

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:0000000:1861

Дата проведения собрания: 26 ноября 2020 г.

Место проведения собрания:

РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54

Общее количество участников долевой собственности: 24 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 9 собственников, в том числе их представителей.

Время проведения собрания: 10-30.

Время начала и завершения регистрации участников собрания с 10-00 до 10-30.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника общей долевой собственности Шевченко Владислава Алексеевича уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиевой Алёной Алексеевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 20 ноября 2020 г. № 191-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1861, общей площадью 1005692 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Вольная Кубань» от 13 октября 2020 г. № 114 (27017). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены лично уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – Агасиевой Алёной Алексеевной.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 26 ноября 2020 г. участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:0000000:1861 (Приложение № 1).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчёта количества долей уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиевой А.А. объявлено, что на собрании

присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие 528050 кв. м. на земельный участок, что составляет 52,5 % от общего числа земельных долей на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева А.А.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об условиях заключения договора аренды.
3. О заключении договора аренды.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До начала голосования по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева А.А. сообщила присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Также уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района сообщила присутствующим, что открытое голосование по вопросам повестки дня будет проводиться простым поднятием рук, а также предложила избрать для подсчета голосов счетную комиссию общего собрания. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева А.А. с предложением избрать счетную комиссию в составе трех человек, а именно – Агасиеву Алёну Алексеевну, Васенину Диану Витальевну, Баранову Оксану Николаевну.

По результатам открытого голосования большинством участников была избрана счетная комиссия в составе трех человек:

1. Агасиева Алёна Алексеевна.
2. Васенина Диана Витальевна.
3. Баранова Оксана Николаевна.

1. Оглашен первый вопрос повестки дня: Об избрании председателя, секретаря собрания.

Выступила Агасиева А.А. с предложением избрать председателем общего собрания Шевченко Владислава Алексеевича, секретарем – Ткаченко Ирину Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9 участников собрания, владеющих 528050 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателем общего собрания Шевченко Владислава Алексеевича, секретарем – Ткаченко Ирину Николаевну.

2. Оглашен второй вопрос повестки дня: Об условиях заключения договора аренды.

Выступил Шевченко В.А. и огласил условия заключения договора аренды, согласно которому:

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю, равную **35800/1005692**, и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно Масло подсолнечное Сахар	3000 (три тысячи) килограммов 40 (сорок) литров 50 (пятьдесят) килограммов	с 01 августа по 30 ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **35800/1005692**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.5. Арендодатели, желающие получить арендную плату в денежном выражении, обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского сельского поселения. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты.

2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

После обсуждения по согласованию условий заключения договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9 участников собрания, владеющих 528050 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Принять условия заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **23:31:000000:1861** на следующих условиях:

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю, равную **35800/1005692** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно Масло подсолнечное Сахар	3000 (три тысячи) килограммов 40 (сорок) литров 50 (пятьдесят) килограммов	с 01 августа по 30 ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **35800/1005692**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.5. Арендодатели, желающие получить арендную плату в денежном выражении, обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского сельского поселения. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8.Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты.

2.9.Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

3. Оглашен третий вопрос повестки дня: О заключении договора аренды.

По третьему вопросу выступил Шевченко В.А. с предложением заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шевченко Алексеем Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Айвазяна, д. 57, ОГРНИП 307235314300017, ИНН 235300734503, сроком на 5 (пять) лет.

Иных предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9 участников собрания, владеющих 528050 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шевченко Алексеем Николаевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Айвазяна, д. 57, ОГРНИП 307235314300017, ИНН 235300734503, сроком на 5 (пять) лет.

4. Оглашен четвертый вопрос повестки дня: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По четвертому вопросу поступило предложение: Избрать Шевченко Владислава Алексеевича, 23.12.1995 года рождения, пол: мужской, гражданство Российская Федерация, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 278392, выдан 21.01.2016 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения: 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Коммунальная, д. 69 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:0000000:1861** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:0000000:1861**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:0000000:1861**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и

(или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:000000:1861**.

Итоги голосования:

«ЗА» - 9 участников собрания, владеющих 528050 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать **Шевченко Владислава Алексеевича**, 23.12.1995 года рождения, пол: мужской, гражданство Российская Федерация, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 278392, выдан 21.01.2016 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, код подразделения: 230-053, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Коммунальная, д. 69 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:000000:1861** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:000000:1861**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:000000:1861**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении находящихся в общей долевой собственности, сроком таких полномочий – на 3 (три) года. Указанные выше полномочия, которыми наделен Шевченко Владислав Алексеевич, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:000000:1861**.

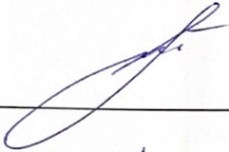
Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10 часов 45 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляр № 1 хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, экземпляр № 2 – в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложение:


1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:0000000:1861** (Приложение № 1);
2. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя (Приложение № 2).
3. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района «О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района» от 20 ноября 2020 г. № 191-р (Приложение № 3).

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



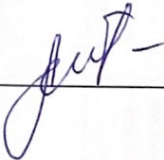
В.А. Шевченко

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



И.Н. Ткаченко

Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района


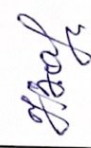


А.А. Агасиева

Приложение № 1 к протоколу общего собрания от
26 ноября 2020 г.

СПИСОК

участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:0000000:1861, присутствующих на общем собрании от 26 ноября 2020 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Размер доли в праве общей долевой собственности кь.м.	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Балашова Валентина Семеновна, 24.07.1941 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-25 от 31.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Восточная, 19	0303 796738, выдан 09.01.2003 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	35800/1005692	35800	_____	
2	Баранова Оксана Николаевна, 30.03.1972 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-7 от 28.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. <u>Августов, д.5</u>	0317 № 676469 выдан 13.04.2017 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	35800/1005692	35800	_____	
3	Валько Нина Васильевна, 27.01.1955 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-11 от 28.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. <u>Молодежная, 113А</u>	03 99 № 260549, выдан 19.04.2000 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	35800/1005692	35800	_____	

4	Василенцев Анатолий Николаевич, 27.01.1962 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-12 от 28.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул.	03 06 № 481378, выдан 21.02.2007 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-39594647	17900/1005692	17900	_____ по доверенности _____	
5	Верещагина Валентина Васильевна, 18.09.1936 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-22 от 31.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. <u>Техническая, 22</u>	03 03 № 800232, выдан 26.02.2003 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-39594647	71600/1005692	71600	_____ по доверенности _____	<i>Варсага</i>
6	Головачев Александр Юрьевич, 09.01.1991 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-13 от 28.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул.	03 10 № 639719, выдан 27.04.2011 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-39594647	35800/1005692	35800	_____ по доверенности _____	
7	Горова Любовь Васильевна, 13.04.1949 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-17 от 31.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул.	03 00 № 731740 выдан 25.04.2001 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-39594647	35800/1005692	35800	_____ по доверенности _____	
8	Дешева Елена Владимировна, 03.06.1978 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-15 от 28.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул.	03 03 № 659284, выдан 14.11.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-39594647	15175/1005692	15175	_____ по доверенности _____	

19	Салдина Мария Васильевна, 23.01.1942 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-26 от 31.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. Красная, 44, кв. 2	03 01 № 512684, выдан 05.02.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	71600/1005692	71600	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
20	Симолян Аслик Гургеновна, 31.08.1959 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-6 от 28.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Мелведовская, ул. Вольная, 2	03 05 № 550858 выдан 06.12.2004 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	35800/1005692	35800	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
21	Смирная Вера Федосовна, 29.02.1948 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-18 от 31.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. <u>Александровская, 16</u>	03 03 № 659755 выдан 20.11.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	35800/1005692	35800	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
22	Степанова Раиса Федоровна, 01.12.1930 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-24 от 31.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. _____	03 01 № 103327 выдан 25.09.2001 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	35800/1005692	35800	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
23	Сухошеев Иван Васильевич, 06.07.1953 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-21 от 31.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Мелведовская, ул. _____	03 00 № 449542 выдан 26.02.2001 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	44800/1005692	44800	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

24	Шевченко Владислав Алексеевич, 23.12.1995 г.р., рег. номер в ЕГРН 23:31:0000000:1861-23/240/2020-4 от 28.08.2020 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. <i>Калинина, 69</i>	03 15 № 278392, выдан 21.01.2016 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН от 17.11.2020 г. № КУВИ- 002/2020- 39594647	152150/1005692	152150 по доверенности
----	--	---	--	--	----------------	---

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края *А.А.А.* Агасиева Алёна Алексеевна

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
(при множественности лиц на стороне арендодателей)
город Тимашевск Краснодарского края Российской Федерации**

две тысячи двадцатого года

Собственники земельных долей в количестве 24 (двадцать четыре) чел. в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:0000000:1861 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства: Балашова Валентина Семеновна, Баранова Оксана Николаевна, Валько Нина Васильевна, Василенцев Анатолий Николаевич, Верещагина Валентина Васильевна, Головачев Александр Юрьевич, Горюва Любовь Васильевна, Дешевая Елена Владимировна, Иванко Владимир Петрович, Иванко Нина Савельевна, Квасов Александр Иванович, Кирющенко Елена Юрьевна, Кобзева Татьяна Васильевна, Левшин Владимир Васильевич, Левшина Таисия Даниловна, Мазур Александр Алексеевич, Мазур Наталья Алексеевна, Новикова Вера Ивановна, Салдина Мария Васильевна, Симонян Асмик Гургеновна, Смирная Вера Федосовна, Степанцова Раиса Федоровна, Суховеев Иван Васильевич, Шевченко Владислав Алексеевич, с одной стороны, именуемые в дальнейшем **Арендодатели**, и индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Шевченко Алексей Николаевич**, 04.01.1962 года рождения, пол мужской, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, гражданство Россия, паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 306473, выдан Отделом Внутренних Дел Тимашевского района Краснодарского края 09.01.2007 года, код подразделения: 232-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Айвазяна, дом № 57, ОГРНИП 307235314300017, ИНН 235300734503, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 23:31:0000000:1861, общей площадью 1005692 (один миллион пять тысяч шестьсот девяносто два) кв.м, по адресу: Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия». Земельный участок принадлежит Арендодателям на основании Договора купли-продажи от 14 августа 2020 года.

1.2. Предоставляемый в аренду участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, не заложен, не состоит под запрещением и арестом.

2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю, равную 35800/1005692, и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно Масло подсолнечное Сахар	3000 (три тысячи) килограммов 40 (сорок) литров 50 (пятьдесят) килограммов	с 01 августа по 30 ноября текущего года

В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции
----------------------	---	--

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **35800/1005692**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.5. Арендодатели, желающие получить арендную плату в денежном выражении, обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского сельского поселения. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты.

2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное право перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований ст. ст. 8, 12 Закона РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101 – ФЗ от 24.07.2002 г.

3.1.3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно на условиях настоящего Договора выплачивать арендную плату;

3.2.2. Повышать плодородие почвы, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке;

3.2.3. Осуществлять комплекс необходимых мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.3. На ежегодное получение арендной платы на условиях настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны:

4.2.1. Письменно извещать Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных;

4.2.2. Передать Арендатору земельный Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Возместить Арендатору убытки и упущенную выгоду при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего договора.

4.2.5. В случае отчуждения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок другому лицу, письменно известить об этом Арендатора. С момента перехода права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок прежний собственник (Арендодатель) утрачивает, а новый собственник приобретает право на получение арендной платы по договору при условии письменного уведомления Арендатора о смене собственника;

4.2.6. В сроки, определенные настоящим Договором, являться за получением арендной платы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Договор действует в течение 5 (пяти) лет, с момента его подписания сторонами.

5.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные до истечения срока действия настоящего Договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации. В этом случае Арендатор будет обязан уплатить Арендодателям арендную плату за всё время фактического использования земельного участка после истечения срока действия настоящего Договора в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора, пропорционально фактическому времени использования земельного участка.

5.4. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться земельным Участком после истечения срока действия Договора, указанного в пункте 7.2., при отсутствии письменных возражений Арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия Договора, Договор считается возобновленным (продленным) на тех же условиях на тот же срок 5 (пять) лет.

5.5. Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

5.6. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора стороны руководствуются п. 5.3. настоящего Договора.

5.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т. ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством РФ.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.

7.2. Сторона, посчитавшая, что ее права по договору нарушены, обязана в письменной форме предъявить обоснованную претензию другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной. Стороны обязаны предпринять все возможные действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.

7.3. В случае, если спор не удастся решить путем переговоров, он передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Любые уведомления, сообщения, заявления, которые должны быть сделаны Арендатором в связи с настоящим Договором, должны быть опубликованы в средствах массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений. Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлены о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

8.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.3. Любые уведомления, сообщения, заявления Арендодателей в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены Арендатору лично с отметкой последнего о получении.



Приложение № 3 к протоколу
общего собрания от 26 ноября 2020 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2020

станция Медведовская

№ 191-п

**О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района техника-землеустроителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, ведущего специалиста отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиеву Алёну Алексеевну, исполняющего обязанности начальника юридического отдела администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Васенину Диану Витальевну при проведении общего собрания участников долевой собственности 26 ноября 2020 г. в 10 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1861.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Р.С.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Н.М. Авчинников