



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23-12-2021

№ 215

станция Медведовская

**Об утверждении Порядка определения платы за  
использование земельных участков, находящихся в  
собственности Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района, для возведения гражданами  
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение).

2. Начальнику отдела по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Самариной Т.А. обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Р.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района

Н.М. Авчинников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Медведовского сельское поселение  
Тимашевского района

от 23.12.2021 № 215

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за использование земельных участков,**  
**находящихся в собственности Медведовского сельского**  
**поселения Тимашевского района, для возведения**  
**гражданами гаражей, являющихся**  
**некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Медведовского сельского поселения Тимашевского района (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1).  
В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооруже-

ем, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$KЧS = Sч / Sобщ,$$

где:

$Sч$  - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$Sобщ$  - общая площадь земельного участка (кв. м);

$Kд$  - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$  - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$PПл = Cу \times S \times Cт \times Kд / Kг,$$

где:

$PПл$  - размер платы (руб.);

$Cу$  - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

$S$  - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$Cт$  - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Медведовского сельского поселения Тимашевского района (%);

$Kд$  - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$  - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвер-

ждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков Медведовского сельского поселения Тимашевского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков Медведовского сельского поселения Тимашевского района на территории Краснодарского края»;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы Медведовского  
сельского поселения  
Тимашевского района



Р.С. Ермаков