

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:31:1001000:365**

Дата проведения собрания: 28 июня 2021 г.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 5.

Общее количество участников долевой собственности: 16 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 10 собственников, в том числе их представителей.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 9 час.00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 9 час. 30 мин.

Время открытия общего собрания: 9 час.30 мин.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности Кулика Владимира Владимировича, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиевой Алёной Алексеевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 24 июня 2021 г. № 101-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:365, общей площадью 896464 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контура 128, 125, 12802, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Знамя Труда» от 7 мая 2021 г. № 33 (13309). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены лично уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – Агасиевой Алёной Алексеевной.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 28 июня 2021 г. участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:365 (Приложение № 1).

По окончании регистрации лиц, участвующих в собрании, уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиевой А.А. доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 10 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 601400 кв.м. на земельный участок, что составляет 67,1% от общего числа земельных долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева Алёна Алексеевна.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об определении размера земельных долей участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:1263, образованного из земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:365.
3. О заключении договора аренды и его условиях.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До начала голосования по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева А.А. сообщила присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Также уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева А.А. сообщила присутствующим, что открытое голосование по вопросам повестки дня будет проводиться простым поднятием рук, а также предложила избрать для подсчета голосов – счетную комиссию общего собрания. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Выступил Кулик В.В. с предложением избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек, а именно:

1. Агасиеву Алёну Алексеевну.
2. Дивченко Александра Васильевича.
3. Лозовую Лидию Ивановну.

Иных предложений об избрании счетной комиссии не поступило. Вопрос вынесли на голосование.

В результате голосования по первому вопросу участники общего собрания проголосовали единогласно.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек, а именно:

1. Агасиеву Алёну Алексеевну.
2. Дивченко Александра Васильевича.

3. Лозовую Лидию Ивановну.

**1. Оглашен первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии»**

По первому вопросу повестки дня выступила Агасиева А.А. с предложением избрать председателем общего собрания – Кулика Владимира Владимировича, секретарем общего собрания – Ткаченко Ирину Николаевну.

Иных предложений об избрании председателя и секретаря общего собрания не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

***Итоги голосования:***

«ЗА» - 10 участников собрания, владеющих 601400 кв.м, что соответствует 100% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Избрать:

Председателем общего собрания – Кулика Владимира Владимировича.

Секретарем общего собрания – Ткаченко Ирину Николаевну.

**2. Оглашен второй вопрос повестки дня: «Об определении размера земельных долей участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:1263, образованного из земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:365».**

По второму вопросу повестки дня выступил Кулик Владимир Владимирович, который сообщил, что в результате изъятия земель сельскохозяйственного назначения для государственных или муниципальных нужд из земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:365 образован земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:1263, площадью 837748, по адресу: Краснодарский край, р-н. Тимашевский, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контура 128,125,12802. В соответствии со ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для приведения в соответствие размера земельных долей и государственной регистрации права собственности участников общей долевой собственности необходимо утвердить соглашение об определении размера земельных долей в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1263, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:365, всех участников долевой собственности путем заключения соглашения об определении долей (Приложение № 2).

Размер земельных долей будет выражен в виде простой правильной дроби, где в числителе – значение, соответствующее новому размеру земельной доли собственника, а в знаменателе – значение, соответствующее площади земельного участка.

**Формулировка второго вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить Соглашение собственников об определении размера земельных долей участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:1263, образованного из земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:365, и заключить соглашение об определении долей.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 10 участников собрания, владеющих 601400 кв.м, что соответствует 100% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить Соглашение собственников об определении размера земельных долей участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:1263, образованного из земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:365, и заключить соглашение об определении размера земельных долей участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:1263, образованного из земельного участка с кадастровым номером: 23:31:1001000:365.

**3. Оглашен третий вопрос повестки дня: «О заключении договора аренды и его условиях».**

**Формулировка третьего вопроса, поставленного на голосование:**

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1263, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью **837748** (восемьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок восемь) кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контуры 128,125,12802, с ИП главой КФХ **Кулик Владимир Владимирович** сроком на **10 (десять) лет** в соответствии с условиями договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (при множественности лиц на стороне арендодателей) (Приложение № 3).

Заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:1263**, площадью **837748** кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контуры 128,125,12802, с ИП главой КФХ **Кулик Владимир Владимировичем**, является основанием для расторжения договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.04.2009 года, Дополнительного соглашения от 10.04.2014 года, к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.04.2009 года.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 10 участников собрания, владеющих 601400 кв.м, что соответствует 100% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:1263, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью **837748** (восемьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок восемь) кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контуры 128,125,12802, с ИП главой КФХ **Кулик Владимир Владимирович** сроком на **10 (десять) лет** в соответствии с условиями договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (при множественности лиц на стороне арендодателей) (Приложение № 3).

Заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:1263**, площадью **837748** кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контуры 128,125,12802, с ИП главой КФХ **Кулик Владимиром Владимировичем**, является основанием для расторжения договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.04.2009 года, Дополнительного соглашения от 10.04.2014 года, к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.04.2009 года.

**4. Оглашен четвертый вопрос повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».**

По четвертому вопросу повестки дня выступила Лозовая Лидия Ивановна с предложением избрать **Кулика Владимира Владимировича**, 19 октября 1972 г.р., паспорт 03 17 № 804522, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 27 октября 2017 г., код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Набережная, 140, лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Указанные полномочия, распространяются на земельные участки с кадастровыми номерами: **23:31:1001000:365** и **23:31:1001000:1263** и действуют сроком 3 года.

*Итоги голосования:*

«ЗА» - 10 участников собрания, владеющих 601400 кв.м, что соответствует 100% от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Избрать **Кулика Владимира Владимировича**, 19 октября 1972 г.р., паспорт 03 17 № 804522, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 27 октября 2017 г., код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Набережная, 140, лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при со-

гласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Указанные выше полномочия, которыми наделен **Кулик Владимир Владимирович**, распространяются на земельные участки с кадастровыми номерами: **23:31:1001000:365** и **23:31:1001000:1263** и действуют сроком 3 года.

По всем вопросам повестки дня решения приняты. Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 9 час. 50 мин.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

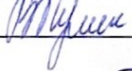
Приложение:

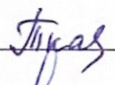
1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:365** (Приложение № 1);


2. Проект соглашения собственников об определении размера земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:1263.

3. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (при множественности лиц на стороне арендодателей).



4. Проект расторжения договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.04.2009 года.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ В.В. Кулик

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ И.Н. Ткаченко



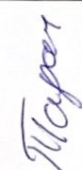

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.А. Агасиева




**СПИСОК**  
участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:365, присутствующих на общем собрании от 28 июня 2021 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Грибенко Александр Владимирович, 08.09.1975 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-841 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, д. 21	0303 № 795728 выдан 23.12.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	_____	
2	Грибенко Валентина Васильевна, 08.09.1953 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-842 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, д. 21	0303 № 676768 выдан 19.12.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	9400/977400	_____	
3	Грибенко Валентина Васильевна, 08.09.1953 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:365-23/005/2020-9 от 27.04.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, д. 21	0303 № 676768 выдан 19.12.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	_____	



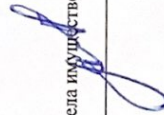


9	Меркулов Александр Степанович, 15.01.1948 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-854 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Сорокина, д. 86	0303 № 100892 выдан 22.07.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021-76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	
10	Олейник Геннадий Викторович, 30.03.1969 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-855 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленинградская, д. 89	0303 № 504962 выдан 16.10.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021-76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	
11	Спирина Клавдия Ивановна, 05.12.1961 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-857 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, пер. Короткий, д. 5	0306 № 306353 выдан 27.12.2006 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021-76063571 от 22.06.2021 г.	99000/977400	
12	Таран Валентин Григорьевич, 23.02.1953 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-858 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Зеленая, д. 9	0300 № 446953 выдан 28.11.2000 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021-76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	
13	Таран Любовь Ивановна, 25.02.1956 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-859 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Зеленая, д. 9	0301 № 227973 выдан 16.10.2001 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021-76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	

14	Кулик Владимир Владимирович, 19.10.1972 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:365-23/005/2019-7 от 26.04.2019 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. Набережная, д. 140	0317 № 804522 выдан 27.10.2017 г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	
15	Кулик Владимир Владимирович, 19.10.1972 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:365-23/005/2017-2 от 21.11.2017 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. Набережная, д. 140	0317 № 804522 выдан 27.10.2017 г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	
16	Кулик Владимир Владимирович, 19.10.1972 г.р., рег. номер в ЕГРН 23- 23-05/010/2014-015 от 27.01.2014 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. Набережная, д. 140	0317 № 804522 выдан 27.10.2017 г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	37600/977400	
17	Зайцев Владимир Васильевич, 30.04.1946 г.р., рег. номер в ЕГРН 23- 23-05/010/2014-016 от 27.01.2014 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. Кропоткина, д. 86	0303 № 099289 выдан 02.07.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	
18	Семайкин Владимир Васильевич, 11.10.1985 г.р., рег. номер в ЕГРН 23- 23-05/2001/2014-441 от 27.01.2014 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. Егорлыкская, д. 75	0306 № 061910 выдан 07.11.2005 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	

19	Дивченко Вера Дмитриевна, 29.08.1956 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:365-23/005/2017-3 от 21.11.2017 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. Лиманная, д. 58	0301 № 228626 выдан 23.10.2001 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	_____ по доверенности _____	_____
20	Михайлова Наталья Николаевна, 18.12.1983 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:1001000:365-23/005/2019-5 от 29.01.2019 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. Ленина, д. 122, корп. 1, кв. 3	0305 № 209525 выдан 10.01.2004 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №КУВИ-002/2021- 76063571 от 22.06.2021 г.	39600/977400	_____ по доверенности _____	_____

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации  
Мелведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края \_\_\_\_\_ Агасиева Алёна Алексеевна



## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

об определении размера земельных долей в праве общей долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:31:1001000:1263  
ст. Медведовская Краснодарского края Российской Федерации

2021 года

Мы, нижеподписавшиеся участники общей долевой собственности, в количестве 16 (шестнадцати) человек, согласно прилагаемому списку, являющемуся неотъемлемой частью данного соглашения, земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 837748 (восемьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок восемь) кв. м, кадастровый номер: 23:31:1001000:1263, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контуры 128,125,12802, Грибенко А.В., Грибенко В.В., Дивченко А.В., Лозовая Л.И., Лозовой А.С., Лозовой А.С., Меркулов А.С., Олейник Г.В., Таран В.Г., Таран Л.И., Кулик В.В., Семайкин В.В., Михайлова Н.Н., Спирина К.И., Зайцев В.В., Дивченко В.Д., определили размер своих долей, указанных в приложении № 1 к настоящему соглашению, в следующем размере:

Приложение № 1  
к соглашению об определении земельных долей  
в праве общей долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения  
от \_\_\_\_\_ 2021 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (дата и место рождения)	Адрес регистрации	Паспортные данные	Размер доли	Документы-основания	Подпись собственника или доверенного лица
1	<b>Грибенко Александр Владимирович</b> пол мужской 08.09.1975 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, дом № 21	Паспорт гражданина РФ 03 03 795728, выдан 23.12.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	<b>36890/837748</b>	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-841 от 09.06.2009 года	
2	<b>Грибенко Валентина Васильевна</b> пол женский 08.09.1953 года рождения место рождения: г. Новошахтинск Ростовская область	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, дом № 21	Паспорт гражданина РФ 03 03 676768, выдан 19.12.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	<b>9250/837748</b>	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323, Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 23.06.2003 года № 1033, Соглашение от 30.04.2009 года, запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-842 от 09.06.2009 года	
3	<b>Грибенко Валентина Васильевна</b> пол женский 08.09.1953 года рождения место рождения: г. Новошахтинск Ростовская область	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, дом № 21	Паспорт гражданина РФ 03 03 676768, выдан 19.12.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	<b>36890/837748</b>	Свидетельство о праве на наследство по закону от 25.04.2020 г., удостоверено нотариусом Тимашевского нотариального округа Краснодарского края Юрченко В.А. за № 23/322-н/23- 2020-4-198, запись регистрации права 23:31:1001000:365-23/005/2020-9 от 27.04.2020 г.	

4	<p><b>Семайкин Владимир Васильевич</b> 11.10.1985 года рождения, пол мужской, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края</p>	<p>Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская, дом № 75</p>	<p>Паспорт гражданина РФ 03 06 061910, выдан 07.11.2005 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края код подразделения: 232-053</p>	<p>36890/837748</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.01.2014 года, удостоверено Юрченко В.А. нотариусом Тимашевского нотариального округа Краснодарского края в реестре за № 1-101, запись регистрации права: 23-23-05/2001/2014-441 от 27.01.2014 года</p>
5	<p><b>Дивченко Александр Васильевич</b> пол мужской 06.04.1954 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края</p>	<p>Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, дом № 22</p>	<p>Паспорт гражданина РФ 03 03 659701, выдан 19.11.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053</p>	<p>73780/837748</p>	<p>Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-844 от 09.06.2009 года</p>
6	<p><b>Дивченко Александр Васильевич</b> пол мужской 06.04.1954 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края</p>	<p>Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, дом № 22</p>	<p>Паспорт гражданина РФ 03 03 659701, выдан 19.11.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053</p>	<p>36890/837748</p>	<p>Договор купли-продажи доли земельного участка сельскохозяйственного назначения от 24.12.2010 года. запись регистрации права: 23-23-05/129/2010-109 от 19.01.2011 года</p>
7	<p><b>Лозовая Лидия Ивановна</b> 29.05.1951 года рождения, пол женский, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края</p>	<p>Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, дом № 110</p>	<p>Паспорт гражданина РФ 03 03 504830, выдан 15.10.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053</p>	<p>73780/837748</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 25.11.2003 года, удостоверено Гунько Н.М. нотариусом Тимашевского нотариального округа Краснодарского края в реестре за № 3747, Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года.</p>

						запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-850 от 09.06.2009 года	
8	<b>Лозовой Александр Сергеевич</b> пол мужской 02.01.1947 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, дом № 110	Паспорт гражданина РФ 03 05 550274, выдан 05.11.2004 г. ОВД Тимашевского р-на Краснодарского края код подразделения: 232-053	36890/837748	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-851 от 09.06.2009		
9	<b>Лозовой Алексей Сергеевич</b> пол мужской 03.12.1953 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, улица Профессиональная, дом № 36	Паспорт гражданина РФ 03 03 554330, выдан 02.10.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	36890/837748	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 г. запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-852 от 09.06.2009		
10	<b>Меркулов Александр Степанович</b> пол мужской 15.01.1948 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Сорокина, дом № 86	Паспорт гражданина РФ 03 03 100892, выдан 22.07.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	36890/837748	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-854 от 09.06.2009 года		
11	<b>Олейник Геннадий Викторович</b> пол мужской	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленинградская,	Паспорт гражданина РФ 03 03 100892, выдан 22.07.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	36890/837748	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права:		

	30.03.1969 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	дом № 89	код подразделения: 232-053	23-23-05/003/2009-855 от 09.06.2009 года	
12	Михайлова Наталья Николаевна 18.12.1983 года рождения, пол женский, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского р-на Краснодарского края	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, дом № 122, корп. 1, кв. 3	Паспорт гражданна РФ 03 05 209525, выдан 10.01.2004 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края код подразделения: 232-053	36890/837748	Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.01.2019 года, удостоверено Юрченко В.А. нотариусом Тимашевского нотариального округа Краснодарского края в реестре за №23/322-н/23-2019-5-49, запись регистрации права: 23:31:1001000-365-23/005/2019- от 29.01.2019 года
13	Таран Валентин Григорьевич пол мужской 23.02.1953 года рождения место рождения: пос. Ахтырский Абинский р-н Краснодарский край	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Зеленая, дом № 9	Паспорт гражданна РФ 03 00 446953, выдан 28.11.2000 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	36890/837748	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-858 от 09.06.2009 года
14	Таран Любовь Ивановн пол женский 25.02.1956 года рождения место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Зеленая, дом № 9	Паспорт гражданна РФ 03 01 227973, выдан 16.10.2001 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	36890/837748	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-859 от 09.06.2009
15	Кулик Владимир Владимирович 19.10.1972 года рождения, пол мужской, место рождения: ст. Медведовская	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Набережная, дом № 140	паспорт гражданна Российской Федерации 03 17 804522, выдан 27.10.2017 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе,	35358/837748	Договор купли –продажи доли земельного участка сельскохозяйственного назначения от 21.01.2014 года, запись регистрации права: 23-23-05/010/2014-015 от 27.01.2014 года



	Тимашевского р-на Краснодарского края			код подразделения: 230-053				
16	Кулик Владимир Владимирович 19.10.1972 года рождения, пол мужской место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Набережная, дом № 140	паспорт гражданина РФ Российской Федерации 03 17 804522, выдан 27.10.2017 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения: 230-053	36890/837748	Договор купли –продажи доли земельного участка сельскохозяйственного назначения от 19.04.2019 года, запись регистрации права: 23-31:1001000:365-23/005/2019-7 от 26.04.2019 года			
17	Кулик Владимир Владимирович 19.10.1972 года рождения, пол мужской место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края,	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Набережная, дом № 140	паспорт гражданина РФ 03 17 804522, выдан 27.10.2017 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения: 230-053	36890/837748	Договор купли –продажи доли земельного участка сельскохозяйственного назначения от 21.01.2014 года, запись регистрации права: 23-23-05/010/2014-015 от 27.01.2014 года			
18	Дивченко Вера Дмитриевна 29.08.1956 года рождения, пол женский, место рождения: г. Морозовск Ростовская область	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Лиманная, дом № 58	Паспорт гражданина РФ 03 01 228626, выдан 23.10.2001 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	36890/837748	Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права: 23-23-05/003/2009-846 от 09.06.2009 года			
19	Зайцев Владимир Васильевич 30.04.1946 года рождения, пол мужской, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	Российская Федерация Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, дом № 86	Паспорт гражданина РФ 03 03 099289, выдан 02.07.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края код подразделения: 232-053	36890/837748	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 24.03.2006 года, удостоверено Гунько Н.М. нотариусом Тимашевского нотариального округа Краснодарского края в реестре за № 1097, Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года. запись регистрации права: 23-23-05/010/2014-016 от 27.01.2014 года			

20	<p><b>Спирина Клавдия Ивановна</b>  пол женский  05.12.1961 года рождения  место рождения:  ст. Медведовская  Тимашевского района  Краснодарского края</p>	<p>Российская Федерация  Краснодарский край,  Тимашевский р-н,  ст-ца Медведовская,  ул. Ленинградская,  дом № 89</p>	<p>Паспорт гражданина РФ  03 06 306353, выдан  27.12.2006 г. ОВД  Тимашевского района  Краснодарского края  код подразделения:  232-053</p>	<p><b>92230/837748</b></p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по закону от 23.03.1999 года, удостоверено Гунько Н.М. нотариусом Тимашевского нотариального округа Краснодарского края в реестре за № 606, Постановление главы администрации Тимашевского района Краснодарского края от 29.11.1994 года № 1323; Соглашение от 30.04.2009 года.  запись регистрации права:  23-23-05/003/2009-857 от 09.06.2009</p>
----	--	---	---	----------------------------	--

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
**земельного участка сельскохозяйственного назначения**  
**(при множественности лиц на стороне арендодателей)**  
город Тимашевск Краснодарского края Российской Федерации

\_\_\_\_\_ **две тысячи двадцать первого года**

Собственники земельных долей в количестве **16** (шестнадцати) человек в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, указанные в приложении № 1 к данному договору, являющемся его неотъемлемой частью, с одной стороны, именуемые в дальнейшем **Арендодатели** и ИП глава КФХ **Кулик Владимир Владимирович**, 19.10.1972 года рождения, пол мужской, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 804522 выдан 27.10.2017 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения 230-053, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Набережная, дом № 140, ОГРНИП 304235306300034, ИНН 235303008806, с другой стороны, именуемый **Арендатор**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатели предоставляют Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью **837748** (восемьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок восемь) кв. м, кадастровый номер: **23:31:1001000:1263**, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контуры 128,125,12802

1.2. Предоставляемый в аренду участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, не заложен, не состоит под запрещением и арестом.

**2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю равную **36890/837748** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
<b>Зерно</b> <b>Масло подсолнечное</b> <b>Сахар</b>	<b>3000</b> (три тысячи) килограммов <b>40</b> (сорок) литров <b>50</b> (пятьдесят) килограммов	с <b>01</b> августа по <b>30</b> октября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **36890/837748**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Дополнительно к арендной плате, **Арендатор** компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

- 2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.
- 2.5. Арендодатели, желающие получить арендную плату в денежном выражении, обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.
- 2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.
- 2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского сельского поселения. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.
- 2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты.
- 2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- 3.1.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований ст. ст. 8, 12 Закона РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101 – ФЗ от 24.07.2002 г.
- 3.1.3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

#### 3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. Своевременно на условиях настоящего Договора выплачивать арендную плату;
- 3.2.2. Повышать плодородие почвы, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке;
- 3.2.3. Осуществлять комплекс необходимых мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

#### 4.1. Арендодатели имеют право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- 4.1.3. На ежегодное получение арендной платы на условиях настоящего Договора.

#### 4.2. Арендодатели обязаны

- 4.2.1. Письменно извещать Арендатора об изменении своего места жительства и паспортных данных;
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
- 4.2.3. Возместить Арендатору убытки и упущенную выгоду при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя.
- 4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего договора.
- 4.2.5. В случае отчуждения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок другому лицу, письменно известить об этом Арендатора. С момента перехода права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок прежний собственник (Арендодатель) утрачивает, а новый собственник приобретает право на получение арендной платы по договору при условии письменного уведомления Арендатора о смене собственника;
- 4.2.6. В сроки, определенные настоящим Договором, являться за получением арендной платы.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Договор действует в течение 10 (десяти) лет, с момента его подписания сторонами.

5.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные до истечения срока действия настоящего Договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации.

В этом случае Арендатор будет обязан уплатить Арендодателям арендную плату за всё время фактического использования земельного участка после истечения срока действия настоящего Договора в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора, пропорционально фактическому времени использования земельного участка.

5.4. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться земельным Участком после истечения срока действия Договора, указанного в пункте 7.2., при отсутствии письменных возражений Арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия Договора, Договор считается возобновленным (продленным) на тех же условиях на тот же срок 10 (десять) лет.

5.5. Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

5.6. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора стороны руководствуются п. 5.3. настоящего Договора.

5.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т. ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством РФ.

## **7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.

7.2. Сторона, посчитавшая, что ее права по договору нарушены, обязана в письменной форме предъявить обоснованную претензию другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной. Стороны обязаны предпринять все возможные действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.

7.3. В случае, если спор не удастся решить путем переговоров, он передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. УВЕДОМЛЕНИЯ**

8.1. Любые уведомления, сообщения, заявления, которые должны быть сделаны Арендатором в связи с настоящим Договором, должны быть опубликованы в средствах массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений. Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлены о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

8.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.3. Любые уведомления, сообщения, заявления Арендодателей в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены Арендатору лично с отметкой последнего о получении.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр у Арендатора, один экземпляр у Арендодателей (уполномоченного представителя по их соглашению), один экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на  
стороне арендодателей от 30.04.2009 года, дополнительное соглашение от 10.04.2014 года.  
город Тимашевск Краснодарского края Российской Федерации

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Собственники земельных долей в количестве **16** (шестнадцати) человек в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, указанные в приложении № 1 к данному Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью, с одной стороны, именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**» и ИП глава КФХ **Кулик Владимир Владимирович**, 19.10.1972 года рождения, пол мужской, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 03 17 804522 выдан 27.10.2017 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения 230-053, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Набережная, дом № 140, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть по взаимному соглашению сторон с \_\_\_\_\_ 2021 года договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.04.2009 года, дополнительное соглашение от 10.04.2014 года, общей площадью **837748** (восемьсот тридцать семь тысяч семьсот сорок восемь) кв. м, кадастровый номер: **23:31:1001000:1263**, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контуры 128,125,12802.

2. Арендатор не имеет задолжности по арендной плате по состоянию на \_\_\_\_\_ 2021 года.

3. «Арендодатель» не имеет претензий к «Арендатору» по внесенной арендной плате.

4. Все обязательства сторон по вышеуказанному договору прекращаются с момента его расторжения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один экземпляр «Арендодателю»,

один экземпляр «Арендатору»,

один экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Арендатор:

\_\_\_\_\_