



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2021

станция Медведовская

№ 70

**Об утверждении Положения о порядке организации работы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского района, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 28 января 2019 года № 232, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке организации работы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 10 апреля 2017 г. № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации работы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

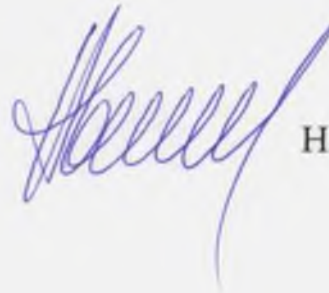
3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Хрущ И.А.) обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на от-

дел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Ермаков Р.С.)

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района



Н.М. Авчинников

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Медведовского сельского  
поселения Тимашевского района  
от 13.05.2021 № 70

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке организации работы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации работы администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района по проведению торгов, проводимых в форме аукционов (далее - аукцион) по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

1.3. Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района является органом, уполномоченным на предоставление по результатам аукциона земельных участков, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения и организатором аукциона (далее – уполномоченный орган или организатор аукциона).

1.4. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, является органом, уполномоченным на подготовку и организацию проведения аукциона (далее – Отдел).

### 2. Подготовка и организация аукциона

2.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:



1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

2) на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Проведение аукциона по продаже земельного участка или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

2.3. Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

2.5. Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом в форме постановления администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района. В постановлении о проведении аукциона указываются:



- 1) предмет аукциона;
- 2) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы;
- 3) размер задатка, «шаг аукциона»;
- 4) существенные условия договоров купли-продажи или аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона.

2.6. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Положения.

2.7. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

2.8. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является его кадастровая стоимость. В случае если результаты государственной кадастровой оценки такого земельного участка утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

2.9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной 15 (пятнадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.10 настоящего Положения. В случае если результаты государственной кадастровой оценки такого земельного участка утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является рыночная стоимость ежегодной арендной платы, определенная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.10. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного:

для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пунк-

та, садоводства, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка;

для предоставления гражданам или юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, растениеводства, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводства, выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводства, выращивания льна и конопли, животноводства, скотоводства, звероводства, птицеводства, свиноводства, питомников, пчеловодства, рыбоводства, научного обеспечения сельского хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной 10 (десяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки такого земельного участка утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является рыночная стоимость ежегодной арендной платы, определенная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.11. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена на 20 (двадцать) процентов ниже начальной цены предмета предыдущего аукциона.

2.12. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2.13. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2.14. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного



участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район утвержденной проектной документации по рекон-



струкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

2.15. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

2.16. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

### 3. Порядок проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.2. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается организатором аукциона заявителю в день ее поступления.

3.6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.8. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты



подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.9. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения.

3.10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.11. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.12. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь аукционной комиссии. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми членами комиссии, участвующими в ее заседании. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;



2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

3.15. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.16. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

3.17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.18. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.19. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ра-



нее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 3.12, 3.13 или 3.19 настоящего Положения, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.21. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 3.22 настоящего Положения, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

3.22. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

3.23. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 3.22 настоящего Положения, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 3.22 настоящего Положения, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося

предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 3.12, 3.13 или 3.19 настоящего Положения и которые уклонились от их заключения, включаются уполномоченным органом в реестр недобросовестных участников аукциона, в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и принятыми во исполнение данных требований иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### 4. Аукционная комиссия

4.1. В целях осуществления полномочий организатора аукциона, определенных пунктом 4.3 настоящего Положения, уполномоченным органом формируется аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется из представителей отраслевых (функциональных) органов администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, а также представителей государственных органов в Тимашевском районе (по согласованию). Состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Для участия в заседании аукционной комиссии с правом совещательного голоса могут приглашаться представители различных служб и ведомств, привлекаемых по согласованию.

Количество членов аукционной комиссии является нечетным и не может быть менее 5 человек. Члены аукционной комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

Обеспечение организационно-технической деятельности аукционной комиссии осуществляется Отделом.

4.2. Деятельность аукционной комиссии осуществляется на постоянной основе. Руководство деятельностью аукционной комиссии осуществляется ее председателем. Текущую деятельность аукционной комиссии осуществляет секретарь комиссии. На секретаря аукционной комиссии возлагается ответственность за размещение на официальном сайте извещения о проведении аукциона с проектом договора купли-продажи или проектом договора аренды земельного участка, протоколов, составляемых аукционной комиссией, направления уведомлений о принятых в отношении заявителей решений и совершение действий по возврату задатков.

Заседания аукционной комиссии являются правомочными при наличии не менее 1/2 от общего числа ее членов. Решения аукционной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии, оформляются соответствующими протоколами и подписываются всеми членами комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.3. Аукционная комиссия осуществляет полномочия организатора аукциона в части:

- 1) рассмотрения заявок, поступивших на участие в аукционе, и признания претендентов участниками аукциона;



- 2) составления и подписания протокола рассмотрения заявок;
- 3) направления уведомлений о принятых в отношении заявителей решениях;
- 4) размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте;
- 5) совершения действий по возврату задатков в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения;
- 6) определения победителя аукциона, составления и подписания протокола о результатах аукциона, а также признания аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;
- 7) размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

## 5. Заключительные положения

5.1. Цена земельного участка или сумма арендной платы за первый год аренды, определенные по результатам аукциона, должны быть внесены победителем аукциона, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником в полном размере в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

5.2. Решения, действия (бездействия) уполномоченного органа и аукционной комиссии, могут быть обжалованы в досудебном порядке путем подачи жалобы на имя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района и (или) в суд в установленном законом порядке.

Начальник отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района



Р.С. Ермаков

Приложение № 1  
к Положению о порядке организации  
работы администрации Медведовского  
сельского поселения Тимашевского района  
по проведению аукционов по продаже  
земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района или права  
на заключение договоров аренды таких  
земельных участков

Главе Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина); наименование и место нахождения Заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

**з а я в л е н и е .**

Прошу Вас провести аукцион (по продаже земельного участка, или права на заключение договоров аренды земельного участка) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_

(указать цель использования)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

дата

\_\_\_\_\_ подпись

Начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района



Р.С. Ермаков



Приложение № 2  
к Положению о порядке организации  
работы администрации Медведовского  
сельского поселения Тимашевского  
района по проведению аукционов по  
продаже земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района или права  
на заключение договоров аренды таких  
земельных участков

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
с целью предоставления земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ст-ца Медведовская

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(если по доверенности, доверенность)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в газете \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года просит допустить к участию в аукционе по продаже права (собственности либо аренды) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) оплатить сумму арендной платы, определенную по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, за первый год аренды;

3) не позднее 30 дней со дня уплаты суммы арендной платы, определенной по результатам аукциона, за первый год аренды заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка.

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Медведовского сельского поселения  
Тимашевского района



Р.С. Ермаков