17633 человека.

Станица Медведовская – центр Медведовского сельского поселения – расположена в месте слияния двух значимых водных артерий Кубани – рек Кочеты и Кирпили в правобережной части Прикубанской степной равнины, имеющей общий слабый уклон в юго-западном направлении в сторону Азовского моря. Расстояние от станицы до краевого центра – г. Краснодара – 95 км, до районного

центра – г. Тимашевска – 35 км, до ближайшей железнодорожной станции «Ведмидовка» - 1 км. до жилой застройки.

Транспортные связи ст. Медведовской с районным, краевым центрами и другими городами края осуществляются по железной дороге направления Тимашевск – Новороссийск и автомобильным дорогам регионального значения Краснодар – Ейск (автомагистраль I-II технической категории), Медведовская – Большевик и Медведовская – Ленинский (IV технической категории).

1.3. Экономическая база развития муниципального образования Медведовское сельское поселение

Характерной чертой экономического развития территории является агропромышленная направленность ее специализации; именно отраслям агропромышленного комплекса принадлежит определяющее место в формировании общей структуры и величины совокупного продукта, создаваемого на внутриселенном уровне.

Специализация сельского хозяйства складывается с приоритетным развитием зернового хозяйства, сочетающегося с выращиванием различного спектра технических и кормовых культур. В животноводстве преобладает скотоводство молочно-мясного направления, также развиты свиноводство и птицеводство.

Территория планирования располагает обширной естественной базой для развития отраслей земледелия, и более 2/3 (19 тыс. га – 2007 год) площади ее территориальных ресурсов непосредственно вовлечено в сельскохозяйственное производство.

В территориальной структуре землепользования более половины посевных площадей занимают зерновые культуры, еще четверть – технические, 1/5 – кормовые.

Структура сельскохозяйственных угодий и объемы производства продукции растениеводства

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2006 г.				2007г.			
			Всего	в том числе по категориям хозяйств:			Всего	в том числе по категориям хозяйств:		
				с/х организации	КФХ	ЛПХ		с/х организации	КФХ	ЛПХ
1	Посевная площадь всех сельскохозяйственных культур, в том числе:	га	14663	12811	1852			18964	5395	
1.1	зерновые	«	7527	6447	1080		24359	10335	3388	
1.2	технические	«	3599	3111	488		13723	5342	1013	
1.3	картофель и овощебахчевые	«	449	165	284		6355	199	560	
1.4	кормовые	«	3088	3088	0		759	3088	434	
2	Площадь плодово-ягодных насаждений	га	287	280	2	5	3522	276	2	5
3	Площадь виноградных насаждений	га	1,5			1,5	283			2
4	Производство основных видов продукции растениеводства, в том числе:	тонн					2			
4.1	зерновые и зернобобовые	«	43013,6	38183,9	4829,7			55498,9	14791,5	
4.2	технические	«		70290,4	
4.3	овощи	«	1080,1	1070,1	10		...	496	236	
4.4	плоды и ягоды	«	676,1	674,9	1,2		732	1020,7	1,5	
							1022,2			

«...» - данные отсутствуют

Как видно, что главным производителем продукции растениеводства в сельском поселении остается общественный сектор.

Животноводство – второе неотъемлемое слагаемое аграрного сектора экономики поселения.

Территория планирования имеет общерайнное значение в производстве молока и обеспечивает порядка 40 % его валовых надоев.

Также важное значение имеет свиноводство, которое составляет основу мясного подкомплекса: в структуре мясного баланса удельный вес свинины достигает 60-65 %.

Птицеводство преимущественно получило развитие на личных подворьях населения и в большей степени ориентировано на личное потребление; отличается низким уровнем товарной продукции.

Поголовье сельскохозяйственных животных во всех категориях хозяйств Медведовского сельского поселения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2006 г.				2007 г.			
			Всего	в том числе по категориям хозяйств:			Всего	в том числе по категориям хозяйств:		
				с/х организации	КФХ	ЛПХ		с/х организации	КФХ	ЛПХ
1	Крупный рогатый скот	голов	8229	7970	3	256	7021	6778	2	241
1.1.	в том числе коровы	«	3149	3070	3	76	3133	3070	2	61
2	Свиньи	«	9974	8526	24	1424	6488	4518	16	1954
3	Птица	«	45045	9075	570	35400	28386	3143	240	25003

Как и в случае с растениеводством, ведущее место в животноводческом комплексе занимают крупные сельскохозяйственные организации.

Промышленный комплекс поселения составляют отрасли специализации пищевой и тесным образом связанной с ней перерабатывающей промышленности. Здесь получили развитие отрасли мукомольной, хлебопекарной, консервной, мясной и молочной промышленности; имеются мощности по производству сухих кормов.

По масштабам и уровню развития промышленного производства поселение занимает стабильное второе место среди муниципалитетов в составе Тимашевского района. В 2006 году удельный вес предприятий поселения в общерайонных объемах промышленной продукции составил 8,14 % (1 238,2 млн. руб.).

Основные промышленные предприятия на территории Медведовского сельского поселения

- ОАО «Медведовский мясокомбинат»; основная специализация – мясопереработка. Среднесписочная численность работников – 1020 человек. Одно из крупнейших обрабатывающих производств в Тимашевском районе: по объему произведенной продукции – 4 место и 1 место по выпуску колбасных изделий и мясных продуктов. Предприятие имеет законченный цикл производства и осуществляет следующие виды деятельности - убой скота и первичная обработка мяса, производство колбасных изделий и полуфабрикатов, производство пищевых жиров, производство сухих кормов, ведение оптовой и розничной торговли. Основным источником сырья для Медведовского мясокомбината - мясо свиней, выращенных на собственном агроплемзаводе «Индустриальный», расположенном в Тимашевском районе.

- Медведовский цех переработки молока Тимашевского молочного комбината; основная специализация – заготовка и переработка молочного сырья. Среднесписочная численность работников – 205 человек. Основные виды выпускаемой продукции - каши молочные, глазированные сырки, твердые и плавленые сыры.

- ОАО «Медведовский завод плодпереработки»; основная специализация – заготовка фруктов и овощей, производство консервов. Среднесписочная численность работников – 47 человек. Основные виды выпускаемой продукции - консервированные овощи, повидло, паста, фруктовое пюре и соки.

- Пекарня Тимашевского хлебокомбината; основная специализация – производство хлебобулочных изделий. Среднесписочная численность работников – 26 человек.

Также в отрасли действуют 2 мини-пекарни по производству хлеба и хлебобулочных изделий.

1.4. Существующая территориально-планировочная организация Медведовского сельского поселения

Медведовское сельское поселение расположено в южной части Тимашевского района и имеет общие границы с тремя сельскими поселениями.

В состав сельского поселения входят три населенных пункта - станица Медведовская – административный центр, хутора Ленинский и Большевик. Общая численность населения Медведовское сельское поселение на 01.01.2009г. составляла 17748 человек. По территории Медведовского сельского поселения по западной окраине станицы Медведовской проходит автодорога регионального значения Краснодар - Ейск (I-II технической категории), по которой осуществляется связь станицы с крупными центрами Северного Кавказа и Юга

России. Через станцию Медведовскую проходят две автодороги регионального значения 4 технической категории: ст. Медведовская – х. Ленинский и ст. Медведовская – х.Большевик, подходящие к хутору Ленинский и хутору Большевик.

Железнодорожное сообщение станции Медведовской с краевым центром и другими населенными пунктами поддерживается по железнодорожной линии Тимашевск – Новороссийск. В производственной зоне станции Медведовской функционирует железнодорожная станция «Ведмидовка».

По территории Медведовского сельского поселения в западной части проходят две высоковольтные линии мощностью 110кВ, подходящие к ПС 110/35/10Кв «Калининская», 110/35/10Кв «Медведовская», 110/35/10Кв «Тимашевская». В восточной части поселения между станцией Медведовской и хутором Большевик проходит высоковольтная линия мощностью 220кВ, подходящая к ПС «Витаминкомбинат» и ПС 220/110/35/10Кв «Брюховецкая».

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие фермы, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, стоянки сельскохозяйственной техники. От станции Медведовской по направлению к хутору Большевик по автодороге Медведовская – Большевик строится мегаферма для содержания коров на 1200 голов.

На территории Медведовского сельского поселения к северу от станции Медведовской находятся месторождения Медведовского и неразведанного кирпично-черепичного сырья. На западе поселения – Ведмидовское месторождение кирпично-черепичного сырья.

Станция Медведовская

Жилая зона станции включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является жилая застройка с приусадебными участками.

Многофункциональные общественные центры станции исторически сложились в геометрических центрах право- и левобережной частях населенного пункта на основных планировочных осях - улицах Ленина, Красной и Пушкина. В их состав входят учреждения станичного и межселенного значения: административные здания, отделения банков, учреждения связи, Дом культуры, храм, магазины, больницы, спортивные площадки и т.д.

Формирование планировочной структуры жилой зоны станции обусловлено направлениями железной дороги и краевой автодороги, а также направлением русла рек Кочеты и Кирпили. Сетка улиц образует кварталы преимущественно прямоугольной формы, застроенные по периметру жилыми домами с преобладанием индивидуальных домов усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью за исключением центральной части станции (здесь она высокая). Основная часть капитального

многоквартирного жилого фонда сосредоточена в центре вдоль въездной улицы Мира.

Среди жилой застройки размещены участки общеобразовательных школ, дошкольных учреждений. Также на территории станицы находятся музыкальная школа и детский дом.

Из медицинских учреждений в станице имеются: краевой психоневрологический интернат, участковая больница, станция скорой помощи, отделение сестринского ухода, ФАП, стоматологические клиники, аптеки.

Сеть спортивных сооружений представлена благоустроенным стадионом «Юность» с трибунами и многофункциональным спортивным залом, спортивными площадками на территории станицы.

Также развита, особенно в центральной части станицы, структура обслуживания торговыми предприятиями.

Уровень благоустройства станицы выше в центральной части станицы, жилые улицы на окраинах станицы не имеют твердого покрытия.

Станица недостаточно обеспечена объектами культурно-развлекательного назначения, а также зелеными насаждениями общественного пользования.

Железнодорожный вокзал станции Ведмидовка расположен на замыкании ул. Ленина.

Одной из характерных особенностей станицы является наличие достаточно мощной производственной зоны, представленной промышленными предприятиями различного класса. Расположены они преимущественно на западной окраине.

Ряд предприятий расположен в жилой застройке.

В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории станицы, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится:

- к производственным объектам, размещенным внутри жилой территории и прилегающим к ней;
- к краевым категоризованным дорогам, проходящим по улицам станицы вблизи жилой застройки;
- к свалке бытовых отходов, расположенной на севере населенного пункта.

Хутор Ленинский граничит с южной окраиной станицы Медведовской. Хутор расположен на обоих берегах реки Кочеты. Транспортная связь населенного пункта с центром поселения осуществляется по автодороге регионального значения ст. Медведовская - х. Ленинский (IV категории) через дамбу реки Кочеты, районом и другими населенными пунктами - по автодороге местного значения.

Территориальная организация населенного пункта – это линейная структура жилого образования вдоль улицы Центральной, идущей параллельно руслу реки. Большую часть территории хутора составляет территория жилой застройки усадебного типа. Из объектов обслуживания в хуторе функционируют Дом культуры, отделение почтовой связи, МОУ специальная (коррекционная) школа-интернат, фельдшерско-акушерский пункт, магазин, мини АТС. На территории

хутора по улице Центральной находятся действующие предприятия: весовая и зерноток.

Очень низкий уровень обеспеченности населения объектами обслуживания, инженерного оборудования застройки и благоустройства территории.

Хутор Большевик расположен в 3 км к востоку от центра поселения по левому и правому берегу реки Кирпили. Транспортная связь населенного пункта с центром поселения осуществляется по автодороге регионального значения ст. Медведовская - х. Большевик (IV категории), районом и другими населенными пунктами - по автодороге местного значения.

Большую часть территории хутора составляет территория жилой застройки усадебного типа. Из объектов обслуживания в хуторе функционируют: Дом культуры, магазин, фельдшерско-акушерский пункт, почта, мини АТС.

Очень низкий уровень обеспеченности населения объектами обслуживания, инженерного оборудования застройки и благоустройства территории.

К юго - востоку от хутора расположена действующая молочно-товарная ферма №3 ООО Холдинговая компания АФ «Россия».

1.5. Численность и состав населения Медведовского сельского поселения

Численность постоянного населения на начало 2009 г. составила 17633 человека, в том числе:

ст. Медведовская – 16576 (94,0 %) человек;

х. Большевик – 388 (2,2 %) человек;

х. Ленинский— 669 (3,8 %) человек.

Удельный вес Медведовского поселения в общей численности населения сельских муниципальных образований Тимашевского района – 33,1 %; всего Тимашевского муниципального района – 16,4 %.

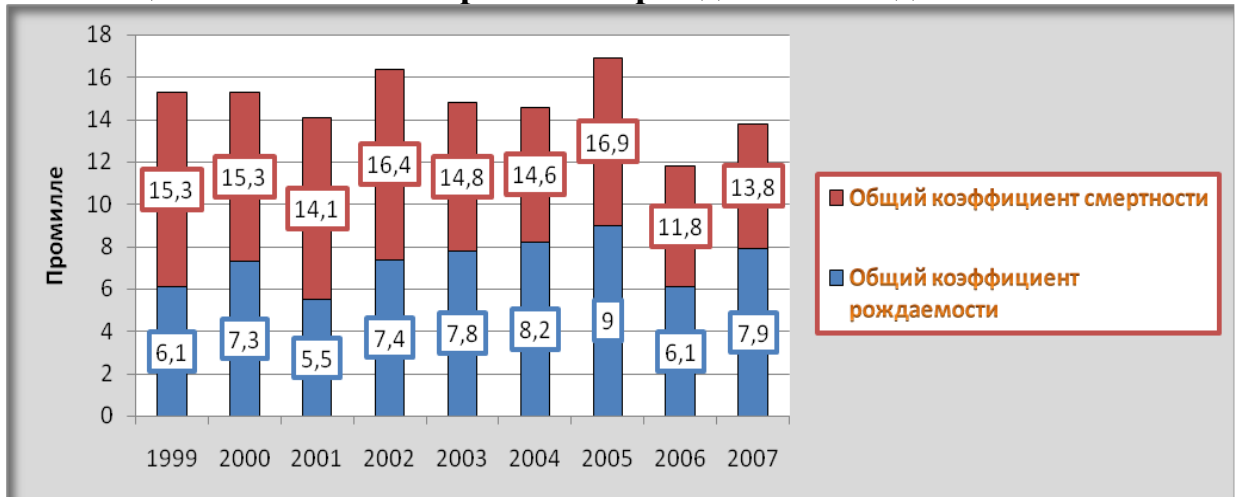
Медведовское поселение занимает 2-е место по численности населения среди 10 муниципальных образований Тимашевского района.

Демографические тенденции

По данным Всероссийской переписи, проведенной в 2002 году, на территории поселения проживало 17898 человек. За рассматриваемый ретроспективный период имеет место 1,5 % (265 человек) снижение общей численности населения, причем отрицательная динамика характерна и для центра поселения, и для 2 других населенных пунктов в его составе.

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на некоторое снижение ее темпов в последние годы

Общие показатели смертности и рождаемости в динамике.



С начала 2000 гг. показатель рождаемости имеет общую тенденцию к возрастанию, однако рост имеет неустойчивый характер и сопровождается резкими снижениями величины показателя. Так в 2001 и 2006 гг. уровень рождаемости по отношению к предшествующему году снижался соответственно на 24,7 % и 32,2 %. В целом за период с 1999-2007 гг. величина показателя выросла на 29,5 %.

Естественное движение населения

График 3

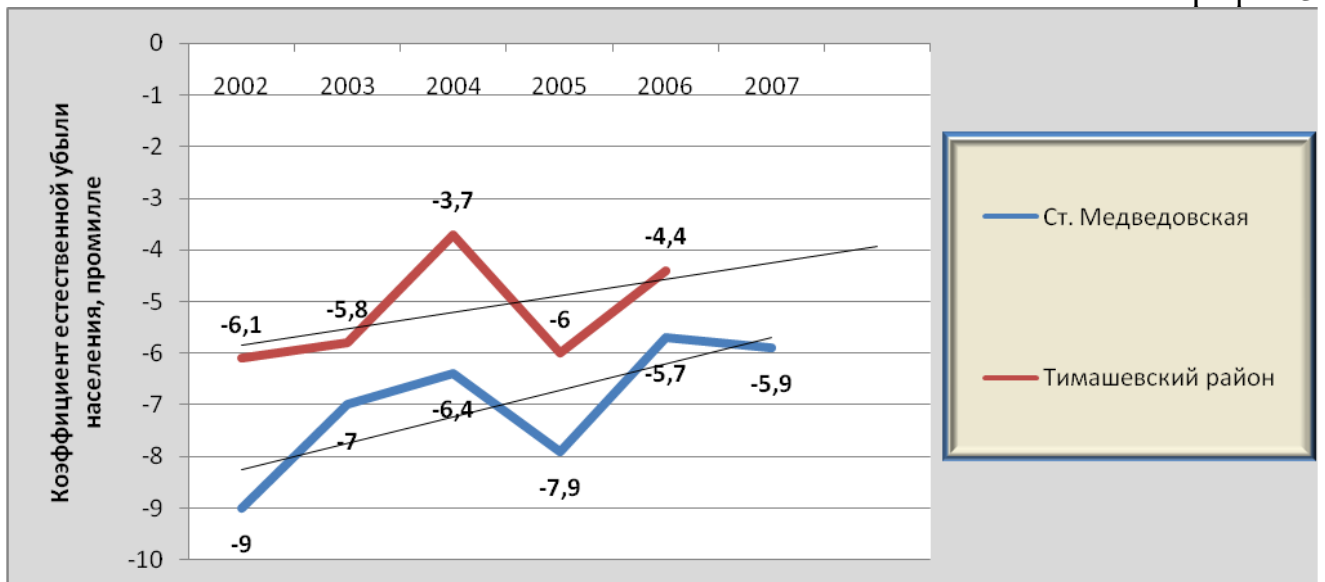


Рис. 2

Миграционная активность населения долгое время оставалась главным стабилизирующим фактором общей численности населения. Значительный приток населения в начале 1990-х годов не только компенсировал естественную убыль населения, но и обеспечивал прирост его численности. В конце 1990 гг. и начале 2000 гг. интенсивность миграционных потоков снижается - миграция

компенсирует всего 53 % естественной убыли населения. В 2003 – 2007 гг. миграционные процессы приобретают как положительную направленность, так и отрицательную. В 2003 и 2006 гг. зафиксирован миграционный отток населения. В 2004 году миграция компенсировала 97 % естественной убыли населения. Несмотря на разнонаправленность миграционных процессов в 2000 гг., положительное сальдо миграции сохраняется.

Возрастная структура населения

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	Младше трудоспособного			Трудоспособного			Старше трудоспособного		
	Оба пола	Мужчины	Женщины	Оба пола	Мужчины	Женщины	Оба пола	Мужчины	Женщины
человек	3002	1546	1456	1610	5102	4752	728	1461	3316
в % от общей численности	17,0	8,7	8,3	55,9	28,9	27,0	27,1	8,3	18,8

Как следствие демографических изменений на протяжении последних десятилетий: сдвигов в характере рождаемости и смертности и их соотношении, наблюдается трансформация возрастной структуры населения в пользу старших возрастов.

Такого вида соотношение возрастных групп в большей степени присуще регрессивным типам возрастных структур населения и характеризуют очень высокий уровень его демографической старости.

1.6. Жилищный фонд

ст. Медведовская

Жилищный фонд в границах ст. Медведовской на начало 2008 г. составил 6301 строение общей площадью 372,8 тыс. м². Показатель жилищной обеспеченности равен 22,5 м²/чел. Это несколько выше общерайонного показателя жилищной обеспеченности – 17,7 м²/чел., а также аналогичного показателя по сельским поселениям Тимашевского района, где он равен 17,2 м²/чел.

Основной тип жилища на территории населенного пункта – многоквартирный жилой дом с приусадебным участком. Удельный вес индивидуального усадебного жилья в общем жилищном фонде составляет 81,3 % (303,1 тыс. м² жилой площади). Многоквартирный жилой фонд составляет 69,7 тыс. м² и представлен как

секционными домами малой этажности (до 3 этажей), так и домами блокированными и барачного типов.

По техническому состоянию жилищный фонд ст. Медведовской распределяется следующим образом:

- жилой фонд с износом до 30 % - 221,1 тыс. м²;
- жилой фонд с износом 31-65 %- 139,5 тыс. м²;
- жилой фонд с износом свыше 65 % - 12,2 тыс. м².

Жилой фонд, который находится в хорошем (% износа до 30) и удовлетворительном (процент износа 31-65) состоянии подлежит сохранению и частичной модернизации на расчетный срок генерального плана за исключением жилья.

Ветхий и аварийный жилой фонд подлежит замене в полном объеме.

х. Большевик

На территории хутора Большевик расположено 180 жилых домов, 8,0 тыс. м² общей жилой площадью. Обеспеченность жилой площадью в расчете на 1 жителя хутора равняется 20,6 м².

Весь фонд по своему техническому износу находится в удовлетворительном состоянии.

х. Ленинский

На территории хутора Ленского расположено 302 жилых дома. Общая площадь жилищного фонда составляет 12,2 тыс. м². Показатель жилищной обеспеченности равняется 18,2 м²/человек.

По техническому состоянию весь жилищный фонд является удовлетворительным.

1.7. Структура обслуживания

ст. Медведовская

Сеть объектов общественного обслуживания ст. Медведовской достаточно развита и включает объекты внутрипоселкового, межпоселкового и общерайонного значения.

На территории станицы действуют 6 дошкольных учреждений муниципального подчинения. Количество мест в этих учреждениях составляет 549, фактически их посещают 680 человек или 124 % к нормативной вместимости.

Учреждения общеобразовательного профиля представлены 3 средними школами, в которых обучается 1900 учащихся, при наличии 1590 мест, т.е. школы переуплотнены на 20 %.

Также в станице имеется школа-интернат для сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 100 воспитанников; функционирует 1 учреждение начального профессионального образования на 140 учащихся.

Для дополнительного образования детей и подростков организованы кружки детского творчества, работает музыкальная школа.

Учреждения культуры на территории населенного пункта представлены 2 домами культуры с демонстрационными залами на 1050 зрительских мест общей вместимости, 3 библиотеками и 2 музеями при школах.

Медицинское обслуживание жителей станицы осуществляют участковая больница, ФАП.

Нормативный коечный фонд стационаров всех типов составляет 100 коек; мощность отделений амбулаторно-поликлинической помощи – 600 посещений в смену.

Фармацевтическое обслуживание осуществляется через 3 аптеки.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представлена 6 спортзалами, из них 3 – при школах, 2 стадионами и 5 спортивными площадками. Также работает детско-юношеская спортивная школа.

На территории населенного пункта размещены около 120 объектов торговли, имеется центральный рынок. Торговая площадь всех объектов составляет около 6,3 тыс. м².

Общедоступная сеть предприятий питания насчитывает 5 объектов, 2 из них – столовые при сельскохозяйственных организациях. Общая вместимость объектов – 150 посадочных мест.

В сфере бытового обслуживания жителям станицы предоставляются услуги парикмахерских, косметических салонов, мастерских по ремонту ювелирных изделий и телерадиоаппаратуры, по ремонту и пошиву одежды; работают СТО, 2 фотоателье, ритуальное бюро. Общая мощность предприятий бытового обслуживания составляет 29 рабочих мест – 25% от уровня нормативной обеспеченности.

Из предприятий коммунального обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства на территории станицы имеются 4 бани и 1 гостиница. Гостиница в настоящее время не работает.

На сегодняшний день сферы бытового и коммунального обслуживания наименее развиты и имеют показатели обеспеченности значительно ниже существующей потребности.

х. Большевик, х. Ленинский

Из объектов сферы общественного обслуживания в каждом населенном пункте размещаются по сельскому клубу, по 2 магазина и 1 фельдшерско-акушерскому пункту.

1.8. Санитарное состояние

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием ее воздуха, поверхностных вод, почв, животного и растительного мира.

Главные экологические проблемы, которые требуют решения на территории Медведовского сельского поселения, следующие:

1. В Тимашевском районе остро стоит проблема водоохраны рек связанная с истощением ее водных ресурсов, загрязнением отходами животноводческих ферм,

стоками населенных пунктов и сельхозугодий, а также с ухудшением гидрологического режима из-за многочисленных плотин.

Создание плотин, застройки населенных пунктов района, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков. Негативные последствия выразились в образовании инфильтрационных «бугров», связанных в населенных пунктах с увеличением потребления воды на бытовые нужды и, как следствие, с увеличением объема сточных вод, сброс которых осуществляется, как правило, в неизолированные септики;

2. Часть жилой застройки станицы Медведовской, хутора Ленинский, хутора Большевик находится в санитарно-защитных зонах от промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

3. Дороги IV технической категории регионального значения проходят по территории населенных пунктов поселения вблизи жилой застройки без организации санитарно-защитных зон;

4. На территории населенных пунктов отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации;

5. Площадь зеленых насаждений общего пользования в станице значительно ниже нормативной, в хуторах Ленинский и Большевик они полностью отсутствуют;

6. Отсутствует благоустройство части жилых улиц поселения, санитарно-защитное озеленение предприятий и озеленение прибрежной полосы рек Кочеты и Кирпили;

7. Отсутствует централизованная канализация на территории хуторов и на большей части территории станицы, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

1.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории Медведовского района расположены действующие ХОО, данные о которых приведены из исходных данных и требований для разработки раздела «Мероприятия ГО и ЧС» в составе градостроительной документации № 574 от 14 декабря 2009 года, выданных Главой Медведовского сельского поселения В.М. Жук.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

При нарушении технологических процессов на химически опасном объекте, а также при аварии может произойти выброс в атмосферу АХОВ (аммиака), и как следствие, образование зоны химического заражения, что приведет к большому количеству пострадавших.

В таблице 4.1 приведены сведения о ХОО, расположенных на территории Медведовского сельского поселения.

Таблица 4.1 - Перечень химически опасных объектов (ХОО)

Наименование потенциально-опасного объекта	Место нахождения ПОО (адрес, телефон, факс)	Составляющая ПОО. Опасное вещество	Количество, тонн	Зона заражения, км ²	Класс опасности
ОАО «Медведовский мясокомбинат»	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Мира, 163, т. 74-0-33, ф. 74-0-35	Аммиачно-холодильная установка, аммиак	5	5	3
Медведовский завод по переработке молока «Тимашевского молочного комбината-филиал ОАО «Вимм Билль Данн»	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Красная, 6, т. 71-5-64, ф. 71-0-55	Аммиачно-холодильная установка, аммиак	2,3	3,5	3

Разделом «Мероприятия ГО и ЧС» рекомендуется технологический процесс на ХОО перевести на фреон, который не является АХОВ.

Помимо ХОО, на территории поселения расположены пожароопасные и взрывопожароопасные объектах (ВПОО), которые являются потенциально опасными объектами (ПОО).

ПОО - объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества (Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» 116-ФЗ), приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Потенциальными объектами аварий, связанных с взрывом, являются, как правило, хранилища и склады взрыво- и пожароопасных веществ. Сюда относятся в основном склады ГСМ, АЗС, АГЗС, ГНС, котельные.

Сведения о взрывопожароопасных объектах, находящихся на территории Медведовского сельского поселения, представлены в таблице 4.2 (данные приведены из исходных данных, выданных Главой Медведовского сельского поселения).

Таблица 4.2 - Сведения о потенциально опасных объектах на территории Медведовского сельского поселения

Наименование объекта	Место нахождения ПОО (адрес, телефон, факс)	Вид опасности	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (тонн)
ОАО «Медведовский мясокомбинат»	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Мира, 163, т. 74-0-33, ф. 74-0-35	Пожар пролива	Котельная мазут	50
ОАО «Медведовский мясокомбинат»	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Мира, 163, т. 74-0-33, ф. 74-0-35	ВПОО	Склад ГСМ нефтепродукты	100
ОАО агрофирма «Нива»	ст. Медведовская ул. Мира 165	Пожар	Котельная печное топливо	30
ОАО агрофирма «Нива»	ст. Медведовская ул. Мира 165	ВПОО	Склад ГСМ нефтепродукты печное топливо	100
ООО «Медведовский завод плодопереработки»	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Телеграфная, 97.	Пожар	Котельная печное топливо	30
АЗС-227 ОАО «НК Роснефть-Кубаньнефте-продукт	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Мира, 68, т. 7-10-84	ВПОО	нефтепродукты	65
Нефтебаза ООО «Люция»	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Шоссейная, 5, т. 7-40-69	ВПОО	ГСМ	100

АЗС № 3 ООО «Люция»	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Шоссейная, 5, тел. 72- 2-65	ВПОО	нефте- продукты	16
------------------------	--	------	--------------------	----

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов и медицинских последствий при максимальных гипотетических авариях на взрывопожароопасных объектах представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3 - Прогноз и оценка медицинских последствий возможных аварий на взрывопожароопасных объектах Медведовского сельского поселения

Объект	Радиус зоны поражения, м			Площадь зоны поражения, м ²			Количество пораженных человек			Потери, чел	
	степень тяжести			степень тяжести			степень тяжести			Санитарные	Общие
	смертельная	среднетяжелая	легкая	смертельная	среднетяжелая	легкая	смертельная	среднетяжелая	легкая		
Склад ГСМ ОАО «Медведовский мясокомбинат»	12	24	190	452,1	1808,6	113354	2	3	3	6	8
Склад ГСМ ОАО агрофирма «Нива»	12	24	190	452,1	1808,6	113354	2	3	3	6	8
АЗС-227 «Роснефть»	8	18	140	200,9	1017,4	61544	1	2	3	5	6
Нефтебаза ООО «Люция»	12	24	190	452,1	1808,6	113354	2	3	3	6	8
АЗС № 3 ООО «Люция»	3	11	90	28,26	379,9	25434	1	1	1	2	3

Как показывает практика, на объектах рассматриваемого типа наиболее вероятными являются относительно небольшие выбросы, т.к. полное разрушение оборудования или трубопроводов менее вероятно, чем образование локальных утечек. Однако даже незначительные утечки могут в неблагоприятной ситуации привести к разрушению блоков и технологических узлов, которые содержат значительно больший объем опасных веществ, что в свою очередь приводит к тому, что последствия начального выброса эквивалентны последствиям выброса большого объема опасных веществ.

На территории пожаро- и взрывопожароопасных объектов возможно повреждение и разрушение технологического оборудования, резервуаров, зданий и сооружений.

Из таблицы 3 видно, что при максимально-гипотетических авариях на складах ГСМ и АЗС зоны поражения средней степени тяжести не превысят 25 м,

возможно поражение обслуживающего персонала и людей, находящихся на заправке.

В зону слабых разрушений (разбита часть остекления) может попасть близрасположенная к объектам жилая застройка или промышленная зона.

Приведенные оценки являются максимальными, поскольку:

- количество людей на рассматриваемом объекте и случайных посетителей, принималось максимальным;
- при дрейфе облако может не достигнуть мест скопления людей, а воспламениться раньше;
- при воспламенении дрейфующего облака всегда проходит некоторое время между инициирующим аварийю событием и собственно возникновением в данной точке поражающего фактора (а для распространения взрывоопасного облака в атмосфере – разрушение емкости). Временная задержка в возникновении поражающего фактора будет обусловлена тем, что для подхода облака требуется некоторое время; поэтому при своевременном обнаружении возникшей аварии возможно принятие адекватных мер по ее локализации и выводу людей, не занятых в ликвидации аварии, из зоны возможного поражения, что существенно уменьшит число пострадавших.

По территории Медведовского сельского поселения проходит газопровод. По статистическим данным при максимально-гипотетической аварии на газопроводе зона слабых разрушений (разбита часть стекол) может составить до 1000 м.

Кроме аварий на потенциально опасных объектах, возможны аварийные ситуации на территории поселения:

- пожары в жилых зданиях;
- взрывы и пожар горения при аварии на сетях газоснабжения;
- аварии на объектах коммунального хозяйства (система энергоснабжения, водоснабжения, канализации);
- аварии автомашин в местах стоянок и при движении по дорогам, при которых возможен незначительный пролив нефтепродуктов на асфальтированную поверхность;
- террористические акты;
- аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте, при транспортировке опасных веществ.

Перечень основных факторов риска возникновения

чрезвычайных ситуаций природного характера

Наибольшее развитие в пределах территории Медведовского сельского поселения имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- просадка грунтов;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);

- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- заболачивание;
- агрессивность подземных вод и грунтов;
- сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-7-87* и СНКК 22-301-2000* (ТСН 22-302-2000) составляет – 7 баллов, возможность 8 баллов (один раз в 1000...5000 лет).

На территории Медведовского сельского поселения (ст. Медведовская, х. Ленинский, х. Большевик) расположены гидродинамические объекты (ГДО) – дамбы через реку. Население Медведовского сельского поселения при максимально-гипотетической аварии на ГДО попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Катастрофическое затопление – это бедствие из-за гидродинамической аварии, являющееся результатом разрушения плотины (дамбы) и заключающееся в стремительном затоплении волной прорыва нижерасположенной местности и возникновении наводнения.

В таблице 4.5 приведены сводные данные по категориям опасности геологических и гидрологических процессов в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 4.5- Категории опасности геологических и гидрологических процессов

Опасный геологический, гидрологический процесс	Показатель, используемый при оценке опасности природного процесса	Величина	Категория опасности процесса
Подтопление, затопление	Площадная пораженность территории, %	75...100	Весьма опасные
Просадочность грунтов	Площадная пораженность территории, %	30-40	Умеренно опасные
Эрозия	Площадь поражения территории, %	30-50	Опасные
Землетрясения	Интенсивность	7-8 баллов	Опасные весьма опасные

На территории Медведовского сельского поселения, по результатам многолетних наблюдений, отмечались следующие метеорологические опасности:

- 1 Сильный ветер (до 30 м/сек).
- 2 Осадки в виде продолжительного дождя (ливни, грозы с градом) и снегопадов.
- 3 Обледенение и гололед.
- 4 В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 °С.

В таблице 4.5. приведены сводные данные по категориям опасности метеорологических опасностей в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 4.6 - Категории опасности метеорологических опасностей

Опасный геологический, гидрологический процесс	Показатель, используемый при оценке опасности природного процесса	Величина	Категория опасности процесса
Ураганный ветер	Скорость перемещения, м/с	до 30	Умеренно опасная
Наледообразование	Площадная пораженность территории, %	менее 0,1	Умеренно опасная

1.10. Баланс современного использования территорий

Баланс современного использования земель Медведовского сельского поселения

Таблица 5

Категория земель	Площадь земель	
	Существующее положение, га	%
Общая площадь земель Медведовского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	28234,34	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.:	2612,85	9,25
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	24737,44	87,61
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	522,36	1,85
4. Земли водного фонда	361,69	1,29

2. Проблемы и направления комплексного развития территории Медведовского сельского поселения

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития станицы Медведовской, хутора Ленинского и хутора Большевик на 1 очередь до 2019 года, расчетный срок до 2029 года и направления возможного перспективного развития за расчетным сроком (до 2044 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития населенных пунктов на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;
- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;
- реконструкция сложившихся общественных центров, а также организация новых общественных центров обслуживания;
- реконструкция существующей сети улиц, дорог, организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;
- организация рекреационной зоны;
- обеспечение всей территории населенных пунктов инженерной инфраструктурой и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенных пунктов.

Изъятие земель у землепользователей под конкретное строительство будет производиться постепенно по мере востребованности земельных участков для муниципальных нужд на условиях, определенных действующим законодательством.

Территориальное и функциональное развитие центра муниципального образования – станицы Медведовской – предусматривается в соответствии с ранее разработанным генеральным планом.

Развитие хутора Ленинский и хутора Большевик настоящим проектом предусматривается локально, с учетом имеющихся территориальных резервов населенного пункта в существующих границах.

3. Обоснование предложений по территориальному планированию поселения

3.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

По совокупности природных и экономико-географических факторов, учитывая исторически сложившуюся хозяйственную специализацию производительных сил, Медведовское поселение принадлежит к числу территорий, дальнейшие перспективы которых определяются развитием аграрного сектора экономики и сопряженных с ним отраслей промышленного производства.

Территория планирования отличается целым рядом преимуществ, эффективное использование которых позволит сохранить и укрепить конкурентные позиции ее хозяйственного комплекса на рынке сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки:

- благоприятные агроклиматические условия и богатая естественная база для отраслей земледелия и животноводства;
- высокий демографический потенциал территории – 2 место по численности населения в Тимашевском районе;
- выгодное транспортно-географическое положение – 50 км от краевого центра;
- высокий производственный потенциал в области выращивания и переработки сельскохозяйственной продукции – входит в число первых по производству сельскохозяйственного сырья и занимает 2 место по выпуску промышленной продукции в Тимашевском районе.

Перспективы развития сельского хозяйства

Стратегическая задача в аграрном комплексе – наращивание объемов производства продуктов питания и сырья для перерабатывающей промышленности, что требует пропорционального развития как отраслей земледелия, так и животноводства.

Территория характеризуется высокой освоенностью земельных ресурсов, поэтому дальнейшее развитие сельского хозяйства связано с повышением эффективности существующих площадей сельскохозяйственных угодий.

Главными направлениями в земледелии должны стать всемерная охрана земельных ресурсов от негативных антропогенных процессов и повышение отдачи сельскохозяйственных угодий на основе применения научно-обоснованных систем севооборотов, комплексной мелиорации и химизации почв.

Зерновое хозяйство составляет основу специализации современного земледелия и его ведущая роль сохранится и в перспективе. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли. Учитывая складывающиеся тенденции на рынке зерновых и высокую конкурентоспособность кубанского зерна, укрепление и углубление этой специализации составляют главную задачу перспективного развития земледелия.

Перспективы развития растениеводства также связываются с возделыванием технических культур. В данной группе ведущее место принадлежит подсолнечнику и сахарной свекле.

На сегодняшний день подсолнечник является главным сырьем для маслоэкстракционной промышленности и спрос на культуру сохраняется на высоком уровне, причем как на внутренних рынках, так и на мировом. В силу своего чрезмерно неблагоприятного влияния на почвенные ресурсы предпринимаются меры по снижению территориальной концентрации посевов культуры. Поэтому увеличение производства семян подсолнечника будет зависеть от повышения урожайности культуры.

Сахарная свекла является традиционной культурой, возделываемой на территории поселения. Однако за более чем десятилетний период рыночных реформ, приведших к серьезным структурным изменениям в свеклосахарной агропромышленной системе - переориентация на переработку импортного сахара-сырца и упадок отечественного свеклосахарного производства, объемы производства свеклосахарной отрасли значительно снизились. На сегодняшний день созданы благоприятные предпосылки для восстановления производственного потенциала свеклосеяния: удорожание стоимости заграничного сахара-сырца повышает спрос перерабатывающих заводов на свекловичное сырье местного производства. Поскольку на эффективность свеклосахарной отрасли непосредственное влияние оказывает транспортная близость перерабатывающих предприятий, в определении уровня территориальной концентрации сахарной свеклы и плановых объемов производства следует опираться на потребности в свекловичном сырье ОАО «Изумруд», расположенного в г. Тимашевске, и ОАО «Динсахар» - ст. Динская.

Значительные резервы повышения эффективности аграрного комплекса связаны с развитием плодоводства и овощеводства. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должны обеспечивать население Тимашевской агломерации свежей продукцией, а также стать отраслями формирующими развитие консервной промышленности. Данные отрасли наиболее полно отвечают на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание).

Укрепление производственного потенциала животноводства - одна из ключевых задач решения проблемы оптимизации отраслевой структуры сельского хозяйства, а также удовлетворения потребностей населения в продукции животного происхождения, а перерабатывающей промышленности в сырье.

Среди первоочередных задач в животноводстве являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных, прежде всего в свиноводстве и скотоводстве.

Необходимо усилить ориентацию на развитие производств, способствующих укреплению кормовой базы, повышению уровня собственного кормопроизводства и продуктивности естественных кормовых угодий. Для увеличения показателей кормопроизводства целесообразно осуществить мероприятия по повышению

урожайности кормовых культур в полевых севооборотах и созданию орошаемых сенокосов и пастбищ.

Основными направлениями в животноводстве должны стать молочно-мясное скотоводство и свиноводство. Мощности предприятий-переработчиков животноводческой продукции Тимашевского района достаточны для значительного повышения уровня концентрации производства в отрасли.

В целом рост производства в аграрном секторе позволит организовать более эффективные сырьевые зоны для развития существующих и строительства новых перерабатывающих мощностей на территории сельского поселения.

Перспективы развития промышленности

В настоящее время промышленность поселения представляет собой комплекс производств, перерабатывающих сельскохозяйственное сырье. На территории населенного пункта имеются хорошие предпосылки для дальнейшего углубления и укрепления агропромышленной специализации.

В целом дальнейшие перспективы роста промышленного производства, прежде всего, связываются с повышением эффективности пищевой отрасли.

Стратегической целью пищевой промышленности является максимальное удовлетворение растущего потребительского спроса на региональном рынке продуктов питания, выпуск импортозамещающей продукции.

В качестве основных направлений развития пищевой отрасли можно выделить:

- наполнение регионального рынка конкурентоспособной, качественной продукцией из сырья местных товаропроизводителей;
- внедрение современных принципов и методов менеджмента качества;
- техническое перевооружение и модернизация действующих производств, внедрение ресурсно-энергосберегающих технологий, развитие новых высокотехнологических производств;
- внедрение ассортиментной политики, направленной на производство продукции удовлетворяющей спрос населения с разными уровнями доходов;
- развитие маркетинговых служб предприятий;
- дальнейшее развитие интегрированных связей перерабатывающих предприятий с сельхозтоваропроизводителями для создания гарантированной сырьевой базы.

В первую очередь потенциал промышленного роста концентрируется в мясной и молочной подотраслях пищевой промышленности, которые уже получили значительное развитие и являются эффективными с точки зрения территориального разделения труда.

Одним из ведущих направлений промышленной специализации может стать переработка плодоовощной продукции. В данном направлении приоритеты развития связаны с расширением и реконструкцией ООО «Медведовский завод плодпереработки». В настоящее время потребительский спрос на плодоовощные консервы имеет устойчивую тенденцию к возрастанию, что создает предпосылки для значительного увеличения объемов выпуска данной продукции.

Также повышению эффективности АПК будет способствовать развитие традиционных отраслей специализации: мукомольной, маслоэкстракционной, хлебопекарной промышленности и др. Данные отрасли значительно уступают по уровню концентрации мясной и молочной отраслям, однако их наличие является важным фактором повышения эффективности в аграрном секторе экономики.

Вывод. Дальнейшие перспективы экономического роста в Медведовском поселении неразрывно связаны с совершенствованием агропромышленной составляющей хозяйственного комплекса, что определяет приоритетное развитие аграрного сектора и отраслей промышленности, перерабатывающих сельскохозяйственной сырье.

Наиболее актуальными экономическими проблемами в перспективе являются сохранение уникального земельного фонда и решение задач рационального его использования; развитие на современной технологической базе высокоэффективных производств с комплексной и глубокой переработкой сельскохозяйственного сырья.

3.2. Расчет перспективной численности населения

Проектный прогноз выполнен по методике «передвижки возрастов». Суть метода заключается в отслеживании движения отдельных возрастных групп во времени в соответствии с прогнозными параметрами демографических компонентов. В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в трудоспособных возрастных группах). Одновременно предполагалось сохранение положительного миграционного прироста.

В соответствии с проектом генерального плана Медведовского сельского поселения) расчетная численность населения по этапам прогнозирования определена на уровне 17450 человек – на первую очередь строительства (2019 год), 19250 человек – на расчетный срок (2029 год).

Проектный прогноз населения для хуторов Ленинский и Большевик определялся по следующим параметрам.

Параметры прогноза населения х. Ленинского

Таблица 6

Наименование	Ед. измерения	2009/2013	2014/2018	2019/2023	2024/2028
Общий коэффициент рождаемости*	промилле	11,3	11,9	11,2	10,7
Общий коэффициент смертности*	промилле	13,5	13,2	12,9	12,8
Миграционный прирост	человек	10	10	10	5

- величины параметров являются среднегодовыми на прогнозируемых интервалах

Параметры прогноза населения х. Большевика

Таблица 7

Наименование	Ед. измерения	2009/2013	2014/2018	2019/2023	2024/2028
Общий коэффициент рождаемости*	промилле	10,4	13,2	14,3	15,3
Общий коэффициент смертности*	промилле	15,1	16,0	16,2	15,2
Миграционный прирост	человек	0			

- величины параметров являются среднегодовыми на прогнозируемых интервалах

Прогнозная оценка численности населения

Наименование	население, чел	Первая очередь строительства 2019 год			Расчетный срок 2029 год		
		население, чел	динамика численности населения		население, чел	динамика численности населения	
	2009 г.		абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %		население, чел	абсолютное изменение, чел.
ст. Медведовская**	16691	17450	759	4,35	19250	2559	15,33
х. Большевик	388	376	-12	-3,19	382	-6	-1,55
х. Ленинский	669	671	2	0,30	669	0	0,00
Итого по поселению	17748	18497	749	4,05	20301	2553	14,38

** - в соответствии с генеральным планом Медведовского сельского поселения Тимашевского района

Для целей долгосрочного прогнозирования (на период до 2044 года) численность населения Медведовского поселения принимается на уровне 22650 человек, в том числе ст. Медведовская – 21600 человек, х. Большевик – 381 человек, х. Ленинский – 669 человек.

Прогноз демографической структуры населения

(по половозрастному признаку)

ст. Медведовская

Таблица 8

Единица измерения	Половозрастные группы населения								
	от 0 до 7 лет	от 7 до 16 лет	Итого населения моложе	женщины от 16 до 55 лет	мужчины от 16 до 60 лет	Итого трудоспособного	женщины старше 55 лет	мужчины старше 60 лет	Итого населения старше
первая очередь строительства (2019 год)									
Человек	1 070	1 572	2642	4 571	5 191	9762	3 425	1 621	5046
% от общей численности	6,13	9,01	15,14	26,19	29,75	55,94	19,63	9,29	28,92
расчетный срок (2029 год)									
Человек	1 539	1812	3351	4781	5194	9975	3786	2138	5924
% от общей численности	7,99	9,41	17,40	24,84	26,98	51,82	19,67	11,11	30,78

х. Большевик

Единица измерения	Половозрастные группы населения								
	от 0 до 7 лет	от 7 до 16 лет	Итого населения моложе	женщины от 16 до 55 лет	мужчины от 16 до 60 лет	Итого трудоспособного	женщины старше 55 лет	мужчины старше 60 лет	Итого населения старше
первая очередь строительства (2019 год)									

Единица измерения	Половозрастные группы населения								
	от 0 до 7 лет	от 7 до 16 лет	Итого населения моложе	женщины от 16 до 55 лет	мужчины от 16 до 60 лет	Итого трудоспособного	женщины старше 55 лет	мужчины старше 60 лет	Итого населения старше
Человек	33	52	85	84	79	163	87	41	128
<i>% от общей численности</i>	8,78	13,83	22,61	22,34	21,01	43,35	23,14	10,90	34,04
расчетный срок (2029 год)									
Человек	42	47	89	103	96	199	66	28	94
<i>% от общей численности</i>	11,00	12,30	23,30	26,96	25,13	52,09	17,28	7,33	24,61

х. Ленинский

Единица измерения	Половозрастные группы населения								
	от 0 до 7 лет	от 7 до 16 лет	Итого населения моложе	женщины от 16 до 55 лет	мужчины от 16 до 60 лет	Итого трудоспособного	женщины старше 55 лет	мужчины старше 60 лет	Итого населения старше
первая очередь строительства (2019 год)									
Человек	56	66	122	186	198	384	115	50	165
<i>% от общей численности</i>	8,34	9,84	18,18	27,72	29,51	57,23	17,14	7,45	24,59
расчетный срок (2029 год)									
Человек	52	72	124	203	189	392	97	56	153
<i>% от общей численности</i>	7,78	10,76	18,54	30,34	28,25	58,59	14,50	8,37	22,87

3.3. Расчет проектной территории

Расчетная потребность в новой селитебной территории применительно к территории административного центра поселения определена в соответствии с генеральным планом ст. Медведовской; для хуторов Большевик и Ленинский новые селитебные территории не требуются.

Таким образом, согласно проекту генерального плана Медведовского сельского поселения расчетная потребность в селитебной территории определена на уровне:

53,13 га – на этапе первоочередного строительства (2009 - 2019 гг.);

126,00 га – в период расчетного срока (2019 – 2029 гг.). Одновременно в пределах расчетного срока резервируются **58,59 га** для расселения из фонда, находящегося в санитарно-защитных зонах от производственных объектов. Итого на этапе – **184,59 га**;

164,43 га – потребный резерв за расчетным сроком генерального плана (2029 – 2044 гг.).

Освоение территорий новой жилой застройки предполагается индивидуальными домами усадебного типа с земельным участком при доме 0,15га.

Нормативная потребность в селитебной территории (га)

Таблица 9

Наименование	2019 год	2029 год	2044 год
станция Медведовская	53,1	237,7	402,1
хутор Большевик	0,0	0,0	0,0
хутор Ленинский	0,0	0,0	0,0
Итого по поселению	53,1	237,7	402,1

3.4. Расчет учреждений обслуживания

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2029 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населения Медведовского поселения.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии с «Социальными нормативами и нормами», одобренными Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-Р; нормативными показателями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет вместимости объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок (2029 год)

Таблица 10

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016	Нормативная потребность населения станции 19,25 тыс.чел	На сопряженное население 0,26 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняемая существующая по станции	Требуется запроектировать по станции	Требуется запроектировать с учетом 20% сопряженного населения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	место	85% обеспеченности детей от 2 до 7 лет	883	X	883	549	334	334
2	Средние общеобразовательные школы	учащиеся	100% обеспеченности населения от 7 до 17 лет	2143	X	2143	1590	553	553
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся	8% от общего числа школьников	171	2	173	140	31	33
4	Школы-интернаты	учащиеся	по заданию на проектирование				100		
5	Внешкольные учреждения	учреждение культуры	10% от общего числа школьников	214	3	217	1350	0	0
6	Детские дома интернаты	место	3 на 1 тыс. чел. от 4 до 17 лет	8	0	8	100	0	0
7	Психоневрологические интернаты	место	3 на 1 тыс. чел. с 18 лет	47	1	48	90	0	0
8	Стационарные больницы	коек	13,47 на 1 тыс. чел.	259	4	263	100	159	163

9	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	349,39	4,72	354,11	600	0	0
10	Аптеки	учрежден.	1 на 6,2 тыс. чел.	3	0	3	3	0	0
11	Молочные кухни	порция	4 на одного ребенка до 1 года	1004	12	1016	0	1004	1016
12	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	3500 на 10 тыс. чел.	6737,5	91,0	6828,5	996,0	5741,5	5832,5
13	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	37526,0	506,8	38032,8	11559,2	25966,8	26473,6
14	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м. зеркала воды	80 на 1 тыс. чел.	1540,0	20,8	1560,8	0,0	1540,0	1560,8
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	70 на 1 тыс. чел.	1348	18	1366	1050	298	316
16	Танцевальные залы	место	6 на 1 тыс. чел.	116	2	118	0	116	118
17	Кинотеатры	место	30 на 1 тыс. чел.	578	8	586	0	578	586
18	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м. площади пола	3 на 1 тыс. чел.	58	1	59	0	58	59
19	Библиотеки	учреждение культуры	1 на 3-5 тыс. чел.	5	0	5	3	2	2

20	Музеи	учрежден.	0,5 на 10 тыс. чел.	1	0	1	1	0	0
21	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	5775,0	78	5853,0	3768,7	2006,3	2084,3
22	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	770,0	10,4	780,4	2540,0	0,0	0,0
23	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	770	10	780	150	620	630
24	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	135	2	137	29	106	108
25	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	1155	16	1171	0	1155	1171
26	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	67	1	68	0	67	68
27	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	135	2	137	10	125	127
28	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	116	2	118	0	116	118
29	Отделение банка	операционная касса	1 на 2-3 тыс. чел	10	0	10	3	7	7
30	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	4,62	0,06	4,68	20,07	0,00	0,00

4. Цели и задачи территориального планирования

4.1. Положение генерального плана в системе документов территориального планирования

Генеральный план Медведовского сельского поселения является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом дополнений, изложенных в ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:
 - изменению границ земель сельскохозяйственного назначения;
 - установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
 - установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения, а также предложения к плану совместной реализации генерального плана сельского поселения.

Проект генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализированы заданием на проектирование.

4.2. Особенности разработки генерального плана

Требования к составу материалов генерального плана, разработанного в соответствии с новым Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, существенно отличаются от состава материалов генеральных планов, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего Градостроительного кодекса РФ. Тем более велики отличия от состава материалов генеральных планов советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами

разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Правовыми актами также утверждается функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и улично-дорожной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселений и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, краевого, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, служит основанием и руководством к действию при разработке документов о застройке территории и правил землепользования и застройки.

Разрабатываемые на основе генерального плана «Правила землепользования и застройки», являются документом прямого действия, обязательны к соблюдению, как застройщиком, так и органами публичной власти, и предназначены защищать права населения поселения и каждого его гражданина как от противоречащих его интересам градостроительных намерений коммерческих структур, так и от произвольных решений администрации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

- основные принципы развития территории региона во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
 - коридоры транспортных и инженерных коммуникаций, объектов федерального и регионального значения;
 - зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
- Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Российской Федерации, Краснодарского края определяют согласованные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

4.3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Медведовского сельского поселения

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Медведовского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего

максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Медведовского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель различных категорий промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Медведовского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий станицы и хутора поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения

экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию

5.1. Планировочная организация территории Медведовского сельского поселения

Сложившаяся территориально-планировочная организация структура Медведовского сельского поселения представляет собой три населенных пункта, расположенных вдоль берегов рек Кирпили и Кочеты.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению. Развитие поселения базируется на одном из перспективных проектов – строительство мегафермы для содержания коров на 1200 голов между станицей Медведовской и хутором Большевик строящейся у дороги регионального значения Медведовская - Большевик.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Медведовского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры станицы и хутора, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Основными планировочными осями существующей и проектируемой территориальной структуры Медведовского сельского поселения являются автомобильные дороги регионального значения Краснодар – Ейск (автомагистраль I-II технической категории) и две региональные дороги IV технической категории Медведовская – Большевик и Медведовская – Ленинский.

Дальнейшее развитие поселения должно происходить не только за счет повышения значимости уже сложившихся осей, присвоения ряду из них более

высоких категорий, но и за счет включения в ее структуру новых и дополнительных направлений и выделения узлов развития.

5.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов поселения

Станица Медведовская

Планировочная организация поселения применительно к территории его центра - станице Медведовской - определена ранее разработанным в 2009 году генеральным планом ОАО «ИТРКК».

Генеральный план предусматривал дальнейшее развитие и совершенствование существующей территориально-планировочной структуры станицы.

Проектом определено перспективное развитие станицы:

- на расчетный срок – в восточном и южном направлениях;
- за расчетным сроком – в восточном направлении.

Дороги направления Медведовская – Большевик и Медведовская – Ленинский проходят по улицам Ленина, Красной, Мира вблизи жилой застройки без организации санитарно-защитной зоны. Транзитный транспортный поток неблагоприятно воздействует на условия проживания населения в связи с повышенным уровнем шума, приводит к загазованности, запыленности, загрязнению тяжелыми металлами воздуха и почвы. Проектом предусмотрен вынос обеих дорог из жилой зоны станицы со строительством объездной дороги (восточный обход). Сеть поселковых улиц и дорог станицы проектом предлагается связать с внешними дорогами по двум проектируемым развязкам в двух уровнях - одна проектируется на месте существующего въезда в станицу, вторая – в месте примыкания проектируемого восточного обхода к автодороге Краснодар – Ейск в южной части станицы.

Исторически сложившаяся планировочная структура в целом сохранена. На основе ее анализа выделены поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке. Проектируемые жилые микрорайоны на окраинах станицы являются естественным продолжением существующей территориальной композиции.

Общественный центр станицы расположен в геометрическом центре станицы вдоль основных планировочных осей улиц Ленина, Красной и Пушкина. Для создания единого градостроительного комплекса с включением общественного центра и придания архитектурной выразительности главных улиц проектом предлагается реконструкция территорий, прилегающих к общественному центру и жилой застройки вдоль улиц, связывающих центры обслуживания, с размещением объектов малого бизнеса: торговли, бытового обслуживания, офисов и т.д. Проектом предусматривается реконструкция общественного центра станицы, расширение сети предприятий общественного питания, пунктов бытового

обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются. Реконструкции или восстановлению подлежат:

- здание средней школы №29 под Дом детского творчества;
- лагерь труда и отдыха «Тайфун»;
- баня АФ «Нива»; объект реконструирован под блокированную жилую застройку;
- баня с парикмахерской, объект реконструирован под блокированную жилую застройку;
- территория школьных мастерских возле СОШ №13 отнесена под индивидуальную жилую застройку.

На расчетный срок предусмотрено строительство трех детских садов, средней общеобразовательной школы, гостиницы.

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом запроектированы подцентры в южном и северо-восточном микрорайонах.

Общественный парк культуры и отдыха, занимающий центральное место на территории станицы, подлежит реконструкции и благоустройству, проектируются парки в зонах общественных центров и скверы на территории жилой застройки.

В живописном месте станицы на полуострове реки Кочеты на земельном участке населенного пункта проектом размещается проектируемая база отдыха. На противоположном берегу реки запроектирован парк культуры и отдыха с лодочной станцией, спортивной зоной и культурно-развлекательным комплексом.

Вдоль правого берега реки Кочеты предусмотрена организация участков лесопарка.

По улицам бульварного типа предусматривается пешеходная связь между общественными центрами обслуживания и зонами отдыха.

Проектом сохраняются памятники истории, расположенные на территории станицы.

Одним из существенных элементов архитектурно-планировочной и пространственной структуры населенного пункта является жилая зона.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией Медведовского сельского поселения.

Реконструкцию и благоустройство существующей застройки необходимо проводить с учетом степени износа жилого фонда и состояния территории.

Развитие производственной зоны предусматривается в трех основных производственных узлах: центральном, северном и западном.

Хутор Ленинский

В основу планировочного решения хутора Ленинский положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, направлению русла реки Кочеты.

В связи с тем, что хутор малочисленный, не плотно заселенный и в существующих границах имеется резерв для развития на обозримое будущее, проектом предлагается территориальное развитие населенного пункта без изменения существующих границ.

Не действующие в настоящее время агрофирмы расположенные на юге и юго-западе от хутора, проектом восстанавливаются при условии содержания поголовья до 100 и сокращении части территории, прилегающей к жилой застройке и водным бассейнам (с использованием этой части территории для коммунально-складской и административной зоны данных предприятий), для соблюдения нормативных размеров СЗЗ, в данном случае – не более 100 м. Аналогичные мероприятия необходимо провести для возможности сохранения действующей МТФ №4, расположенной к северо-востоку от хутора Ленинского.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- размещение объектов обслуживания на проектируемых территориях;
- новое жилищное строительство;
- проектирование системы зеленых насаждений;
- совершенствование транспортной инфраструктуры.

На землях хутора обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности хутора объектами обслуживания выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания. Проектом предлагается размещение объектов обслуживания муниципального уровня: строительство детского сада с начальной школой, общественного центра, состоящего из магазина товаров повседневного спроса, аптеки, рынка, приёмного пункта КБО, парка.

Проектируется зона отдыха с пляжем вдоль реки Кочеты в северной и южной части хутора.

Хутор Большевик

В связи с тем, что хутор малочисленный, не плотно заселенный и в существующих границах имеются резервы для развития на обозримое будущее, проектом предлагается территориальная структура населенного пункта без изменения существующих границ.

Действующая в настоящее время МТФ №3 ООО Холдинговая компания АФ «Россия», расположенная на юго-востоке от хутора проектом сохраняется также при условии содержания до 100 голов и сокращении части территории, прилегающей к жилой застройке и водным бассейнам (с использованием этой части территории для коммунально-складской и административной зоны данных предприятий), для соблюдения нормативных размеров СЗЗ 100 м.

На землях хутора обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Мероприятия по организации территориальной структуры хутора – это резервирование не занятых застройкой земельных участков в южной части хутора для размещения индивидуальных домов на расчетный срок, на северо-западной и восточной окраине хутора – то же самое на далекую перспективу. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

В хуторе Большевик в настоящее время объекты обслуживания в большей степени отсутствуют, поэтому генеральным планом зарезервирована территория для размещения небольшого центра обслуживания, состоящего из магазина товаров повседневного спроса, аптеки, рынка, приёмного пункта КБО, парка. Предлагается также совмещение функций начальной школы с детским садом ввиду малочисленности населенного пункта.

В живописном месте в излучине реки Кирпили в западной части хутора проектом предлагается запроектировать зону отдыха с пляжем.

5.2. Функциональное зонирование территории Медведовского сельского поселения.

Зоны с особыми условиями использования территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Медведовского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Медведовское сельское поселение как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Медведовское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, других населенных пунктов поселения и основные планировочные оси территориальных автомобильных дорог.

Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, определенное законодательством и для которых установлен особый правовой режим.

На территории Медведовского сельского поселения к землям особо охраняемых территорий относятся земли историко-культурного назначения – это объекты культурного наследия (памятники истории, монументального искусства и археологии).

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

На территории Медведовского сельского поселения согласно исследованиям и заключению ОАО «Наследие Кубани», выполненным в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Тимашевский район», располагаются следующие **объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству:**

Таблица 11

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Вид памятника	Катег. ист.-культ. знач.	Докум. о пост. на гос. охрану
станция Медведовская						
1	Здание, где была организована машинно-тракторная станция, 1930 г.	ст-ца Медведовская, центр	3599	И	Р	333
2	Мемориальный комплекс: 18/1 - памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1960 г. ; 18/2 - братская могила 13 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Медведовская,	3598, 3600	И	Р	63

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Вид памятника	Катег. ист.-культ. знач.	Докум. о пост. на гос. охрану
станция Медведовская						
3	Братская могила 178 воинов Дербентского революционного полка и первого отдельного революционного артиллерийского дивизиона, погибших за власть Советов, 1918 г.	ст-ца Медведовская, кладбище	5001	И	Р	615
4	Бюст В.И. Ленина, 1967 г.	ст-ца Медведовская, мясокомбинат	3616	МИ	Р	63
Хутор Ленинский						
5	Памятник В.И. Ленину, 1954 г.	х. Ленинский (Медведовского сельского округа), у здания Дома культуры	3615	МИ	Р	63
6	Памятник В.И. Ленину, 1966 г.	х. Ленинский, у здания Дома культуры	3618	МИ	Р	63

В сельском поселении выявлено значительное количество памятников археологии, представленных курганными могильниками в виде как отдельно стоящих курганов, так и курганных групп – их перечень приведен в таблице 12

Таблица 12

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
1	Курган	ст-ца Медведовская, 6,75 км к юго-западу от южной окраины станицы, 0,95 км к югу от МТФ		до 1	30	50	3-Р
2	Курганная группа (4 насыпи)	ст-ца Медведовская, 1,75 км к северо-западу от западной окраины станицы	1	до 4	60	150	3-Р
			2	до 1	30	50	
			3	до 1	30	50	
			4	до 3	60	125	
3	Курган	ст-ца Медведовская, 1,25 км к северо-западу от западной окраины станицы, между автодорогой и железной дорогой		до 1	30	50	3-Р
4	Курган	ст-ца Медведовская, 0,4 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы, к востоку от железной дороги		до 1	30	50	3-Р
5	Курган	ст-ца Медведовская, 0,4 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы, к востоку от железной дороги		до 1	30	50	3-Р
6	Курган	ст-ца Медведовская, 11,6 км к западу-юго-западу от западной окраины станицы, 2,1 км к западу-северо-западу от МТФ		до 2	50	75	3-Р
7	Курган	ст-ца Медведовская, северо-западная окраина станицы, к востоку от спортивной площадки		до 2	50	75	3-Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
8	Курган Курганная группа "Медведовская 1" (5 насыпи)	ст-ца Медведовская, западная окраина станицы, 1,0 км к северу от кладбища ст-ца Медведовская, южная окраина станицы, левый берег реки Кочеты		до 4	65	150	3-Р
			1	3,3	65	50	
			2	3	50	150	
			3	7	78	150	
			4	4,2	70	75	
			5	-	-	-	
9	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Медведовская, 1,9 км к северо-западу от южной окраины станицы, к юго-западу от электростанции		до 1	30	50	3-Р
10	Курган	ст-ца Медведовская, 2,95 км к западу от южной окраины станицы		до 1	30	50	3-Р
11	Курганная группа "Медведовская 2" (3 насыпи)	ст-ца Медведовская, 0,35 км к северо-востоку от юго-восточной окраины станицы	1	до 1	30	50	3-Р
			2	до 1	30	50	
			3	до 1	30	50	
12	Курганная группа "Медведовская 3" (6 насыпей)	ст-ца Медведовская, 0,5 км к юго-западу от южной окраины станицы, 1,0 км в юго-восточном направлении	1	до 1	30	50	3-Р
			2	до 1	30	50	
			3	до 1	30	50	
			4	до 1	30	50	
			5	до 1	30	50	
			6	до 3	60	125	
13	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Медведовская,	1	до 2	50	75	3-Р 3-Р 3-Р
			2	до 1	30	50	
			3	до 1	30	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
	Курганная группа (3 насыпи) Курганная группа (3 насыпи)	0,5 км к юго-востоку от южной окраины станицы Медведовская, 1,25 км к востоку от юго-восточной окраины станицы Медведовская, 1,55 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	1	до 4	65	150	
2			до 1	30	50		
3			до 1	30	50		
1			до 1	30	50		
2			до 1	30	50		
3			до 1	30	50		
14	Курганная группа (7 насыпей)	ст-ца Медведовская, 1,7 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы (протяженность 1,5 км в юго-восточном направлении), х. Ленинский, 0,9 км к западу от западной окраины хутора	1	до 3	60	125	3-Р
2			до 1	30	50		
15	Курганная группа (6 насыпей)	х. Ленинский, 1,1 км к юго-востоку от северной окраины хутора	3	до 1	30	50	3-Р
4			до 3	60	125		
5			до 4	65	150		
6			до 2	50	75		
7			до 3	60	125		
1			до 3	60	125		
2			до 1	30	50		
3			до 1	30	50		
16	Курган	х. Ленинский, 0,35 км к юго-юго-востоку от северной окраины хутора	4	до 2	50	75	3-Р
5			до 2	50	75		
6			до 2	50	75		
			до 2	50	75		
17	Курганная группа (2 насыпи)	х. Ленинский, 2,45 км к юго-юго-западу от западной окраины хутора	1	до 3	60	125	3-Р
2			до 1	30	50		
18		х. Ленинский,	1	до 3	60	125	3-Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
	Курганная группа (5 насыпей)	1,0 км к юго-западу от южной окраины хутора, 1,2 км вдоль левого берега реки Кочеты	2	до 1	30	50	
			3	до 1	30	50	
			4	до 2	50	75	
			5	до 1	30	50	
19	Курган	х. Ленинский, 1,25 км к юго-юго-востоку от западной окраины хутора, 0,4 км к западу от СТФ		до 1	30	50	3-Р
20	Курганная группа (2 насыпи)	х. Ленинский, 0,2 км к юго-востоку от восточной окраины хутора, 0,25 км к западу от МТФ	1	до 4	65	150	3-Р
			2	до 2	50	75	
21	Курган	х. Ленинский, юго-восточная окраина хутора, 0,3 км к югу от МТФ		до 1	30	50	3-Р
22	Курган	х. Ленинский, 0,6 км к востоку от юго-восточной окраины хутора		до 1	30	50	3-Р
23	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Медведовская, 1,95 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	1	до 2	50	75	3-Р
			2	до 2	50	75	
24	Курганная группа (9 насыпей)	ст-ца Медведовская, 2,25 км к северо-востоку от восточной окраины станицы (протяженность 1,25 км в восточном направлении)	1	до 2	50	75	3-Р
			2	до 2	50	75	
			3	до 1	30	50	
			4	до 4	65	150	
			5	до 1	30	50	
			6	до 4	65	150	
			7	до 3	60	125	
			8	до 2	50	75	
			9	до 1	30	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
25	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Медведовская, 1,0 км к северо-востоку от северной окраины станицы	1	до 2	50	75	3-Р
			2	до 2	50	75	
			3	до 2	50	75	
26	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Медведовская, 0,95 км к северо-западу от северной окраины станицы	1	до 3	60	125	3-Р
			2	до 1	30	50	
27	Курган	ст-ца Медведовская, 1,25 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы		до 1	30	50	3-Р
28	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Медведовская, 1,5 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	1	до 1	30	50	3-Р
			2	до 1	30	50	
			3	до 1	30	50	
29	Курганная группа "Большевик 1" (18 насыпей)	х. Большевик, 1,4 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора (протяженность 2,0 км в северо-восточном направлении)	1	до 1	30	50	3-Р
			2	до 3	60	125	
			3	до 3	60	125	
			4	до 3	60	125	
			5	до 3	60	125	
			6	до 4	65	150	
			7	до 1	30	50	
				до 2	50	75	
			9	до 2	50	75	
			10	до 1	30	50	
			11	до 2	50	75	
			12	до 2	50	75	
			13	до 1	30	50	
			14	до 1	30	50	
			15	до 1	30	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
			16	до 1	30	50	
			17	до 2	50	75	
			18	до 2	50	75	
30	Курганная группа (2 насыпи)	х. Большевик, 2,75 км к северо-западу от северной окраины хутора	1	до 1	30	50	3-Р
			2	до 1	30	50	
31	Курганная группа "Большевик 2" (5 насыпей)	х. Большевик, 0,35 км к северо-востоку от северной окраины хутора	1	до 2	50	75	3-Р
			2	до 2	50	75	
			3	до 1	30	50	
			4	до 1	30	50	
			5	до 1	30	50	
32	Курганная группа "Большевик 3" (2 насыпи)	х. Большевик, 0,4 км к северу от восточной окраины хутора	1	до 1	30	50	363-кн
			2	до 1	30	50	
33	Курганная группа "Большевик 4" (3 насыпи)	х. Большевик, 0,1 км к западу от юго-западной окраины хутора	1	до 1	30	50	3-Р
			2	до 1	30	50	
			3	до 1	30	50	
34	Курган	х. Большевик, 1,5 км к юго-западу от юго-западной окраины хутора		до 1	30	50	3-Р
34	Курган	х. Большевик, 1,0 км к западу-юго-западу от северо-западной окраины хутора		до 1	30	50	3-Р
36	Курган	х. Большевик, 0,1 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора		до 1	30	50	3-Р
37	Курганная группа	х. Большевик,	1	до 1	30	50	3-Р
			2	до 1	30	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
	"Большевик 5" (5 насыпей)	0,4 км к юго-западу от южной окраины хутора (протяженность 0,6 км в западном направлении)	3	до 1	30	50	
			4	до 1	30	50	
			5	до 1	30	50	
38	Курганная группа (4 насыпи)	х. Большевик, 0,7 км к юго-юго-востоку от южной окраины хутора (1,2 км в юго-восточном направлении)	1	до 2	40	75	3-Р
			2	до 2	40	75	
			3	до 2	40	75	
			4	до 1	30	50	
39	Курган	х. Большевик, 0,7 км к юго-юго-востоку от южной окраины хутора (1,2 км в юго-восточном направлении)		до 1	30	50	3-Р
40	Курган	х. Ленинский, 3,6 км к западу-юго-западу от южной окраины хутора, 0,4 км к югу от МТФ		до 4	60	150	3-Р
41	Курганная группа (2 насыпи)	х. Ленинский, 4,0 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	1	до 4	65	150	3-Р
			2	до 1	30	50	
42	Курган	х. Ленинский, 1,0 км к северо-западу от западной окраины хутора		до 1	30	50	3-Р
43	Курганная группа (2 насыпи)	х. Ленинский, 0,45 км к северу от западной окраины хутора	1	до 1	30	50	3-Р
			2	до 1	30	50	
44	Курган	х. Ленинский, северная часть хутора, 0,25 км к северо-востоку от школы, левый берег реки Бейсужек Левый		до 1	30	50	3-Р
45	Курган	х. Ленинский,		до 1	30	50	3-Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
		южная часть хутора					
46	Курган	х. Ленинский, 0,35 км к северо-востоку от восточной окраины хутора, правый берег реки Бейсужек Левый		до 1	30	50	3-Р
47	Курганная группа (2 насыпи)	х. Ленинский, юго-восточная часть хутора, 0,5 км к юго-востоку от школы	1	до 2	40	75	3-Р
			2	до 1	30	50	
48	Курганная группа (2 насыпи)	х. Ленинский, 2,45 км к юго-юго-востоку от южной окраины хутора		до 1	30	50	3-Р
49	Курганная группа (2 насыпи)	х. Ленинский, 4,0 км к юго-юго-востоку от южной окраины хутора	1	до 1	30	50	3-Р
50	Курганная группа «Ленинский 2» (3 насыпи)	х. Ленинский, 4,5 км к юго-востоку от юго-восточной окраины хутора	1	до 1	30	50	60-п
			2	до 1	30	50	
			3	до 1	30	50	
51	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Медведовская, 2,65 км к юго-юго-западу от восточной окраины станицы, 200-300м к юго-юго-западу от склада химических удобрений садов СПК колхоз «Россия»	1	до 1	30	50	175-п
			2	до 1	30	50	
52	Курган	ст-ца Медведовская, северо-западная часть станицы, ул. Чайковского, в огородах домовладений 28, 30		до 1	30	50	175-п
53	Курган	ст-ца Медведовская,		до 4	60	150	175-п

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона м	Документ о постановке на госохрану
		центральная часть станицы, на левом высоком берегу р. Кочеты, в огородах между улицами Сорокина, Революционная, Октябрьская					
54	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Медведовская, центральная часть станицы, в районе пересечения улиц Мира и Телеграфной, курган 1 – ул.Мира, 24, курган 2 – ул. Телеграфная, 96	1	до 1	30	50	175-п
			2	до 1	30	50	
55	Курганная группа «Узловая» (2 насыпи)	ст-ца Медведовская, южная часть станицы, курган 1 - ул. Узловая, 8, курган 2 – ул. Узловая, 17	1	до 2	45	75	175-п
			2	до 1	30	50	
56	Курган "Большевик 7"	х. Большевик, 817м к северо-востоку от моста через р. Кирпили по ул. Лазурная		до 1			353-кн
56	Курган "Большевик 8"	х. Большевик, 1253 м к северо- северо-востоку от центра моста через р. Кирпили по ул. Лазурная		до 1			350-кн

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории вокруг памятников историко-культурного назначения определены зоны охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002г. ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных),

режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края. На данной стадии выполнения работ определены **временные границы зон охраны**, которые показаны на графических материалах генерального плана.

5.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми

показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме функционального зонирования и ограничений использования территории поселения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы – отображены в соответствии с постановлением ЗСК об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос (от 15 июля 2009 г. № 1492-П).

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых,

токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в зонах затопления, подтопления запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом.

При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других

элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий районов.

Системы регулирования режима уровней водных объектов, выполняемые в составе предупредительных мероприятий по защите от подтопления территорий городских и сельских поселений, должны разрабатываться с учетом требований СП 104.13330 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

При проектировании зданий и сооружений, размещение которых планируется в зоне подтопления, в соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2009 года. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», должны быть предусмотрены:

- меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий;

- конструктивные меры, уменьшающие чувствительность строительных конструкций и основания к воздействию опасных природных процессов и явлений и техногенным воздействиям (вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, минимальная высота цоколя жилого дома – 1,5 м, отсутствие жилых помещений в жилых домах этажностью свыше одного при высоте цоколя менее 1,5 м в объеме первого этажа, отсутствие подвалов и помещений ниже отметки уровня земли, устройство дренажей (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий) и др.).

- меры по улучшению свойств грунтов основания;

- ведение строительных работ способами, не приводящими к проявлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и

водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

В поселении установлены зоны первого пояса водоохраны источников водоснабжения.

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения. В границах поселения к северу и северо-востоку от станицы Медведовской находятся Медведовское месторождение и неразведанное месторождение суглинков, в юго-западе от станицы – Ведмидовское месторождение суглинков.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...».

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий показаны на основном чертеже – генеральном плане поселения - и схеме функционального зонирования с ограничениями использования территории поселения утверждаемой части проекта, существующие - на схеме комплексной оценки территории материалов по обоснованию.

Вся территория поселения является зоной интенсивной сельскохозяйственной деятельности, на которой преобладают земли преимущественного сельскохозяйственного назначения для размещения товарной

сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке. Здесь предполагается восстановление объектов АПК.

Увеличение территории центра поселения происходит за счет сокращения земель сельскохозяйственного назначения. Несмотря на то, что территориальное развитие центра поселения и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры возможно только за счет сельскохозяйственных земель, проектом предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия на указанные отрасли.

Изменение целевого использования земель, включенных в границы станицы Медведовской (сельхозугодья) будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В целом Тимашевский район обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы сельского поселения, отражены на графическом материале (том II, ГП-4 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории»).

5.3. Функциональное зонирование территории населенных пунктов Медведовского сельского поселения

В свою очередь зона **интенсивного градостроительного освоения в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

5.3.1. Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройки. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне размещаются:

– отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомашин, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

5.3.1.1. Жилая застройка. Жилищный фонд

Ст. Медведовская

В качестве основного типа в новом строительстве рассматривается индивидуальный жилой дом с приусадебным участком.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 28-33 м²/человек (нижний предел – на первую очередь строительства, верхний предел – на расчетный срок генерального плана). Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

В соответствии с принятыми уровнями жилой обеспеченности и расчетным прогнозом по перспективной численности населения требуется жилищное строительство в объеме **80,7 тыс. м²** общей площади, в том числе по этапам реализации генерального плана:

21,3 тыс. м² – на первую очередь строительства;

59,4 тыс. м² – в период расчетного срока.

Одновременно в пределах первой очереди и расчетного срока проектом рассматривается возможность улучшения жилищных условий населения, проживающего в существующих домах индивидуальной застройки, путем реконструкции, модернизации, нового строительства – еще около 114,4 тыс. м² общей жилой площади.

Выбытие жилищного фонда по причине ликвидации фонда ветхих и аварийных домов; расположенного в СЗЗ, а также реконструкции определено в размере 28,9 тыс. м².

Итого, к расчетному сроку генерального плана общий объем жилищного фонда в ст. Медведовской может увеличиться до уровня 539,0 тыс. м², в том числе 436,2 тыс. м² – на период первой очереди строительства (до 2019 года).

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя возрастет до 25,0 м² – к концу первой очереди строительства и до 28,0 м² – к расчетному сроку проекта.

х. Большевик, х. Ленинский

На период среднесрочного прогнозирования в населенных пунктах так же намечается увеличение общих объемов жилищного фонда и уровня жилой обеспеченности, посредством реконструкции и нового строительства на участках сложившейся застройки.

Расчетные объемы жилищного фонда приводятся ниже в таблице 16.

Наименование	2009 г		2019 г		2029 г	
	жилищный фонд:					
	всего тыс.м ²	м ² /человек	всего тыс.м ²	м ² /человек	всего тыс.м ²	м ² /человек
станция Медведовская	372,8	22,5	436,2	25,0	539,0	28,0
хутор Большевик	8,0	20,6	8,4	22,3	8,8	23,0
хутор Ленинский	12,2	18,2	12,8	19,1	13,4	20,0
Итого по поселению	393,0	22,3	457,4	24,7	561,2	27,6

Перечень существующих объектов местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
6.1	Баня, парикмахерская	-	ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, 54	сущ
6.14	Магазин, кафе	-	ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, 82А	сущ
6.37	Отделение сбербанка РФ	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 162	сущ
17.2	АТС	-	ст-ца Медведовская, ул. Чонгарская, д 1	сущ

5.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центром населенных пунктов, отдельно стоящими общественными зданиями станции и хуторов и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

**Многофункциональная общественно-деловая зона
Перечень существующих объектов федерального значения**

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
17.1	Почтовое отделение связи	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, № 56	сущ
17.3	Почтовое отделение связи	-	ст-ца Медведовская, ул Пушкина, д 14	сущ
17.8	Почтовое отделение связи	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 162	сущ
17.9	Почтовое отделение связи	-	х. Ленинский ул. Центральная 128	сущ
17.10	Почтовое отделение связи	-	х.Большевик ул. Лазурная 51	сущ

Перечень существующих объектов местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
4.1	Стоматология, гостиница	-	ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. № 6	сущ
4.2	Блок постройка к участковой больнице на 170 коек	-	ст-ца Медведовская, ул Ленинградская	сущ
4.3	Аптека	-	ст. Медведовская, ул. Красная, 21А	сущ
4.4	Аптека	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 109 "А"	сущ
4.5	ФАП	-	ст-ца Медведовская, ул Продольная	сущ
4.6	Фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи, АТС	-	х.Большевик, ул.Лазурная, 51	сущ
4.7	Фельдшерско-акушерский пункт	-	х. Ленинский, ул. Центральная	сущ
4.8	Участковая больница, станция скорой помощи на 2 машины, стоматология	на 100 коек,	ст-ца Медведовская, ул Ленинградская	сущ
5.2	Гостиница	-	ст-ца. Медведовская, ул. Мира, д. 175	сущ
6.19	Административное здание МО Медведовское сельское поселение	-	ст-ца Медведовская, ул Ленина, д 54	сущ

Перечень существующих иных объектов

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
6.7	Магазин	-	х. Ленинский, ул Центральная, уч 49Б	сущ
6.8	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул Лиманная	сущ
6.9	Магазин, Аптека	-	ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, 32	сущ
6.10	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Фадеева, 156	сущ
6.11	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул Фадеева, д 138 А	сущ
6.12	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул Мира, д № 232-1	сущ
6.13	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 220 а	сущ
6.15	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 100 "б"	сущ
6.16	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 192	сущ
6.17	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 80 Б	сущ
6.18	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина	сущ
6.20	Универмаг	-	ст-ца Медведовская, ул Ленина, д 52	сущ
6.21	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, № 56 "а"	сущ
6.22	Свято-Никольский храм	-	ст-ца Медведовская, ул Ленина	сущ
6.23	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул Ленина, д 28/2	сущ
6.24	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Еременко, 52А	сущ
6.25	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 26	сущ
6.26	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул Набережная, д 84 "В"	сущ
6.27	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Еременко, 48	сущ
6.28	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Еременко, 44	сущ
6.30	Рынок	-	ст-ца Медведовская, ул Чонгарская, д 146	сущ
6.31	Торговый павильон	-	ст-ца Медведовская, ул Чонгарская, д 14	сущ
6.32	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Октябрьская	сущ
6.33	Здание Медведовского хуторского казачьего общества	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 67	сущ
6.34	Магазин	-	ст-ца Медведовская, пер. Ленинградский	сущ
6.35	Медведовское казачие общество	-	ст-ца Медведовская, ул Ленина, д 79	сущ

6.36	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская, 114	сущ
6.38	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 176 А	сущ
6.39	Магазин, парикмахерская	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 133	сущ
6.40	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина	сущ
6.41	Магазин, кафе	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д 100 "Г"	сущ
6.42	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 82	сущ
6.43	Магазин, парикмахерская	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, д 51А	сущ
6.44	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Сорокина, 67	сущ
6.45	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Сорокина, 53 б	сущ
6.46	Баня-сауна	-	ст-ца Медведовская, ул. Сороки	сущ
6.47	Ветеринарный участок без содержания животных	-	ст-ца Медведовская, ул. Сороки	сущ
6.48	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, д 33а/1	сущ
6.49	Магазин, Аптека	-	ст-ца Медведовская, ул. Обильная, 42	сущ
6.50	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Продольная, 106	сущ
6.56	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Айвазяна	сущ
6.52	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Техническая, 30 А	сущ
6.53	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, д 57А	сущ
6.54	Универмаг ООО "Холдинговая компания- агрофирма "Россия", кафе	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, д 33	сущ
6.55	Универмаг ООО "Холдинговая компания- агрофирма "Россия", кафе	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 29	сущ
6.56	Магазин	-	ст-ца Медведовская, ул. Московская, 112 А	сущ
6.57	Магазин	-	х. Большевик, пер. Дальний, д 12"А"	сущ
6.58	Магазин	-	х. Ленинский, ул. Центральная, 53Г	сущ
6.59	Местная религиозная организация евангельских христиан-баптистов церковь	-	ст-ца Медведовская, ул. Виноградная, 31	сущ
10.2	Административное здание	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, дом 177, литер А	сущ
10.3	Производственная база райгаза	-	ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская	сущ
10.5	Участок электросетей	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 91	сущ

10.9	Здание правления ООО "Холдинговая компания - агрофирма "Россия"	-	ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, 3	сущ
------	---	---	------------------------------------	-----

Зона специализированной общественной застройки
Перечень существующих объектов местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
1.1	Медведоский учебно-курсовой комбинат	на 140 учащихся	ст-ца Медведовская, ул. Школьная, 34	сущ
1.2	Центр развития ребенка детский сад № 24	на 115 мест	ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная 67	сущ
1.3	Общеобразовательная средняя школа № 2	на 480 учащихся	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, № 58	сущ
1.4	Автошкола	-	ст-ца Медведовская, ул. Еременко, 39Г	сущ
1.5	Детский сад № 4	на 31 место	ст. Медведовская, ул. Чонгарская, 55	сущ
1.6	Центр развития ребенка детский сад № 21	на 165 мест	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 160	сущ
1.7	Полигон для обучения вождению грузовых автомобилей ПТУ № 80 ст. Брюховецкой	-	ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская	сущ
1.8	Общеобразовательная средняя школа № 13	на 560 учащихся	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 90 б	сущ
1.9	Детский сад № 26	на 42 места	ст. Медведовская, ул. Продольная, 29	сущ
1.10	Детский сад № 22	на 45 места	ст-ца Медведовская, ул. Восточная, 10	сущ
1.11	Центр развития ребенка детский сад № 32	на 151 место	ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, 1	сущ
1.12	Общеобразовательная средняя школа № 10, музей	на 550 учащихся	ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д 7	сущ
1.13	Детский сад с начальной школой	-	х.Большевик	сущ
1.14	Детский сад №30	-	х. Ленинский, ул. Центральная, 15	сущ
1.15	ГУСО Медведовский психоневрологический интернат	на 90 человек	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д 48	сущ
1.16	ГОУ для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детский дом.	на 100 мест	ст-ца Медведовская, ул. Телеграфная	сущ
1.17	МОУ специальная (коррекционная) школа-интернат 8 вида	на 110 учащихся	х. Ленинский, ул. Центральная, 128	сущ
2.2	Дом творчества	-	ст-ца Медведовская, ул. Фадеева	сущ
2.3	Дом творчества	-	ст-ца Медведовская, ул.Продольная	сущ

2.4	Дом культуры	на 400 мест	ст-ца Медведовская, ул Пушкина	сущ
2.5	Дом культуры	-	х. Большевик, ул. Лазурная, 49Б	сущ
2.6	Дом культуры, отделение почтовой связи, кружки	-	х. Ленинский, ул. Центральная, 128	сущ

5.3.3. Производственная зона

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

При размещении предприятий в промзоне учитывается класс вредности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах населенного пункта; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

Общие положения формирования производственной зоны станицы Медведовской и мероприятия по ее реконструкции и развитию определены ранее разработанным генеральным планом станицы и подробно описаны в составе пояснительной записки станицы.

На территории производственных зон в поселении и малых населенных пунктах разрешенным видом использования является размещение производственных предприятий 2-5 класса, коммунально-складских объектов, объектов и сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

К существующим производственным объектам, расположенным в жилой зоне, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

К восстанавливаемым и реконструированным производственным объектам, расположенным на территории Медведовского сельского поселения, находящихся вблизи от жилой зоной населённых пунктов, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Не действующие в настоящее время СТФ №3 и №2 проектом восстанавливаются при условии содержания поголовья до 100 и сокращении части территории, прилегающей к жилой застройке и водным бассейнам (с использованием этой части территории для коммунально-складской и административной зоны данных предприятий), для соблюдения нормативных размеров СЗЗ, в данном случае – не более 100 м. Аналогичные мероприятия необходимо провести для возможности сохранения действующей МТФ №4, МТФ №3 ООО Холдинговая компания АФ «Россия».

Перспективное экономическое развитие поселения связано с одним из наиболее перспективных проектов, осуществляемых в Медведовском сельском поселении – строительство мегафермы для содержания коров на 1200 голов. Мегаферма строится между станицей Медведовской и хутором Большевик у дороги регионального значения Медведовская – Большевик с соблюдением нормативных требований и разрывов.

Для предприятий малого класса вредности на первый план выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду. При соблюдении этих мероприятий и для обеспечения селян рабочими местами генеральным планом предлагается сохранение выше перечисленных предприятий.

На территории жилой зоны, прилегающей к сохраняемым предприятиям и попадающим в их СЗЗ, генпланом устанавливается зона строго строительного режима.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Все существующие объекты коммунального назначения генеральным планом сохраняются.

Перечень существующих иных объектов

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
8.1	Пекарня	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 35	сущ
8.2	Карамельный цех ОАО агрофирма "Нива"	-	ст-ца Медведовская, ул Егорлыкская, д 111	сущ
8.3	ООО "Медведовский завод плодopереработки"	-	ст-ца Медведовская, ул Телеграфная, д 97	сущ
8.4	Пекарня "Нива"	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, д. 92а	сущ
8.5	Цех по производству халвы ОАО агрофирма "Нива"	-	ст-ца Медведовская, ул Мира	сущ
8.6	Пекарня ООО "Хлеб кубани"	-	ст-ца Медведовская, ул Красная, д 39	сущ
8.7	ОАО "Медведовский цех по переработки молока"	-	ст-ца Медведовская, ул.Красная,	сущ
8.8	Кирпичный завод	-	ст-ца Медведовская, ул Кирпильская, д 19	сущ

	ООО "холдинговая компания- агрофирма "Россия"			
8.9	Кондитерский цех по производству хлебобулочных изделий, клуб собаководов	-	ст-ца Медведовская, ул. Азовская, д. 25	сущ
8.10	Пожарное депо ОАО агрофирма «Нива» на 2 автомашины, опорный пункт милиции	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 173	сущ
10.1	ОАО "Медведовское строительное управление"	-	ст-ца Медведовская, ул. Элеваторная, 2	сущ
10.4	Строительная база ООО "Манчары"	-	ст-ца Медведовская, ул Пограничная, д 2	сущ
10.6	Производственная база МУП ЖКХ "Универсал"	-	ст-ца Медведовская, ул.Телеграфная 3	сущ

5.3.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них) и инженерной инфраструктуры.

К зоне транспортной инфраструктуры относится территория придорожной полосы железной дороги направления Тимашевск – Новороссийск, автомобильной дороги регионального значения Краснодар – Ейск (автомагистраль I-II технической категории) и двух региональных дорог IV технической категории Медведовская – Большевик и Медведовская – Ленинский.

Проектом предусмотрены территории для размещения объектов дорожного сервиса, расположенных вдоль региональной автомагистрали при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуются строительство кафе, автозаправочных станций, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения,

сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Перечень существующих иных объектов

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
11.2	Кафе, сауна, моечная, придорожный сервис	-	ст-ца Медведовская, ул. Шоссейная, д. 5	сущ
11.3	АЗС "Роснефть"	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, № 179	сущ
11.4	СТО	-	ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская, 107	сущ
11.5	Стоянка большегрузных автомобилей	-	ст-ца Медведовская, ул. Ленина, 113 Б	сущ
10.10	МУП "Тепловые сети"	-	ст-ца Медведовская, ул. Азовская, № 3	сущ

Перечень существующих объектов местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
15.1	Артезианская скважина №26868/2	-	ст-ца Медведовская, ул.Фадеева, 192	сущ
15.2	Артезианская скважина №6477	-	ст-ца Медведовская, 2 проезд Айвазяна, 1	сущ
15.3	Артезианская скважина №6485	-	ст-ца Медведовская, ул. Кирпильская, 39 А	сущ
15.4	Артезианская скважина №78702	-	х. Большевик, ул. Дальняя, 49А	сущ
15.5	Артезианская скважина №936-Д	-	р-н. Тимашевский	сущ
15.6	Артезианская скважина №936-Д	-	ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, 65 Б	сущ
15.7	Артезианская скважина №3574	-	х. Ленинский, ул. Солнечная, 36	сущ
15.8	Артезианская скважина №78746	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 79	сущ
15.9	Артезианская скважина №6953	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 79	сущ
15.10	Артезианская скважина №6954	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 79	сущ
15.11	Артезианская скважина №8050	-	ст-ца Медведовская, ул.Мира, 14 а	сущ
15.12	Артезианская скважина №7451	-	ст-ца Медведовская, ул. Выгонная, д. 7	сущ

15.13	Артезианская скважина №7495	-	ст-ца Медведовская, ул. Пограничная, 1 А	сущ
15.14	Артезианская скважина №7494	-	ст-ца Медведовская, ул. Пограничная, 1 А	сущ
16.3	Очистные сооружения ОАО "Медведовский мясокомбинат"	-	ст-ца Медведовская, за сад бригадой ОАО АФ "Нива"	сущ
16.4	Поля фильтрации ОАО "Медведовский мясокомбинат"	-	Тимашевский р-н, в границах ЗАО АФ "Нива", Секция 14, Контур 7	сущ
17.6	Башня сотовой связи	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 91	сущ

5.3.5. Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующей и проектируемой границ станицы Медведовской располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, выпасами и сенокосами.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, болота, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Неосновные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающие предприятия, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефонные станции, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах проектной границы станицы Медведовской, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения их целевого использования в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Перечень существующих иных объектов

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
9.1	МТФ №5 ОАО Агрофирма "Нива"	-	Тимашевский район, в границах ОАО АФ "Нива", секция 3, контур 54	сущ
9.2	МТФ №6 ОАО Агрофирма "Нива"	-	р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Нива"	сущ
9.3	МТФ №3 ОАО Агрофирма "Нива"	-	Рядом с участком р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Нива", Секция 5, Контур 29,31	сущ
9.4	МТФ №2 ОАО Агрофирма "Нива"	-	Рядом с участком р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ "Нива", секция 11, контура 28,29,33,32,3401,	сущ
9.5	МТФ №1 ОАО Агрофирма "Нива"	-	р-н Тимашевский, в границах ОАО АФ "Нива"	сущ
9.6	МТФ №1 ООО Холдинговая компания АФ "РосСсия"	-	с/о Медведовский, в границах СПК колхоза "Россия", Секция 10, К	сущ
9.7	Территория базы ОАО агрофирма "Нива" (склады, мастерские, гаражи, строительная бригада)	-	ст-ца Медведовская, ул. Мира, 17	сущ
9.8	Территория ОАО агрофирма "Нива" (хозбригады, зерносклад, конюшня)	-	ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская	сущ
9.10	Территория ОАО агрофирма "Нива" (хозбригады, зерносклад, конюшня)	-	с/п Медведовское, ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская, 134 А	сущ
9.11	Овощная база ОАО агрофирма "Нива"	-	ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская, 142	сущ
9.12	Молочно-товарная ферма № 7 ОАО агрофирма "нива"	на 825 голов	ст-ца Медведовская, ул. Узловая	сущ
9.13	Садоводческая бригада ООО "Плодородье"	-	с/п Медведовское, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 6, контур 68	сущ
9.14	Механический ток ООО "Холдинговая компания - агрофирма "Россия"	-	ст-ца Медведовская, ул. Красная, 75	сущ
9.15	Территория ОАО "Агропромтранс" (гаражи, строительная бригада, мастерские)	-	ст-ца Медведовская, ул. Московская, 83Д	сущ
10.7	Бригада "Холдинговая компания- агрофирма "Россия"	-	с/п Медведовское, в границах земель СПК колхоз "Россия", секция 8, контур 16	сущ
10.8	Бригада № 5 ООО "Холдинговая компания- агрофирма "Россия"	-	ст-ца Медведовская, ул Айвазяна, д 31 "Б"	сущ

5.3.6. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона охватывает также прибрежные территории рек Кирпили и Кочеты, активно используемые населением для отдыха.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Рекреационная зона станицы Медведовской и хуторов Ленинский и Большевик представлена проектируемыми парками, скверами, территориями проектируемых спортивных и развлекательных сооружений, зонами отдыха на берегу рек Кирпили и Кочеты.

5.3.7. Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Также в целях сохранения природного комплекса, имеющего эстетическое, рекреационное, эколого-просветительское и воспитательное значение для местного населения, на основании Федеральных законов от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях», от 10 января 2002 г., № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Краснодарского края от 31 декабря 2003г № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», создана особо охраняемая природная территория местного значения «Казачий лес». Категория территории «природная рекреационная зона» площадью 30,9 га.

В границах населенных пунктов отражены те же типы зон ограничения использования, что и на территориях за пределами границ населенных пунктов, о зонировании которых было сказано выше.

5.3.8. Зона специального назначения

Разрешенные виды использования: захоронения, кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Не основные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения поселения относятся объекты в станице Медведовской: территории существующего закрытого кладбища в центральной производственной зоне и действующего кладбища традиционного захоронения на востоке станицы и их санитарно-защитных зон.

Территория для кладбища, действующего в настоящее время, отведена с учетом санитарных нормативов и захоронения планируются на отведенной территории.

Территория существующей несанкционированной свалки мусора на севере от населенного пункта подлежит рекультивации с целью использования земель для сельскохозяйственного использования. Утилизацию твердых бытовых отходов планируется производить на территории усовершенствованной свалки в западной производственной зоне. В дальнейшем после реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего (мусоросортировочного) завода районного значения эту территорию предлагается рекультивировать и переоборудовать в пункты первичной сортировки, переработки, а при необходимости и временного хранения ТБО с установкой бункеров.

Более подробно вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

Перечень существующих объектов местного значения

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
19.1	Кладбище традиционного захоронения	-	ст-ца Медведовская, ул Чонгарская, д 123	сущ
19.2	Кладбище традиционного захоронения	-	ст-ца Медведовская	сущ
19.3	Кладбище традиционного захоронения	-	х. Большевик	сущ
19.4	Кладбище традиционного захоронения	-	х. Ленинский	сущ

19.5	Кладбище традиционного захоронения	-	х. Ленинский	сущ
19.6	Кладбище традиционного захоронения	-	х. Большевик	сущ
19.7	Кладбище традиционного захоронения	-	х. Большевик	сущ

5.4. Первая очередь строительства

Генеральным планом определено поэтапное освоение территорий станицы Медведовской, хутора Ленинский и хутора Большевик.

Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, обустройство мостов и дамб, благоустройство.

В графических материалах проекта выделены территории, предназначенные к освоению на расчетный срок, в том числе для первоочередного строительства, и на перспективу.

Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой, жилищной сферах, в области развития производственных территорий, объектов коммунального назначения.

В **культурно-бытовой сфере** обслуживания намечено:

1. Ст. Медведовская:

- Строительство общественного центра в проектируемом жилом микрорайоне в составе: магазин товаров повседневного спроса, аптека, отделение связи; приемный пункт КБО, отделение банка, кафе, молочная кухня;
- Строительство воздухоопорного спортивного комплекса;
- Строительство детской площадки с аттракционами;
- Строительство базы отдыха в живописном месте на берегу реки
- Строительство объектов обслуживания и придорожного сервиса вдоль автодороги дороги Краснодар-Ейск на западе от станицы Медведовская –мотелей, торговых комплексов, рынков;
- благоустройство и озеленение существующих мест массового отдыха и посещений - парков, бульваров и общественного центра Медведовской, проектируемого парка,
 - благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек;
 - благоустройство и озеленение улиц и дорог на существующей территории станицы.

2. Х. Ленинский:

- строительство здания общественного центра обслуживания со следующими функциями: магазин товаров повседневного спроса, приемный пункт КБО, аптека, рынок, кафе;
- строительство детского сада с начальной школой;

Также необходимо на первую очередь:

- выполнить благоустройство и озеленение существующих мест массового отдыха и посещений - парков, бульваров и общественного центра;
- прибрежных территорий реки Кочеты;
- улиц и дорог на существующей территории хутора.

3. Х. Большевик:

строительство здания общественного центра обслуживания со следующими функциями: магазин товаров повседневного спроса, приемный пункт КБО, аптека, рынок, кафе;

- строительство детского сада с начальной школой;

Также необходимо на первую очередь:

- выполнить благоустройство и озеленение существующих мест массового отдыха и посещений - парков, бульваров и общественного центра;
- прибрежных территорий реки Кочеты;
- улиц и дорог на существующей территории хутора.

В жилищной сфере:

1. ст. Медведовская: прогнозные объемы нового жилищного строительства на 1 очередь до 2019 года определены в размере 75,6 тыс. м² общей жилой площади;;
2. х. Ленинский: объемы нового жилищного строительства – 0,6 тыс. м²;
3. х. Большевик: объемы нового жилищного строительства – 0,4 тыс. м².

В сфере производственной и коммунальной деятельности для обеспечения трудовой занятости населения на ближайшие 10 лет проектом предлагается:

- Строительство производственных предприятий сельскохозяйственной, перерабатывающей, строительной и транспортной отраслей на территории проектируемых производственных зон поселения, реконструкция и восстановление существующих производственных предприятий;

- В соответствии со стратегией развития муниципального образования Тимашевский район реализация инвестиционных проектов, прежде всего – мегафермы на 1200 голов, завода быстровозводимых конструкций и швейного цеха;

- Строительство АЗС и объектов технического обслуживания вдоль автодороги Ейск-Краснодар;

- Строительство пожарного депо на 3 автомашины согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95 в станице Медведовской.

В области коммунального обслуживания необходимо первоочередная реконструкция бани с размещением прачечной и химчистки в станице Медведовской, а также мероприятия по инженерному обеспечению населенных пунктов, в частности, строительство узла водозаборных сооружений в х. Ленинском.

Расчет нормативной потребности населения в учреждениях обслуживания на первую очередь строительства в населенных пунктах Медведовского

сельского поселения Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 20.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

- на современное состояние $Q = 3207,63 \text{ м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства $Q = 4414,06 \text{ м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок $Q = 5772,83 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Расчет вместимости объектов культурно-бытового назначения на первую очередь (2019 год)

Таблица 13

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016	Нормативная потребность населения станции 17,45 тыс.чел	На сопряженное население 0,24 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняемая существующая по станции	Требуется запроектировать по станции	Требуется запроектировать с учетом 20% сопряженного населения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	место	85% обеспеченности детей от 2 до 7 лет	606	X	606	549	57	57
2	Средние общеобразовательные школы	учащиеся	100% обеспеченности населения от 7 до 17 лет	1904	X	1904	1590	314	314
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	учащиеся	8% от общего числа школьников	152	2	154	140	12	14
4	Школы - интернаты	учащиеся	по заданию на проектирование				100		
5	Внешкольные учреждения	учреждение культуры	10% от общего числа школьников	190	3	193	1350	0	0
6	Детские дома интернаты	место	3 на 1 тыс. чел. от 4 до 17 лет	7	0	7	100	0	0
7	Психоневрологические интернаты	место	3 на 1 тыс. чел. с 18 лет	43	1	44	90	0	0
8	Стационарные больницы	коек	13,47 на 1 тыс. чел.	235	3	238	100	135	138

9	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	316,72	4,36	321,08	600	0	0
10	Аптеки	учрежден.	1 на 6,2 тыс. чел.	3	0	3	3	0	0
11	Молочные кухни	порция	4 на одного ребенка до 1 года	716	8	724	0	716	724
12	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	3500 на 10 тыс. чел.	6107,5	84,0	6191,5	996,0	5111,5	5195,5
13	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949.4 на 1 тыс. чел.	34017,0	467,9	34484,9	11559,2	22457,8	22925,7
14	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м. зеркала воды	80 на 1 тыс. чел.	1396,0	19,2	1415,2	0,0	1396,0	1415,2
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	70 на 1 тыс. чел.	1222	17	1239	1050	172	189
16	Танцевальные залы	место	6 на 1 тыс. чел.	105	1	106	0	105	106
17	Кинотеатры	место	30 на 1 тыс. чел.	524	7	531	0	524	531
18	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м. площади пола	3 на 1 тыс. чел.	52	1	53	0	52	53

19	Библиотеки	учреждение культуры	1 на 3-5 тыс. чел.	4	0	4	3	1	1
20	Музеи	учрежден.	0,5 на 10 тыс. чел.	1	0	1	1	0	0
21	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	5235,0	72	5307,0	3768,7	1466,3	1538,3
22	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	698,0	9,6	707,6	2540,0	0,0	0,0
23	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	698	10	708	150	548	558
24	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	122	2	124	29	93	95
25	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	1047	14	1061	0	1047	1061
26	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	61	1	62	0	61	62
27	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	122	2	124	10	112	114
28	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	105	1	106	0	105	106
29	Отделение банка	операционная касса	1 на 2-3 тыс. чел	9	0	9	3	6	6

30	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	4,19	0,06	4,25	20,07	0,00	0,00
----	------------------------------------	----	--------------------	------	------	------	-------	------	------

5.5. Инженерная подготовка территории

В данном разделе рассматривается территория Медведовского сельского поселения Тимашевского района, включающая ст. Медведовскую, х. Большевик и х. Ленинский.

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления и подтопления берегообрушения и оползневых процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете МУП "Кубаньгеология", выполненном в 2007 году, к негативным факторам в Медведовском сельском поселении следует отнести:

- частичное подтопление и затопление территории, заиление рек и балок;
- просадка грунтов;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- дефляция, пыльные бури;
- агрессивность подземных вод;
- сейсмичность.

К **подтопленным** площадям отнесены территории поймы рек Кирпили, Кочеты и ложбины стока. Потенциально подтопляемые территории – участки надпойменных террас и склонов межбалочных водоразделов, примыкающих к пойме.

Затопление территории поверхностными водами распространено в пойме, вблизи русел рек, а также в ложбинах и балках во время паводков.

Эрозионно-аккумулятивные процессы на территории сельского поселения распространены на балках, оврагах и ложбинах.

Просадка грунтов распространена в руслах и поймах рек Кирпили и Кочеты и затопленных балках.

Дефляция на рассматриваемой территории наиболее активно протекает в период черных пыльных бурь.

Агрессивность подземных вод распространена на территории всего сельского поселения.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97 (А), СНиП II-07-81-2000* составляет 7 баллов. На территории Медведовского сельского поселения предполагается категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность для зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности составит – 7 баллов, высокого уровня ответственности – 8 баллов.

При разработке генерального плана Медведовского сельского поселения учитывались рекомендации СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на

подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов.
3. Агроресомелиорация.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение планируемых мероприятий показано на чертеже "Схема инженерной подготовки территории" (чертеж в М 1:25000).

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

Организация поверхностного стока

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

В плановом и высотном положении территория Медведовского сельского поселения тяготеет к рекам Кирпили и Кочеты.

Генеральным планом намечается осуществить отвод поверхностного стока со всех водосборных бассейнов станицы Медведовской, х. Большевик и х. Ленинский. Настоящие рекомендации даются как основа для детальных разработок на стадии рабочих чертежей.

В каждом бассейне разработана схема отвода поверхностного стока. Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их урванного режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

На участках, где невозможен отвод ливневого стока самотеком, проектом предусмотрено устройство насосной станции для перекачки стоков на очистные сооружения.

Для регулирования дождевого стока путем временного задержания части дождевых вод, на юго-западе ст. Медведовской в проекте предусмотрено использование существующего пруда, который принимает ливневой сток с прилегающей к станции территории.

На стадии генплана в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водоприемниками поверхностного стока с территории населенных пунктов Медведовского сельского поселения являются реки Кирпили и Кочеты.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток и резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СП 32.13330.2018 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат. Лотки и кюветы расположены с двух сторон уличных дорог. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СП 104.13330.2016 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. В данном проекте из-за невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий площадью до 20 га допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Для разгрузки ливневой канализации при больших расходах дождевого стока, устраиваются разделительные камеры для сброса в водоем той части стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения. С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, в проекте предусмотрено устройство резервуаров, а также

использование существующих прудов, не являющихся источниками питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СП 32.13330.2018). В них поверхностный сток доводится до уровня ПДК, допускающий сброс воды в естественные водотоки. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна при проектировании систем дождевой канализации селитебных территорий и площадок предприятий необходимо предусмотреть организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- организацию регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т.п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

5.5.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории Медведовского сельского населения в границах генплана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и коммуникаций в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Первоочередными мероприятиями по защите Медведовского сельского населения от опасных природных процессов являются:

- защита от подтопления, затопления и заболачивания пойменной территории;
- противоэрозионные мероприятия;

- защита от ветровой дефляции;
- защита от агрессивности подземных вод и грунтов;
- учет сейсмичности.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

5.5.2.1. Защита от подтопления, затопления и заболачиваемости

Подтопление и затопление территории Медведовского сельского поселения зависит от многих факторов, подразделяемых на две группы: естественного, природного характера и искусственного, антропогенного происхождения.

К естественным факторам относятся: климатические, гидрологические, гидрогеологические, почвенные и рельеф.

Первопричиной переувлажнения и подтопления земель являются осадки, их величина, характер и периодичность выпадения.

Из гидрологических факторов, влияющих на подтопление станицы, следует отметить высокие горизонты воды в реках Кирпили и Кочеты при прохождении паводков.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание, которое выражается в произрастании влаголюбивой растительности.

Главной водной артерией Медведовского сельского поселения является р.Кирпили с левобережным притоком р.Кочеты. Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

В настоящее время реки Кирпили и Кочеты перегорожены множеством плотин, превратившими их в систему прудов, зарастающих камышом, водорослями и, в конечном итоге являющимися бассейнами испарителями, способствующими обмелению рек. Пруды используются для удержания воды в реках. Наполняются пруды во время весеннего половодья (а иногда и летних паводков) до определенных отметок, а весь избыток воды сбрасывается в нижний бьеф с помощью водосбросного сооружения. Осенью во время дождей и зимой в период оттепелей возможно повторное наполнение прудов, так как нередко к весеннему половодью пруды уже оказываются заполненными.

В силу незначительных уклонов реки подпор от прудов распространяется на большие расстояния и часто конец одного пруда является началом следующего. Цепочки прудов с ограниченным током воды способствуют заилению и зарастанию их. В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке. Подтопление территории ст. Медведовской, х. Большевик и х. Ленинский

происходит в результате подпора грунтовых вод из-за заиления русла рек Кирпили и Кочеты.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте - начале апреля и достигает 1,0-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней. Максимальный расход воды половодья на р. Кирпили у ст. Медведовской 51 м³/с. Максимальный расход воды дождевого паводка за этот же период 14,6 м³/с.

С первых лет создания прудов в них происходит почти полное осаждение поступающих с водосбора и образующихся в самих водоемах органических и минеральных веществ. Часть осадкообразующего материала формируется в результате обрушения берегов. Все пруды характеризуются высокой наносодерживающей способностью. Сброс в нижний бьеф незначительной доли поступающих с водосбора наносов существенно не влияет на заиление нижерасположенного пруда. Поэтому каждый пруд каскада можно рассматривать как изолированный водоем, получающий продукты эрозии не со всего водосбора, а только с собственного.

Затопление территории поверхностными водами во время паводков распространено вблизи русла рек, в ложбинах стока и в замкнутых понижениях.

В результате подпора грунтовых вод из-за заиления русел рек Кирпили и Кочеты уровень грунтовых вод поднялся выше допустимого.

В центральной части ст. Медведовской подтопление территории обусловлено факторами техногенного характера:

- отсутствие бытовой и ливневой канализации, водоотводящих трактов на застроенной территории;

- изменение гидрогеологической обстановки на застроенных площадях.

В результате этих явлений идет накопление грунтовых вод с последующим постепенным подъемом их уровня и подтоплением застроенных участков.

В целях защиты от подтопления и затопления территории Медведовского сельского поселения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- восстановление естественных водотоков внутри застроенных и перспективных территорий, очистка их от камыша, сорной растительности и завалов, расчистка дна с созданием уклона по дну, профилирование откосов с укреплением посевом трав;

- строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;

- строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающей территории;

- расчистка и углубление прудов на реках Кирпили и Кочеты с одновременным сокращением их ширины за счет укладки вынутого при расчистке грунта на прибрежные мелководья с целью вскрытия выходов грунтовых вод в русло, сокращение зарастаемости прудов и потерь на испарение и транспирацию с их зеркала, сокращения отчуждения земель под прибрежные полосы за счет создания полосы из отвального грунта;

– реконструкция водопропускных сооружений на плотинах прудов.

По берегам рек и обводненных балок предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла реки, балок и каналов, создание уклона русел водных трактов, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости, устройство дамб обвалования.

По берегам рек произвести посадку деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

Кроме того, для защиты от подтопления необходимо предусмотреть:

-локальную защиту отдельных зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня водных объектов.

5.5.2.2. Противоэрозионные мероприятия.

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Медведовского сельского поселения имеют развитие оба этих типа эрозионно-аккумулятивных процессов временных водотоков.

Оба типа эрозии проявляются незначительно. В целом, подверженность территории Медведовского сельского поселения эрозии временных водотоков можно расценивать как низкую.

Мероприятиями по предупреждению развития процессов эрозии могут служить упорядочение стока поверхностных и дождевых вод, максимальное сохранение почвенного покрова и растительности, регулирование и укрепления русел и балок.

Необходимо предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

5.5.2.3. Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории сельского поселения наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

5.5.3. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий от водной и ветровой эрозии, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- лесопарка;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Медведовского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включены планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначить в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории" на стадии рабочего проекта.

5.5.4. Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории Медведовского сельского поселения необходимо выполнять следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей (по отдельному рабочему проекту);

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите железобетонных и металлических конструкций, т.к. грунтовые воды, в большинстве случаев, неагрессивные к бетонам нормальной плотности на портландцементе и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СП 28.13330.2017

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

5.6. Инженерное оборудование территории

5.6.1. Водоснабжение и канализация

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав Медведовского сельского поселения входят: ст. Медведовская, х. Большевик и х. Ленинский.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СП 31.13330.2012* и СП 32.13330.2018 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемого района относятся к III категории сложности. Грунты представлены суглинками тяжелыми полутвердыми непросадочными, глинами легкими пластичными. Подземные воды вскрыты на глубине от 2 до 5,0 м от поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания почвы 0,8 м.

Территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 7 баллов

Существующее водоснабжение

В настоящее время существующее население ст. Медведовской снабжается водой от артезианских скважин.

Согласно заключению отдела Территориального управления Роспотребнадзора в Тимашевском районе Краснодарского края особую озабоченность в ст. Медведовской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Согласно справки водоснабжение станицы осуществляется от существующего водозабора, расположенного на восточной окраине станицы, на территории которого расположены 5 артскважин, два резервуара емкостью 250 м³ и водозабора ОАО «Нива» в составе - 4 артскважины и водонапорная башня. Дебит скважин – 25-30 м³/час.

Существующие водопроводные сети кольцевые и тупиковые Ø 32-50-100-200 мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 60%. Протяженность существующих сетей – 70 км, в том числе нуждающихся в замене - 30 км.

Качество питьевой воды коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Водозаборы станции Медведовской расположены на территории предприятия и вблизи действующего кладбища, а одиночные артскважины в жилой застройке, где отсутствует возможность организации 3-х зон санитарной охраны.

Данные по водопотреблению
ст. Медведовской.

Таблица 14

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2018 г.			Расчетный срок 2028 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	чел.	1521	230	349,80	1521	250	380,25	1291	250	322,75
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	чел	15170	130	1972,10	15929	160	2548,65	17959	200	3591,80
Итого:					2321,90			2928,90			3914,55

	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				232,20			292,90			391,45
3	Прачечная кг/белья/смену	кг				1047	75	78,53	1155	75	86,63
4	Промпредприятия (25% ВТ объема воды хозпитьевого водопотребл.)				580,48			732,23			978,65
5	Гостиница	мест				105	250	26,25	116	250	29,00
6	Полив зеленых насаждений	л/чел	1521	50	76,05	1521	50	76,05	1291	50	64,55
Всего:					3207,63			4414,06			5772,83

Проектируемое водоснабжение

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей сельского поселения.

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения питьевой водой населения поселков, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах генерального плана с учетом развития сельского поселения на расчетный срок до 2029г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Источником водоснабжения поселков являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Для обеспечения водой населения х. Большевик в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 110,00м³/сутки в составе:

1. Артезианские скважины – 1 проектируемая скважина - рабочая, 1 существующая – резервная.
2. Насосная станция I подъема с бактерицидной установкой.
3. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25-2 штуки (проектируемые).
4. Сеть хозяйственного водопровода.

Для обеспечения водой населения х. Ленинский в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 185,00м³/сутки в составе:

1. Артезианские скважины - 1 проектируемая скважина - рабочая, 1 существующая - резервная
2. Насосная станция I подъема с бактерицидной установкой.
3. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-50-2 штуки (проектируемые).
4. Сеть хозяйственного водопровода.

Расчетное водопотребление хуторов принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СП 31.13330.2012* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по х. Большевик

на современное состояние $Q=68,48\text{м}^3/\text{сут.};$

на I очередь строительства $Q=83,40\text{м}^3/\text{сут.};$

на расчетный срок $Q=105,27\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Ленинский

на современное состояние $Q=117,67\text{м}^3/\text{сут.};$

на I очередь строительства $Q=149,11\text{м}^3/\text{сут.};$

на расчетный срок $Q=184,18\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

Учитывая неудовлетворительное санитарно-техническое состояние существующих артезианских скважин, срок действия которых превысил 20 лет и более, невозможность организации зон санитарной охраны, аварийное состояние существующих сетей, для обеспечения водой населения и промпредприятий ст. Медведовской в полном объеме проектом предлагается схема децентрализованного водоснабжения. Учитывая, что река Кирпили делит станицу на две части левобережную и правобережную, проектом генплана предлагается два узла водозаборных сооружений.

Для правобережной части станицы с учетом перспективного развития и степени благоустройства проектируемой застройки по генплану, необходимо запроектировать новый узел водозаборных сооружений производительностью 2800м³/сут.

Согласно расчету необходимо пробурить 3 куста артскважин (по 2 скважины в кусте).

Узел водозаборных сооружений состоит из 6 артскважин (5 раб, 1 рез.).

Существующие артскважины на восточном водозаборе, срок эксплуатации которых превысил 20 лет и более, заменить на новые. В насосной станции II подъема предусмотреть замену насосного оборудования.

При разработке генерального плана Медведовского сельского поселения существующее водоснабжение для одноэтажной застройки частного сектора оставить от существующих сетей, на I очередь строительства, переключив их на проектируемую кольцевую сеть объединенного хозяйственного противопожарного водопровода с последующей реконструкцией сетей на расчетный срок.

Для левобережной части станицы необходимо запроектировать новый узел водозаборных сооружений производительностью 3000м³/сут. Согласно расчету необходимо пробурить 3 куста артскважин (по 2 скважины в кусте). Узел водозаборных сооружений состоит из 6 артскважин (5 раб, 1 рез.).

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, расположенные на территории площадок водозаборных сооружений, а затем из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Для обеззараживания воды на площадках головных водозаборных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

В состав новых узлов водозаборных сооружений входят:

Артезианские скважины – 3 куста по 2 скважины в кусте.

Два резервуара хозяйственного противопожарного запаса воды.

Насосная станция II подъема с электролизной.

Фильтры-поглотители – 2 шт.

Трансформаторная подстанция.

Дизельная;

Проходная с бытовками, зона строгого режима.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих, с увеличением их диаметра для пропуска планируемого расхода воды на хозяйственные противопожарные нужды.

После строительства узлов водозаборных сооружений необходимо все сети центральной части станции переключить на новые узлы.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения хуторов расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012* и составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СП 31.13330.2012*, примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22 июля 2008г) для хуторов для наружного пожаротушения предусматривается забор воды пожарными машинами из р. Кирпили и р. Кочеты.

Пожарные депо расположены в ст. Медведовской (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно СП 31.13330.2012* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м³.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется хозяйственно-питьевой низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая или тупиковая Ø80-100мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность водопроводной сети хуторов на расчетный срок до 2029г. составляет 20,00км.

Объем работ по водопроводу сельского поселения

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	100-80	Сталь, полиэтилен	20000,00

2	Узел водозаборных сооружений производительностью - 110м ³ /сут, 185м ³ /сут.			2
3	Водонапорные башни ВБР-50			2
4	Водонапорные башни ВБР-25			2

Канализация

Ст. Медведовская, х. Большевик, х. Ленинский.

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемых населенных пунктов разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

Существующая канализация

Согласно заключению отдела Территориального управления Роспотребнадзора в Тимашевском районе и справки администрации Медведовского сельского поселения в ст. Медведовской централизованной сетью канализации охвачен центр станицы.

Центральная канализация состоит из трех канализационных насосных станций, напорных и самотечных сетей и очистных сооружений (недействующих). Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 20%.

В хуторах централизованной канализации нет, население пользуется дворовыми уборными.

Данные по водоотведению

ст. Медведовская

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм .	Современное состояние			I очередь строительства 2018 г.			Расчетный срок 2028г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	чел	1521	230	349,80	1521	250	380,25	1291	250	322,75
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	чел	15170	130	1972,10	15929	160	2548,65	17959	200	3591,80

Итого:					2321,90			2928,90			3914,55
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				232,20			292,90			391,45
3	Промпредприятия (25% от объема стоков хозяйственного назначения)					1047	75	78,53	1155	75	86,63
4	Прачечная кг/белья/смену	кг				1396		279,20	1540		308,00
5	Гостиница	мест				105	250	26,25	116	250	29,00
Всего:					3134,58			4338,01			5708,28

Проектируемая канализация

В данном подразделе генерального плана разработана централизованная схема канализации ст. Медведовской и приняты решения по канализованию населенных пунктов сельского поселения.

Расчетные расходы сточных вод для станицы и хуторов определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018*.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 25,26,27.

Расход стоков составляет:

по ст. Медведовская

на современное состояние $Q = 3131,58$ м³/сут.;

на I очередь строительства $Q = 4338,01$ м³/сут.;

на расчетный срок $Q = 5708,28$ м³ /сут.

по х. Большевик

на современное состояние $Q = 68,48$ м³/сут.;

на I очередь строительства $Q = 83,40$ м³/сут.;

на расчетный срок $Q = 105,27$ м³/сут.

по х. Ленинский

на современное состояние $Q = 117,67$ м³/сут.;

на I очередь строительства $Q = 149,11$ м³/сут.;

на расчетный срок $Q = 184,18$ м³/сут.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в ст. Медведовской с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 12 штук.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации. Очистные сооружения производительностью 2,70 тыс.м³/сут. запроектированы на северной окраине правобережной части станицы, а на 3,00 тыс.м³/сут. – на северной окраине левобережной части станицы.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 3000 и 2700 м³/сут., разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с

требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

ВВ < 3 мг/л;

БПК_{пол} < 3 мг/л;

NH₄ → N < 0,4 мг/л;

NO₃ → N < 9,1 мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

подача сточных вод;

полная биологическая очистка стоков;

сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является река Кирпили).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Канализационные стоки от общественных зданий и жилья х. Большевик и х. Ленинский предлагается отводить на локальные очистные сооружения.

Очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод для частных домов «ЭКО-М» или «БИОКСИ» производительностью от 1,00 до 50 м³/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Сброс очищенных стоков предлагается в р. Кирпили или на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требованиям предъявляемым к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК₅-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 50,20 км.

Объем работ по канализации по ст. Медведовская

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	24200,00
2	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтил.	12000,00
3	Трубы напорные	65-80-100	полиэтил.	14000,00
4	Канализационная насосная станция	6,0м	ж/бет.	2
5	Канализационная насосная станция	2,0м	метал.	10
6	Станция биологической очистки произв. 3000 и 2700 м ³ /сут		.	2

Проект зон санитарной охраны

Настоящий проект зон санитарной охраны водозаборных сооружений ст. Медведовской и хуторов Большевик и Ленинский составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" № 2640 и действующих норм СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Краткое описание проектируемого водозабора

Для ст. Медведовской проектом предусматривается строительство двух узлов водозаборных сооружений производительностью 3000 и 2800 м³/сут. Узел водопроводных сооружений для правобережной части станции состоит из 3 кустов проектируемых артскважин по две скважины в кусте. УВС для левобережной части станции состоит из 3 кустов проектируемых артскважин. Из артскважин вода

глубоководными насосами подается в резервуары, а затем с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть. Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

На площадке водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины I подъема – 3(3) куста по 2 скважины в кусте.
2. Насосная станция II подъема с электролизной – 1 шт.
3. Резервуары – 2 шт.
4. Фильтр-поглотитель – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция – 1 шт.
6. Дизельная – 1 шт.
7. Проходная с бытовками – 1 шт.

Участки под узлы водозаборных сооружений расположены на западной и восточной окраине ст. Медведовской.

Для обеспечения водой населения хуторов сельского поселения в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозаборы в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорные башни Рожновского-ВБР-25,50(проектируемые).
3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Подземные воды вскрыты на глубине 0-5м от поверхности земли. Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрогеологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-эпидемиологического надзора. Кроме того промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь

повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть Медведовского сельского поселения должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150м с термической обработкой осадка.

Охрана окружающей среды

Канализование населенных пунктов является одним из мероприятий по охране окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 17

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
1. Водоснабжение					
ст. Медведовская					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	3207,63	5772,83	4414,06
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2627,15	4794,18	3681,83

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
	- на производственные нужды		580,48	978,65	732,23
1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут		3000 и 2800	2400 и 2000
	- водозаборов подземных вод			5800	4400
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250	160-250
1.5	Протяженность сетей	км		54,40	28,00
х. Большевик					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	68,48	105,27	83,40
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	55,48	86,27	68,40
	- на производственные нужды		13,00	19,00	15,00
1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут		110,00	85,00
	- водозаборов подземных вод			110,00	85,00
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
1.5	Протяженность сетей	км	-	7,00	5,00
х. Ленинский					

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	117,67	184,18	149,11
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	95,67	151,18	122,11
	- на производственные нужды		22,00	33,00	27,00
1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут		185,00	150,00
	- водозаборов подземных вод			185,00	150,00
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160	160
1.5	Протяженность сетей	км	-	13,00	7,00
Итого Медведовское сельское поселение					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	3393,78	6062,28	4646,57
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2778,30	5031,63	3872,34
	- на производственные нужды		615,48	1030,65	774,23
1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут		6095,00	4635,00
	- водозаборов подземных вод				
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250	160-250

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250	160-250
1.5	Протяженность сетей	км		74,40	40,0
2. Канализация					
ст. Медведовская					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	3131,58	5708,28	4338,01
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	2551,10	4729,63	3605,78
	- производственные сточные воды	-	580,48	978,65	732,23
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		3000-2700	2300-2000
2.3	Протяженность сетей	км	-	50,20	18,00
х. Большевик					
2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	68,48	105,27	83,40
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	55,48	86,27	68,40
	- производственные сточные воды	-	13,00	19,00	15,00
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		Индивид. ОСК	
х. Ленинский					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	117,67	184,18	149,11
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	95,67	151,18	122,11
	- производственные сточные воды	-	22,00	33,00	27,00
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		Индивид. ОСК	

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
Медведовское сельское поселение					
2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	3317,73	5997,73	4570,52
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	2702,25	4967,08	3796,29
	- производственные сточные воды	-	615,48	1030,65	774,23
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		5700,00	4300,00
2.3	Протяженность сетей	км		50,20	18,00

5.6.2. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края на расчетный срок (2029 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий №201-53-8/1 от 30.08.2007г. и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Медведовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Медведовская х. Ленинский х. Большевик.

Перспективная численность населения

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Численность населения, тыс. человек
-------	--------------	-------------------------------------

		2009 год	2029 год	2019 год
I	Медведовское сельское поселение, всего	17748	20301	18497
1	ст. Медведовская	16691	19250	17450
2	х. Ленинский	669	669	671
3	х. Большевик	388	382	376

В составе генерального плана развития Медведовского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2029 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Расчет электрических нагрузок

Таблица 19

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчётный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
ст. Медведовская			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	18124	19462
	– проектируемый	4819	1203
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	2922	2922
	– проектируемый	2773	2180
3	Наружное освещение	200	170
4	Итого: а) Существующие	21246	22554
	б) Проектируемые	28838	25937
	Итого: а) + б)	20187	18156

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	18124	19462
х. Ленинский			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	384	384
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	68	68
	– проектируемый	125	125
3	Наружное освещение	7	7
4	Итого: а) Существующие	459	459
	б) Проектируемые	125	125
	Итого: а) + б)	584	584
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	409	409
х. Большевик			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	215	215
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	59	59
	– проектируемый	66	66
3	Наружное освещение	4	4
4	Итого: а) Существующие	278	278
	б) Проектируемые	66	66
	Итого: а) + б)	344	344
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	241	241
Медведовское сельское поселение, всего:			

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	18724	20062
	– проектируемый	4819	1203
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	3049	3049
	– проектируемый	2964	2371
3	Наружное освещение	211	180
4	Итого: а) Существующие	21983	23291
	б) Проектируемые	7783	3574
	Итого: а) + б)	29766	26865
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	20836	18806

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ «Медведовская» мощностью 16,0 МВА;
- ПС-35/10 кВ «Медведовская» мощностью 8,0 МВА;
- ПС-35/10 кВ «Россия» мощностью 6,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС 110/10 кВ «Россия»:

- замена силовых трансформаторов Т1 мощностью 2,5 МВА и Т2 мощностью 4,0 МВА на трансформаторы мощностью 6,3 МВА каждый со всем комплектующим оборудованием;
- замена масляных выключателей 35 кВ на элегазовые выключатели;
- замена РУ-10 кВ первой и второй секции шин с установкой необходимого количества линейных ячеек 10 кВ, выключатели принять вакуумные;
- реконструкция устройств РЗА;
- ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт Тимашевских электросетей.

На ПС-35/10 кВ «Медведовская»:

- замена силовых трансформаторов Т1 и Т2 мощностью 2х4,0 МВА на трансформаторы мощностью 2х10 МВА со всем комплектующим оборудованием;
- замена РУ-10 кВ первой и второй секции шин с установкой необходимого количества линейных ячеек 10 кВ, выключатели принять вакуумные;
- реконструкция устройств РЗА;
- предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт Тимашевских электросетей.

На ПС-110/35/10 кВ «Медведовская»:

- строительство второй очереди с установкой силового трансформатора Т-2 мощностью 16,0 МВА со всем комплектующим оборудованием и двумя блоками автоматического регулирования напряжения с устройствами блокировки при понижении и повышении напряжения в цепи трансформаторов;
- ОРУ-110 кВ по схеме 110-5АН типового проекта 14198 ТМ с элегазовыми выключателями 110 кВ;
- монтаж второй секции шин 10 кВ с секционным выключателем 10 кВ, установкой линейных ячеек с вакуумными выключателями 10 кВ, БСК-10 кВ;
- предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пункт Тимашевских электросетей.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает (в ст. Медведовская):

- строительство к 2019 году четырех новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1450 кВт и реконструкцию трех существующих трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 450 кВт до 720 кВт;
- строительство к 2029 году 11 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 4700 кВт и реконструкцию одной существующей трансформаторной подстанции с увеличением ее мощности с 63 кВт до 100 кВт;
- строительство к 2019 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,54 км;
- строительство к 2029 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 4,52 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия Тимашевскими электрическими сетями (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения Медведовского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

По территории Медведовского сельского поселения проходит ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Брюховецкая».

Трассы ВЛ-110, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 24,24 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 29,51 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 33,57 км (для ст. Медведовская).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 6,06 км (для ст. Медведовская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения Медведовского сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-2.

Основные технико-экономические показатели

по разделу «Электроснабжение»

Таблица 20

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерен ия	Современ ное состояние 2009 год	Расчетн ый срок 2029 г.	В том числе на I оч. стр- ва 2019 г.
ст. Медведовская					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	205,5	252,6	227,2
	- на производственные нужды	-«-	27,1	51,6	46,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	178,4	201,0	181,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12310	13123	13021
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	10689	10441	10374
х. Ленинский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	4,0	5,1	5,1
	- на производственные нужды	-«-	0,7	1,7	1,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,4	3,4	3,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6011	7648	7625

	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5033	5033	5018
х. Большевик					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,4	3,0	3,0
	- на производственные нужды	-«-	0,6	1,1	1,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,9	1,9	1,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6283	7894	8018
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	4863	4939	5018
Медведовское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	204,0	260,8	235,3
	- на производственные нужды	-«-	28,3	54,5	49,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	175,7	206,2	186,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	11495	12844	12723
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	9902	10159	10071
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	30,5	64,6	64,6
4	Протяжённость сетей - всего,	км	87,32	93,38	88,86
	в том числе: - сети 110 кВ	км	24,24	24,24	24,24
	- сети 35 кВ	км	29,51	29,51	29,51
	- сети 10 кВ	км	33,57	39,63	35,11

5.6.3. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для «Генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справок о теплоснабжении ст. Медведовской и хутора Ленинский Медведовского СП Тимашевского района Краснодарского края, выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была проанализирована и использована следующая нормативная документация: СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» и СНКК 23-302-2000 «Энергитическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

В состав Медведовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станица Медведовская, хутор Большевик, хутор Ленинский.

Теплоснабжение ст. Медведовской в настоящее время осуществляется от пяти существующих котельных, которые отапливают детский сад и школу. Теплоснабжение хутора Ленинского выполняется от одной существующей котельной. Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенного пункта хутора Большевик отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 21

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Ст.Медведовская			
Котельная №19	2,00	2,00	Газ
Котельная №20	1,00	1,00	Газ
Котельная №27	1,00	1,00	Газ
Котельная №29	2,40	2,40	Газ
Котельная №31	0,40	0,40	Газ
Итого		6,80	
х.Ленинский			
Котельная №1	0,378	0,378	Твердое
Итого		0,378	
Всего		7,178	

Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Медведовского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов станицы Медведовской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от пяти существующих и

пяти новых районных котельных, строительство двух из которых планируется на I очередь строительства (2019г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Проектом предусматривается реконструкция существующих котельных №19 и №31, в связи с увеличением тепловой нагрузки.

Теплоснабжение объектов хутора Ленинский в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и двух новых районных котельных.

Теплоснабжение объектов хутора Большевик запроектировано от одной новой котельной.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 21°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,8°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 157 дней.

**Расчет тепловых нагрузок 1 очереди строительства
(2019г.)**

Таблица 22

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
ст.Медведовская					
Котельная №19 (существующая)	2,22	0,25	0,25	2,72	2,91
Котельная №20 (существующая)	0,93	-	-	0,93	1,00
Котельная №27 (существующая)	0,93	-	-	0,93	1,00
Котельная №29 (существующая)	2,24	-	-	2,24	2,40
Котельная №31 (существующая)	0,57	0,15	0,10	0,82	0,88
Котельная №1 (проектируемая)	0,35	0,35	1,50	2,20	2,35
Котельная №2 (проектируемая)	0,40	0,30	0,23	0,93	1,00
Итого					11,54
х.Большевик					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
Итого					0,25
х.Ленинский					
Котельная №1 (существующая)	0,353	-	-	0,353	0,378
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
Итого					0,878
Всего					12,668

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок
(2029г.)**

Таблица 22А

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
ст.Медведовская					
Котельная №19 (существующая)	2,22	0,25	0,25	2,72	2,91
Котельная №20 (существующая)	0,93	-	-	0,93	1,00
Котельная №27 (существующая)	0,93	-	-	0,93	1,00
Котельная №29 (существующая)	2,24	-	-	2,24	2,40
Котельная №31 (существующая)	0,57	0,15	0,10	0,82	0,88
Котельная №1 (проектируемая)	0,35	0,35	1,50	2,20	2,35
Котельная №2 (проектируемая)	0,40	0,30	0,23	0,93	1,00
Котельная №3 (проектируемая)	0,10	-	-	0,10	0,11
Котельная №4 (проектируемая)	0,50	0,20	0,35	1,05	1,12
Котельная №5 (проектируемая)	0,80	0,55	0,57	1,92	2,05
Итого					14,82
х.Большевик					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
Итого					0,25
х.Ленинский					
Котельная №1 (существующая)	0,353	-	-	0,353	0,378
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
Итого					0,878
Всего					15,948

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемой ТЭС.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана: для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 23

№ № п/п	Показатели	Едини ца измере ния	Соврем енное состоян ие 2007г	Расчетн ый срок 2029г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2019г.
ст.Медведовская					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,012811	0,027921	0,021741
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,012811	0,027921	0,021741

2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	6,80	14,82	11,54
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	6,80	14,82	11,54
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	3,330	6,200	4,600
х. Большевик					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000471	0,000471
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000471	0,000471
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,25	0,25
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,25	0,25
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	-	0,150	0,150
х. Ленинский					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год		0,000471	0,000471
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год		0,000471	0,000471
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,378	0,878	0,878
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,378	0,878	0,878
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	0,160	0,500	0,500
Медведовское сельское поселение					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,013523	0,023867	0,030046
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,013523	0,023867	0,030046

2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	7,178	12,668	15,948
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	7,178	12,668	15,948
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	3,490	6,850	5,250

5.6.4. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями о газоснабжении, выданными ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/1513 от 23.10.09г., справкой ОАО «Тимашевскрайгаз» о газоснабжении населенных пунктов Медведовского сельского поселения и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Медведовского сельского поселения является существующая АГРС ст. Медведовской и АГРС ст.Сергиевской.

Давление газа на выходе:

- из АГРС ст. Медведовской – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²),
- из АГРС ст. Сергиевской – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²)

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Медведовского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Населенные пункты Медведовского сельского поселения газифицированы природным газом. Процент газификации составляет 70%.

На момент разработки генерального плана природным газом от существующих АГРС снабжаются 2 населенных пункта Медведовского сельского поселения.

Головное сооружение - газораспределительная станция (ГРС) - АГРС ст. Медведовской.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода общей протяженностью – 43,75км. На территории сельского поселения существующих установок ГРП, размещенных в здании – 8 шт. и 13 установок ГРП шкафного типа.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории района осуществляет ОАО «Тимашевскрайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По территории сельского поселения проложены существующие газовые сети к следующим населенным пунктам:

- от АГРС ст. Медведовской к ст. Медведовской.
- от АГРС ст. Сергиевской к х. Большевик и ст.Медведовской.
- Хутор Ленинский не газифицирован.

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию муниципального образования. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок планируется, что все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития сельскохозяйственного производства.

Для этого необходимо выполнить прокладку газопроводов высокого давления протяженностью – 18,0 км и установить в ст. Медведовской 5 шт. ШРП шкафного типа и в хут.Ленинский установить 6 шт. ШРП шкафного типа.

Мощность существующих АГРС ОАО «Газпром» ст. Медведовской и ст. Сергиевской позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции АГРС.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение многоэтажной застройки – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Медведовского сельского поселения Тимашевского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2029г. и на I очередь строительства - 2019г. Результаты расчетов представлены в таблицах 24 – 25а.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 24

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2019г
1.	Медведовское сельское поселение, всего	м ³ /ч	24736	22299,5
	ст.Медведовская	-	23945	21511,5
	хут.Большевик	-	287,5	283,0
	хут.Ленинский	-	503,5	505,0

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 25

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2029г	В т.ч. на I очередь стр- ва 2019г
1.	Медведовское сельское поселение, всего	тыс. м ³ /год	44488,3	40174,6
	- ст.Медведовская	-«-	43142,0	38773,7
	- хут.Большевик	-«-	511,1	503,1
	- хут.Ленинский		835,2	897,8

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 25а

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере ния	Современн ое состояние 2010г	Расчетный срок 2029г	В т.ч. на Iоч. стр. 2019г
6.4	Газоснабжение				

6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	70	100	100
6.4.2	Потребление газа - всего, в том числе:	млн. м ³ /год	31,714	44,548	40,174
	ст.Медведовская	-«-	30,3	43,142	38,774
	хут.Большевик	-«-	0,519	0,511	0,503
	хут.Ленинский		0,895	0,895	0,897
6.4.3	Источники подачи газа,		ГРС	ГРС	ГРС
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	43,75	61,75	58,5

5.6.5. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края, на расчетный срок до 2029г, является определение центров телефонной нагрузки, с учетом проектных планировочных решений квартирного и хозяйственного сектора, расчета номерной емкости для принятия решения о реконструкции существующих АТС или проектирования новых, с целью максимального охвата населения сельского поселения возможностью уверенного пользования новыми инфотелекоммуникационными услугами при минимальных затратах бюджетных денежных средств. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Медведовского сельского поселения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, справок о телефонизации и радиофикации Медведовского сельского поселения, выданных Западным УЭС Краснодарского филиала ОАО «ЮТК», по состоянию на 30.10.2009 г, и исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части генерального плана Медведовского сельского поселения.
2. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Телефонизация

В настоящее время Медведовского сельское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

- ст. Медведовская от ПСЭ-5/2 типа SI2000V5 «РОСТЕЛЕКОМ» емкостью 4640NN расположенной по адресу ст. Медведовская ул. Чонгарской дивизии, 1;

– х. Большевик от ПСЭ-36/2, типа «Квант-Е-Сокол» емкостью 96NN расположенной по адресу: х. Большевик ул. Лазурная, 51;

– х. Ленинский от ПСЭ-36/1, типа «Квант-Е-Сокол» емкостью 144NN расположенной по адресу: х. Ленинский, ул. Центральная, 128а;

Расчетная номерная емкость телекоммуникационного узла связи, необходимая для предоставления услуг связи абонентам Медведовского сельского поселения на расчетный срок до 2029 г. определяется по нормам телефонной плотности НП.2.008-6-85.

Расчеты основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - транспорт, связь, строительство | - 210 тлф.; |
| - торговля, соцкультбыт | - 270 тлф.; |
| - здравоохранение | - 580 тлф.; |
| - наука и образование | - 710 тлф.; |
| - управление | - 1000 тлф. |

Работающее (самодеятельное) население на рассматриваемой территории по отдельным группам хозяйственного сектора распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- транспорт, связь, строительство - 72%;
- торговля, соцкультбыт - 16%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.72 + 270 \times 0.16 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

- ст. Медведовская $279 \times 0.4 = 111$ тлф.;
- х. Большевик $279 \times 0.3 = 83$ тлф.;
- х. Ленинский $279 \times 0.35 = 96$ тлф.;

Согласно произведенным расчетам, количество телефонов в пересчете на 1000 человек работающего населения для сектора хозяйственной деятельности составит:

- 111 телефонов для ст. Медведовская;
- 83 телефона для х. Большевик;
- 96 телефонов для х. Ленинский;

Расчетная номерная емкость по квартирному сектору Медведовского сельского поселения на 1000 человек населения составит- 330 тлф. (При среднем коэффициенте семейности $K_c=3$).

Таким образом, на расчетный срок до 2029г. для полного удовлетворения потребности в телефонной связи квартирного сектора и сектора хозяйственной деятельности на 1000 человек населения потребуется:

- 441 телефон для ст. Медведовская;
- 413 телефонов для х. Большевик;
- 426 телефонов для х. Ленинский;

Расчетная номерная емкость при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения квартирного сектора на расчетный срок до 2029г. с учетом численности населения должно составить:

- $19250 \times 0.441 = 8\,489$ номеров для ст. Медведовской;
- $382 \times 0.413 = 157$ номеров для х. Большевик;
- $669 \times 0.426 = 285$ номеров для х. Ленинский;

Итого по Медведовскому сельскому поселению номерная емкость на расчетный срок составит 8 931 номер.

Расчетная номерная емкость, необходимая для телефонизации первой очереди строительства (2019 г.), с учетом численности населения должна составить:

- $17450 \times 0.441 = 7\,695$ номеров для ст. Медведовской;
- $376 \times 0.413 = 155$ номеров для х. Большевик;
- $671 \times 0.426 = 285$ номеров для х. Ленинский;

Итого по Медведовскому сельскому поселению на первую очередь строительства – 8 135 номеров.

Проектом генерального плана не предусматривается строительство цифровых узлов выноса в зоне перспективной застройки сельского поселения, так как находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС.

Используя полученные данные проектом генерального плана Медведовского сельского поселения на срок до 2029 г. для развития средств связи, предусматривается:

– в ст. Медведовской, х. Большевик, х. Ленинский реконструкция существующих АТС для монтажа цифровых узлов доступа на платформе оборудования SI3000 MSAN для предоставления абонентам мультисервисного доступа по технологии NGN (Next Generation Networks). Емкость цифровых узлов доступа на расчетный срок и первую очередь должна быть в соответствии с приведенными выше расчетами. Оборудование центрального модуля разместить на существующей ЦАТС г. Тимашевска по ул. Интернациональной, 4. Мультисервисные узлы абонентского доступа в х. Большевик, х. Ленинский необходимо предусмотреть в защищенном телекоммуникационном шкафу уличного исполнения (шелтере).

– реконструкция действующих соединительных линий (СЛ) от узлов доступа SI3000 MSAN до центрального модуля ЦАТС г. Тимашевска с использованием ВОК и оборудования оптического мультиплексирования.

МСС между центральным модулем и проектируемыми узлами мультисервисного абонентского доступа организовать с использованием цифровых потоков E1 и 1GB Ethernet.

Связь абонентских узлов доступа с АМТС осуществить через ЦАТС г. Тимашевска предусмотрев при необходимости реконструкцию станционного и

транспортного оборудования по технологии NGN: строительство магистральных линий связи с устройством шкафных районов в зоне перспективного строительства жилого сектора. Магистральная сеть прокладывается в телефонной канализации кабелем для цифровых технологий типа КЦППЭпЗ различной емкости. Смотровые устройства железобетонные.

В качестве рекомендации при строительстве магистральных сетей для отдельных групп, компактно проживающих абонентов, предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GERON (гигабитные пассивные оптические сети).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения сельских поселений в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

Наряду с основным телекоммуникационным оператором «Кубаньэлектросвязь», на рассматриваемой территории действуют сети сотовой радиотелефонной подвижной связи следующих операторов: ОАО «ВымпелКом», ОАО «МТС», ОАО «Мобиком-Кавказ». Развернутые сети сотовой радиотелефонной подвижной связи данных операторов обеспечивают покрытие рассматриваемой территории. Операторы сотовой связи, действующие на территории Края, имеют свои перспективные планы развития, основанные на оценке существующего состояния предоставления услуг телефонной связи, ожидаемом рынке услуг сетей сотовой связи, прогнозе перспективной численности населения.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2029г. Все проектные решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Радиофикация

В настоящее время в Медведовском сельском поселении сети проводного радиовещания отсутствуют.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Медведовского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

-передатчик;

- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в зоне сельского поселения проектом генерального плана на расчетный срок до 2029 г предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделять в существующем здании узла связи ст. Медведовской.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Медведовское сельское поселение обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 26

№№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	Соврем енное состоян ие на 2009г.	Расчѐтн ый срок до 2029 г.	В том числе 1- я очередь
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров / на 100 семей	74	100	100
3	Расчетное количество номеров по сельскому поселению	шт.	4880	8 931	8 135
	в т.ч. по жилому сектору ст. Медведовской	шт.		7 041	6 160
	по жилому сектору х.Большевик	шт.		157	155
	по жилому сектору х. Ленинский	шт.		285	285

5.7. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Медведовского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Проектом планируется размещение пожарного депо на 3 автомашин в станице Медведовской согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

5.8. Развитие транспортной инфраструктуры

Автотранспортная система Медведовского сельского поселения и Тимашевского района связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения Краснодар – Ейск (автомагистраль I-II технической категории) и двух региональных дорог IV технической категории Медведовская – Большевик и Медведовская – Ленинский. К транспортной инфраструктуре относится территория железной дороги направления Тимашевск – Новороссийск.

Все дороги территориального значения имеют твердое покрытие, что обеспечивает круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Региональные дороги направления ст. Медведовская – х. Большевик и ст. Медведовская – х. Ленинский проходит по улицам Мира и Ленина вблизи жилой застройки без организации санитарно-защитной зоны, поэтому проектом предусмотрено строительство объездной дороги к востоку от станицы.

Проектом зарезервирована территория для строительства двух одноуровневых развязок в месте пересечения региональной дороги г. Краснодар – г. Ейск и восточного обхода; на пересечении ул. Мира и региональной дороги г. Краснодар – г. Ейск.

На чертеже показаны также основные элементы существующей и проектируемой дорожной сети поселения, обозначены дороги, характеризующиеся наиболее интенсивной загрузкой. Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, общественные центры обслуживания, выходы на транзитные автодороги краевого уровня.

Предлагаемые настоящим проектом типы примыканий и пересечений категорированных автодорог выбраны авторами проекта условно и являются основанием только для резервирования территории. Конкретные типы примыканий и точные технические характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создании новых автодорог, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи с населенными пунктами и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами на межселенных территориях и автомобильными дорогами общей сети.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено создание сети дорожного автосервиса (автокемпингов, станций технического обслуживания, стоянок и т.д.), новое строительство которых предусмотрено вдоль автодороги г. Краснодар – г. Ейск.

5.10. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных мест – это часть мероприятий по охране окружающей среды и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства.

Она призвана обеспечить нормативный уровень санитарно – гигиенического состояния населенных пунктов, снижение неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения и среду обитания человека.

Все виды отходов подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и оговариваются в «Проектах нормативов образования отходов и лимитов на их размещения» (ПНООЛР).

В настоящее время в станице Медведовской, хуторах Ленинский и Большевик мусор вывозится на полигон твердых бытовых отходов, расположенный по адресу Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 51 и ул. Гибридная, 51А

Мероприятия по организации санитарной очистки территории станицы и хутора в целом должны быть разработаны отдельным проектом.

5.11. Проектное предложение по изменению категории земель Медведовского сельского поселения

Комплексный анализ территории планировочных ограничений, демографических и экономических показателей и прогнозируемые показатели Медведовского сельского поселения определил параметры территориального развития различных функциональных зон.

Изменение целевого использования земель должно производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В целом Медведовское сельское поселение Тимашевского района обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

Территориальное и функциональное развитие центра сельского поселения **станицы Медведовской** предусматривается в соответствии с разработанным генеральным планом станицы **с выходом на земли сельскохозяйственного назначения.**

Развитие **хуторов Ленинский и Большевик** настоящим проектом предусматривается локально, с учетом имеющихся территориальных резервов населенного пункта **в существующих границах.**

Данным проектом предусматривается незначительная трансформация и перевод земель поселения из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного

специального назначения на расчетный срок генерального плана, связанная с необходимостью строительства объектов транспортной инфраструктуры – дорог, АЗС, мостов, развязок, инженерной инфраструктуры – линий и сооружений инженерных коммуникаций; устройства мест для складирования и сортировки твердых бытовых отходов.

Далее в таблице 27 приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

Распределение земель

Медведовского сельского поселения по категориям.

Таблица 27

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	на расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Медведовского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	28234,34	100	28234,34	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	2612,85	9,25	2916,05	10,32
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	24737,44	87,61	24572,45	87,03
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	522,36	1,85	382,42	1,35
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	1,73	0,006
5. Земли водного фонда	361,69	1,29	361,69	1,29

5.12. Проектный баланс Медведовского сельского поселения

Таблица 28

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего поселения в том числе:	га	28234,34	100,00
1.	Жилые зоны	га	1420,72	5,03
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами:	га	1409,08	4,99

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,64	0,04
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	16,92	0,06
3.	Зона специализированной общественной застройки	га	39,19	0,14
4.	Производственная зона	га	89,16	0,31
5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	35,21	0,12
6.	Зона транспортной инфраструктуры	га	651,86	2,31
	- дороги, проезды	га	642,24	2,28
	- дорожный сервис	га	9,62	0,03
7.	Коммунально-складская зона	га	3,67	0,01
9.	Зона сельскохозяйственного использования	га	24170,99	85,61
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	562,33	1,99
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	384,55	1,36
12.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	8,38	0,03
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	50,87	0,18
13.	Зона отдыха	га	7,88	0,03
14.	Зона кладбищ	га	21,25	0,07
15.	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,15	0,001
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	176,3	0,62
17.	Зона режимных территорий	га	34,82	0,12
18.	Зона акваторий	га	559,29	1,98

5.13. Основные технико-экономические показатели Медведовского сельского поселения

Таблица 29

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Территория Медведовского поселения			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего поселения в том числе:	га	28234,34	28234,34
	Жилые зоны	га	1311,32	1420,72
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами:	га	1299,68	1409,08
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	11,64	11,64

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	14,44	16,92
	Зона специализированной общественной застройки	га	34,81	39,19
	Производственная зона	га	83,17	89,16
	Зона инженерной инфраструктуры	га	35,21	35,21
	Зона транспортной инфраструктуры	га	648,09	651,86
	- дороги, проезды	га	-	642,24
	- дорожный сервис	га	-	9,62
	Коммунально-складская зона	га	3,67	3,67
	Зона сельскохозяйственного использования	га	24173,14	24171,64
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	688,41	562,33
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	384,55	384,55
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	8,38	8,38
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	42,77	50,87
	Зона отдыха	га	7,88	7,88
	Зона кладбищ	га	19,75	21,25
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,15	0,15
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	184,4	176,3
	Зона режимных территорий	га	34,82	34,82
	Зона акваторий	га	559,29	559,29
станция Медведовская				
2.	Население*			
2.1.	Численность населения	чел.	16691	19250
2.2.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 16 лет	чел./%	2,80/16,8	3,36/17,4
	- население в трудоспособном возрасте: - мужчины 16 – 59 лет	чел./%	9,39/56,2 4,87/29,2	9,98/51,8 5,19/27,0
	- женщины 16 – 54 лет	чел./%	4,52/27,0	4,79/24,8
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	4,51/27,0	5,92/30,8
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	372,8	539
3.2.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	28,9
3.2.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ²	-	195,1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.3.	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	22,5	28,0
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	549	883
	на 1000 человек	мест	33	46
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	1590	2143
	На 1000 человек	мест	95	111
4.3.	Поликлиники, (медицинские центры)	посещ. в смену	600	600
	на 1000 человек	посещ. в смену	36	31
4.4.	Больничные учреждения	коек	100	273**
	на 1000 человек	коек	6	14**
4.5.	Магазины розничной торговли – всего	м ² т.пл.	3769	5775
	на 1000 человек	м ² т.пл.	226	300
4.6.	Предприятия общественного питания – всего	п. мест	150	770
	на 1000 человек	п. мест	9	40
4.7.	Предприятия бытового обслуживания населения – всего	р. мест	29	135
	на 1000 человек	р. мест	2	7
4.8.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	1050	1348
	на 1000 человек	мест	63	70
4.9.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (залы) – всего	м ²	996	6738
	на 1000 человек	м ²	60	350
4.10.	Бассейны	м ² зерк. воды	0	1540
	на 1000 человек	м ² зерк. воды	0	80
4.11.	Гостиницы – всего	мест	0	122**
	на 1000 человек	мест	0	6**
4.12.	Бани – всего	мест	10	143**
	на 1000 человек	мест	1	7**
4.13.	Прачечные – всего	кг/смену	0	1218**
	на 1000 человек	кг/смену	0	60**
4.14.	Химчистки – всего	кг/смену	0	70**
	на 1000 человек	кг/смену	0	4**
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	132,40	170,00
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут	3207,63	5772,83
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2627,15	4794,18
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250
6.1.3	Протяженность сетей	км		54,40
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	м ³ /сут	3131,58	5708,28
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	2551,10	4729,63
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	50,20
6.3.	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла – всего,	млн. Гкал/год	0,012811	0,027921
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,012811	0,027921
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	6,80	14,82
	- районные котельные	Гкал/ч	6,80	14,82
6.3.3	Протяженность сетей	км	3,330	6,200
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа – всего,	млн. м ³ /год		
6.5.	Электроснабжение			
6.5.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	205,5	252,6
	- на производственные нужды	-«-	27,1	51,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	178,4	201,0
6.5.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12310	13123
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	10689	10441
6.6.	Проводные средства связи			
6.6.1	Расчетное количество телефонов – по жилому сектору	шт.	-	7 041
7.	Охрана природы и охранное природопользование			
7.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	103,17
7.2	Озеленение прибрежных защитных полос	га	-	64,99
	Водная территория	га	208,14	208,14
8.	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ:	ед.	2	2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Существующих, в том числе закрываемых; -закрытых	га га га	2 - -	2 - -
хутор Ленинский				
2.	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	669	669
2.2.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 16 лет	чел./%	114/17,0	124/18,5
	- население в трудоспособном возрасте:	чел./%	406/60,7	392/58,6
	- мужчины 16 – 59 лет		211/31,5	189/28,3
	- женщины 16 – 54 лет	чел./%	195/29,2	203/30,3
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	149/22,3	153/22,9
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	12,2	13,4
3.2.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	0
3.2.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ²	-	1,2
3.3.	Обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел.	18,2	20,0
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	0	31
	на 1000 человек	мест	0	46
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	0	88
	На 1000 человек	мест	0	132
4.3.	Поликлиники, (медицинские центры)	посещ. в смену	0	0
	на 1000 человек	посещ. в смену	0	0
4.4.	Предприятия розничной торговли – всего	м ² т.пл.	113	229
	на 1000 человек	м ² т.пл.	169	340
4.5.	Предприятия общественного питания – Всего	п. мест	0	27
	на 1000 человек	п. мест	0	40
4.6.	Предприятия бытового обслуживания населения – всего	р. мест	0	5
	на 1000 человек	р. мест	0	7
4.7.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	100	100
	на 1000 человек	мест	150	150
4.8.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (залы) – всего	м ²	0	235

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	на 1000 человек	м ²	0	350
4.9.	Гостиницы – всего	мест	0	0
	на 1000 человек	мест	0	0
4.10.	Бани – всего	мест	0	0
	на 1000 человек	мест	0	0
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	11,37	11,49
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут	117,67	184,18
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	95,67	151,18
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160
6.1.3	Протяженность сетей	км	-	13,00
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	м ³ /сут	117,67	184,18
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	95,67	151,18
6.3.	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла – всего,	млн. Гкал/год		0,000471
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год		0,000471
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,378	0,878
	- районные котельные	Гкал/ч	0,378	0,878
6.3.3	Протяженность сетей	км	0,160	0,500
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа – всего,	млн. м ³ /год		
6.5.	Электроснабжение			
6.5.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	4,0	5,1
	- на производственные нужды	-«-	0,7	1,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,4	3,4
6.5.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6011	7648
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5033	5033

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.6.	Проводные средства связи			
6.6.1	Расчетное количество телефонов – по жилому сектору	шт.	-	285
7.	Охрана природы и охранное природопользование			
7.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Озеленение прибрежных защитных полос	га	25,55	25,55
	Водная территория	га	38,97	38,97
8.	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ:	ед.	-	-
	Существующих,	га	-	-
	в том числе закрываемых;	га	-	-
	-закрытых	га	-	-

*- в соответствии с генеральным планом ст. Медведовской;

** - с учетом потребности населения хуторов Большевик и Ленинский.

Дополнительно настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения внесены изменения функциональных зон или границ следующих территорий:

№ п/п	Место расположения территории, предмет изменения	Наименование функциональной зоны (территории, объекта) в утвержденном генеральном плане	Наименование измененной функциональной зоны (территории, объекта) или назначения объекта в проекте внесения изменений в генеральный план, 2021 год	Примечание
1	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:1727	территория земель сельскохозяйственного назначения	зона озелененных территорий общего пользования	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
2	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1004000:1742	территория земель сельскохозяйственного назначения	зона отдыха	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
3	расширение кладбища в х. Ленинский	территория земель сельскохозяйственного назначения	зона кладбищ	корректировка функционального зонирования согласно схеме расположения участка на кадастровом плане территории и техническому заданию
4	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002049:197	территория существующей жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
5	кадастровые квартала, ограниченные ул.Ипподромная, ул.Выгонная, ул.Телеграфная, ул. ул. 50 лет Победы	территория планируемой жилой застройки	существующая зона застройки индивидуальными жилыми домами	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
6	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:513	планируемая зона рекреации	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
7	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1005002:483	территория общественно-деловой застройки	зона озелененных территорий общего пользования	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН и техническому заданию

8	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1005002:482	территория общественно-деловой застройки	многофункциональная зона	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН и техническому заданию
9	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002015:945	производственная зона	зону малоэтажной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
10	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002015:946	производственная зона	многофункциональную зону	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
11	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002058:220	территория планируемой жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
12	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1680	территория планируемой жилой застройки	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
13	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002001:346	территория планируемой жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
14	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:31:1002047:114, 23:31:1002047:122, 23:31:1002047:230, 23:31:1002047:305, 23:31:1002047:304, 23:31:1002047:312, 23:31:1002047:129	зона зеленых насаждений	существующая зона застройки индивидуальными жилыми домами	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
15	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002034:592	территория существующей жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН

16	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001007:37	планируемая территория для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	многофункциональная зона	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
17	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002010:363	территория зеленых насаждений общего пользования	зона озелененных территорий общего пользования	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
18	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002038:208	территория существующей жилой застройки	многофункциональная зона	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
19	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1003001:1056	территория зеленых насаждений общего пользования	зона озелененных территорий общего пользования	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
20	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1003001:1055	территория общественно-деловой застройки	территория общественно-деловой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
21	подъезд к детскому саду №32, расположенному по адресу: ст.Медведовская, ул.Пушкина, 1	территория зеленых насаждений общего пользования	зона транспортной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
22	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002027:148	территория планируемой жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
23	ОВОП, расположенный по адресу: ст.Медведовская, ул.Азовская, 3	территория общественно-деловой застройки	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
24	застройку земельных участков для многодетных хут.Большевик, ул.Кубанская	территория планируемой жилой застройки, зона медицинских учреждений	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
25	территория в северной части х.Большевик, после ул.Дальняя	территория существующей жилой застройки	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН

26	кадастровый квартал, ограниченный: ул.Лесная, ул.Виноградная, ул. Чапаева, ул.Лиманная и жилая застройка на ул.Западной	территория зеленых насаждений общего пользования	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
27	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:31:1002002:932 и 23:31:1002002:933	территория зеленых насаждений общего пользования, территория планируемой общественно- деловой застройки	зона озелененных территорий общего пользования	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
28	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002049:526	территория планируемой жилой застройки	зона озелененных территорий общего пользования	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
29	вся территория планируемой жилой застройки, предусмотренная действующим генеральным планом поселения, находящаяся за границами населенного пункта	резервная территория индивидуальной жилой застройки	зона сельскохозяйственного использования	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
30	территория в границах мкр.Заозерный (кварталы 1-16, 17а,18а,19), мкр.Заречный (кварталы 394,-396,416,417), мкр.Восточный (кварталы 324,325, 331-339, 359- 362,370), хут.Большевик (многодетные), СОТ «Искра»;	территория планируемой жилой застройки	зона существующей индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
31	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1003001:337, а также квартала 398-415	территория зеленых насаждений общего пользования, территория планируемой общественно- деловой застройки, территория планируемой жилой застройки	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
32	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:31:1004001:5, 23:31:1001003:1, 23:31:1001003:2, 23:31:1001003:3, 23:31:1001003:6, 23:31:1001003:7,	проектируемая территория производственных и сельскохозяйственных предприятий и объектов	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию

	23:31:1001003:8, 23:31:1001003:9, 23:31:1001003:29, 23:31:1001003:42, 23:31:1001003:1819, 23:31:1002035:11	транспортной и инженерной инфраструктур		
33	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:177	проектируемая территория производственных и сельскохозяйственных предприятий и объектов транспортной и инженерной инфраструктур, зона зеленых насаждений санитарно- защитного назначения	зона режимных территорий	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
34	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:31:1002012:125, 23:31:1002012:126, 23:31:1002012:127, 23:31:1002012:133, 23:31:1002012:134	зона детских дошкольных и образовательных учебных заведений	зона существующей индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию и сведений ЕГРН
35	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002002:15	территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки	зона существующей индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
36	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002036:141	существующая производственная территория	многофункциональная зона	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
37	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002038:122	территория зеленых насаждений общего пользования, территория общественно-деловой застройки	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
38	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1003002:135	территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения, территория существующей жилой застройки	зона существующей индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию

39	территория детского сада №24	зона детских дошкольных и образовательных учебных заведений, территория существующей жилой застройки	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования в соответствии с фактическими границами земельного участка
40	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1680	территория планируемой жилой застройки	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
41	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002037:1238	территория существующей жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
42	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002037:44	территория существующей жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
43	территория под свалкой ТБО, подлежащая рекультивации	существующая производственная территория	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
44	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:862	существующая производственная территория	зона складирования и захоронения отходов	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
45	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002036:1327	существующая производственная территория	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
46	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:93	существующая производственная территория	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
47	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1005002:396	территория существующей жилой застройки	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН
48	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1005001:348	территория существующей жилой застройки	производственная зона	корректировка функционального зонирования согласно сведений ЕГРН

49	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002015:192	территория существующей жилой застройки	зона малоэтажной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию
50	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:1002015:200	территория существующей жилой застройки	зона малоэтажной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно техническому заданию