



# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МЕДВЕДОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- сущ. планир.
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- сущ. планир.
- Иные особо охраняемые природные территории (Особо охраняемая природная территория местного значения "Казачий лес")

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- сущ. планир.
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- сущ. планир.
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона отдыха
  - Зона клубниц
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зона режимных территорий
  - Зона акваторий

## ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- сущ. планир.
- Высокоток (река, ручей, канал)
  - Болото

## ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. планир. планир. к реконстр.
- Железнодорожный путь общего пользования
  - Железнодорожный путь местного пользования
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Поселковая дорога

## ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. планир.
- Линии электропередачи 500 кВ
  - Линии электропередачи 220 кВ
  - Линии электропередачи 110 кВ

Сельское поселение  
Кубанец

Дербентское  
сельское поселение

Поселковое  
сельское поселение

Калининский  
район

ст. Медведовская

х. Большевик

Кореновский район

х. Ленинский

Динской район

Примечание:  
- принята система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

Муниципальный контракт №81 от 26.04.2022 г.					
Внесение изменений в генеральный план					
Медведовского сельского поселения					
Тимашевского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.ч.	Лист	И.Док.	Подп.	Дата
Директор	Купцова				
САП	Будник				
ГИП	Гаврилова				
Генеральный план					марка
					лист
					1
					1
Карта функционального зонирования территории М 1:25 000					ООО "Геонадстр"
					2022 г.