

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:31:0000000:1857

Дата проведения собрания: 15 октября 2020 года.

Место проведения собрания:

РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пушкина, д. 5.

Общее количество участников долевой собственности: 22 собственника.

Общее количество присутствующих на собрании: 14 собственников, в том числе их представителей.

Время проведения собрания: 9 часов 30 минут.

Время начала и завершения регистрации участников собрания с 9-00 до 9-30.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участника общей долевой собственности Глазкова Сергея Ильича, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – исполняющим обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаковым Русланом Сергеевичем, действующим на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 5 октября 2020 г. № 173-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **23:31:0000000:1857**, общей площадью **751800** кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК к-з «Россия», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания было опубликовано в газете «Знамя Труда» от 13 августа 2020 г. № 65 (13237). Не позднее, чем за сорок дней до проведения общего собрания, сообщение о созыве общего собрания было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены лично уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – Ермаковым Русланом Сергеевичем.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 15 октября 2020 года участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:0000000:1857 (Приложение № 1).

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание является правомочным, если на собрании присутствуют участники долевой собственности земельного участка, владеющие более чем 50% долей всего земельного участка.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, и подсчета количества долей уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – Ермаковым Р.С. объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие 501200 кв.м. на земельный участок, что составляет 66,7 % от общего числа земельных долей на земельный участок, общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаков Р.С.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об условиях заключения договора аренды.
3. О заключении договора аренды.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До начала голосования по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаков Р.С. сообщил присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Также уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермаков Р.С. сообщил присутствующим, что открытое голосование по вопросам повестки дня будет проводиться простым поднятием рук, а также предложила избрать председателя, секретаря, а для подсчета голосов – счетную комиссию общего собрания. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Выступила Ткаченко И.Н. с предложением избрать счетную комиссию в составе трех человек, а именно – Ермакова Руслана Сергеевича, Лосева Александра Викторовича, Глазкова Сергея Ильича.

По результатам открытого голосования большинством участников была избрана счетная комиссия в составе трех человек:

1. Ермаков Руслан Сергеевич.
2. Лосев Александр Викторович.
3. Глазков Сергей Ильич.

1. Оглашен первый вопрос повестки дня: Об избрании председателя, секретаря собрания.

Выступил Лосев А.В. с предложением избрать председателем общего собрания Довжич Татьяну Петровну, секретарем – Ткаченко Ирину Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА» - 14 участников собрания, владеющих 501200 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателем общего собрания Довжич Татьяну Петровну, секретарем – Ткаченко Ирину Николаевну.

2. Оглашен второй вопрос повестки дня: Об условиях заключения договора аренды.

Выступила Довжич Татьяна Петровна и огласила условия заключения договора аренды, согласно которому:

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме –

сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю, равную **35800/751800**, и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно Масло подсолнечное Сахар	3000 (три тысячи) килограммов 40 (сорок) литров 50 (пятьдесят) килограммов	с 01 августа по 30 ноября текущего года
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 35800/751800, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Дополнительно к арендной плате, **Арендатор** компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.5. Арендодатели, желающие получить арендную плату в денежном выражении, обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства, или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского сельского поселения. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты.

2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

После обсуждения по утверждению условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

Итоги голосования:

«ЗА» - 14 участников собрания, владеющих 501200 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить условия заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **23:31:000000:1857**, согласно которому:

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю, равную **35800/751800**, и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно	3000 (три тысячи) килограммов	с 01 августа по 30 ноября текущего года
Масло подсолнечное	40 (сорок) литров	
Сахар	50 (пятьдесят) килограммов	
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **35800/751800**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Дополнительно к арендной плате, **Арендатор** компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.5. Арендодатели, желающие получить арендную плату в денежном выражении, обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства, или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского сельского поселения. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты.

2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

3. **Оглашен третий вопрос повестки дня:** О заключении договора аренды.

По третьему вопросу выступил Глазков С.И. с предложением заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Лосевым

Александром Викторовичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пшеничная, д. 17, ОГРНИП 320237500080973, ИНН 235309959452, сроком на 10 (десять) лет.

Иных предложений не поступило.

Итоги голосования:

«ЗА» - 14 участников собрания, владеющих 501200 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Лосевым Александром Викторовичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пшеничная, д. 17, ОГРНИП 320237500080973, ИНН 235309959452, сроком на 10 (десять) лет.

4. Оглашен четвертый вопрос повестки дня: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По четвертому вопросу выступил Лосев Александр Викторович, с предложением: Избрать **Довжич Татьяну Петровну**, 29.07.1959 года рождения, пол женский, гражданство Российская Федерация, место рождения: город Тимашевск Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 802729, выдан 31.03.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края, код подразделения: 232-053, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, город Тимашевск, ул. Братьев Степановых, дом № 32, кв. 17 - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:0000000:1857** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:0000000:1857**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:0000000:1857**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в

части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:0000000:1857**.

Итоги голосования:

«ЗА» - 14 участников собрания, владеющих 501200 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать **Довжич Татьяну Петровну**, 29.07.1959 года рождения, пол женский, гражданство Россия, место рождения: город Тимашевск Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации 03 05 802729, выдан 31.03.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края, код подразделения: 232-053, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, город Тимашевск, ул. Братьев Степановых, дом № 32, кв. 17 - лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:31:0000000:1857** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:0000000:1857**, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:0000000:1857**, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, сроком таких полномочий – на 3 (три) года. Указанные выше полномочия, которыми наделена Довжич Татьяна Петровна, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:0000000:1857**.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10 часов 00 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляр № 1 хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, экземпляр № 2 – в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.


Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:0000000:1857** (Приложение № 1);

2. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя (Приложение № 2).

3. Распоряжение администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района «О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района» от 5 октября 2020 г. № 173-р (Приложение № 3).

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



Т.П. Довжич

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



И.Н. Ткаченко



Уполномоченное должностное лицо
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района


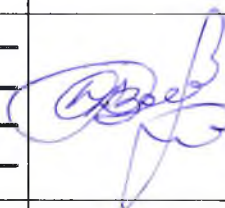





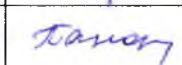
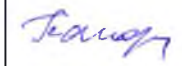

Р.С. Ермаков




СПИСОК


участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:31:0000000:1857, присутствующих на общем собрании от 15 октября 2020 года.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество, дата рождения (участника), № регистрационной записи в ЕГРН	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан; место рождения)	Размер земельной доли	Представитель по доверенности	подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	Герасименко Любовь Петровна 14.08.1939 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-4 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Заречная, дом № 69	Паспорт гражданина РФ 03 04 126644, выдан 05.03.2003 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
2	Глазков Сергей Ильич 15.10.1957 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-5 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, х. Большевик, ул. Зори Кубани, дом № 26	Паспорт гражданина РФ 03 05 207281, выдан 29.11.2003 года Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края; Место рождения: с. Мостечня Комаричского района Брянской области,	35800/751800	По доверенности	
3	Гриценко Виктор Николаевич 04.11.1940 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-6 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Западная, дом № 22	Паспорт гражданина РФ 03 03 799403, выдан 07.02.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	

4	Давиденко Николай Петрович 23.08.1952 г.р., 23:31:0000000:1857- 23/005/2020-7 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Коммунальная, дом № 83	Паспорт гражданина РФ 03 03 658646, выдан 06.11.2002 года Тимашевским РОВД Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	<u>Лосев А.В.</u> По доверенности <u>23 АВ0611564</u> <u>от 23.07.2020</u>	
5	Дикарев Дмитрий Валентинович 22.07.1961 г.р., 23:31:0000000:1857- 23/005/2020-8 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Коммунальная, дом № 118, кв. 1	Паспорт гражданина РФ 03 06 221565, выдан 02.08.2006 года Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края, Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
6	Животова Евгения Сергеевна 08.01.1962 г.р., 23:31:0000000:1857- 23/005/2020-9 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. 29 Полевой проезд, дом № 39	Паспорт гражданина РФ 03 06 449980, выдан 25.01.2007 года ОВД г. Кропоткина Краснодарского края, Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
7	Кожевников Николай Иванович 04.11.1958 г.р., 23:31:0000000:1857- 23/005/2020-11 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Северная, дом № 17	Паспорт гражданина РФ 03 06 061932, выдан 07.11.2005 года ОВД Тимашевского района Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
8	Котов Виктор Алексеевич 29.10.1959 г.р., 23:31:0000000:1857- 23/005/2020-10 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Коммунальная, дом № 77	Паспорт гражданина РФ 03 05 708557, выдан 21.02.2005 года Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края, Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
9	Москалев Михаил Иванович 10.10.1955 г.р., 23:31:0000000:1857- 23/005/2020-13 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Коммунальная, дом № 21	Паспорт гражданина РФ 03 09 087516, выдан 12.05.2009 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе, Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	<u>Лосев А.В.</u> По доверенности <u>23 АВ0553626</u> <u>от 24.09.2020</u>	<u>Лосев А.В.</u> 

10	Нерс Валентина Ильинична 31.05.1954 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-14 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, п. Сахарный завод, дом № 39, кв. 57	Паспорт гражданина РФ 03 01 365391, выдан 03.12.2001 года Тимашевским РОВД Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
11	Огарков Владимир Федорович 24.07.1937 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-15 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Бойкая, дом № 28	Паспорт гражданина РФ 03 02 992234, выдан 15.05.2002 года ПВС УВД Западного округа г. Краснодара, Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
12	Панферов Геннадий Николаевич 10.05.1964 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-3 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. Пушкина, дом № 148, кв. 53	Паспорт гражданина РФ 03 09 190632, выдан 11.06.2009 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Северском районе	35800/751800	<u>Панферова Л.И.</u> По доверенности <u>23 АВ0147626</u> от 12.02.2020	
13	Панфёрова Лидия Ивановна 12.04.1940 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-16 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Коммунальная, дом № 46	Паспорт гражданина РФ 03 01 230398, выдан 17.11.2001 года Тимашевским РОВД Краснодарского края Место рождения: С.Н-Михайловка Мамлютского района Сев.Каз.обл.,	35800/751800	По доверенности	
14	Целипенко Мария Николаевна 03.08.1936 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-17 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Полевая, дом № 20	Паспорт гражданина РФ 03 05 010263, выдан: 13.11.2003 г. Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	<u>Целипенко Л.В.</u> По доверенности <u>23 АВ0147720</u> от 25.02.2020	

15	Пешкова Любовь Ивановна 24.02.1958 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-18 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Селькоровская, дом № 1	Паспорт гражданина РФ 03 04 281024, выдан 21.04.2003 года Тимашевским РОВД Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
16	Похлебина Любовь Петровна 14.04.1940 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-19 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Техническая, дом № 7	Паспорт гражданина РФ 03 03 795714, выдан 23.12.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	17900/751800	По доверенности	
17	Рубанова Любовь Михайловна 20.01.1952 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-20 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Бойкая, дом № 69	Паспорт гражданина РФ 03 05 327497, выдан 23.03.2004 г. Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
18	Серединский Сергей Алексеевич 09.12.1957 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-21 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское с/п, х. Большевик, ул. Лазурная, дом № 44Б	Паспорт гражданина РФ 74 02 331044, выдан 05.02.2003 г. УВД г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области, Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	
19	Смондарева Татьяна Ильинична 28.02.1930 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-22 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Набережная, дом № 106	Паспорт гражданина РФ 03 03 676955, выдан 20.12.2002 г. Тимашевским РОВД Краснодарского края, Место рождения: с. Липчанка Радченского района Воронежской области	35800/751800	<u>Смондарев А.И.</u> По доверенности <u>из 450147452</u> <u>от 28.02.2020</u>	

20	Сопыла Татьяна Кирилловна 05.12.1939 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-24 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. Игнатова, дом № 65 кв. 271	Паспорт гражданина РФ 03 01 451943, выдан 12.02.2002 года ПВС УВД Карасунского округа г. Краснодара Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	17900/751800	По доверенности	
21	Цикунов Виктор Александрович 13.03.1961 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-23 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Еременко, дом № 33	Паспорт гражданина РФ 03 06 144782, выдан 06.04.2006 года ОВД Тимашевского района Краснодарском края Место рождения: гор. Кустанай Казахской ССР	35800/751800	По доверенности	
22	Шакула Алексей Яковлевич 29.10.1953 г.р., 23:31:0000000:1857-23/005/2020-12 от 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Лазурная, дом № 16	Паспорт гражданина РФ 03 04 764127, выдан 09.10.2003 г. Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края Место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края	35800/751800	По доверенности	

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления
исполняющий обязанности заместителя главы Медведовского сельского
поселения Тимашевского района



Р.С. Ермаков

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
(при множественности лиц на стороне арендодателей)
город Тимашевск Краснодарского края Российской Федерации

_____ **две тысячи двадцатого года**

Собственники земельных долей в количестве **22** (двадцать два) человека в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:31:0000000:1857 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства: Герасименко Любовь Петровна, Глазков Сергей Ильич, Гриценко Виктор Николаевич, Давиденко Николай Петрович, Дикарев Дмитрий Валентинович, Животова Евгения Сергеевна, Кожевников Николай Иванович, Котов Виктор Алексеевич, Москалев Михаил Иванович, Нерез Валентина Ильинична, Огарков Владимир Федорович, Панферов Геннадий Николаевич в лице представителя Панферовой Лидии Ивановны, Панферова Лидия Ивановна, Пелипенко Мария Николаевна в лице представителя Толмачевой Любви Викторовны, Пешкова Любовь Ивановна, Похлебина Любовь Петровна, Рубанова Любовь Михайловна, Серединский Сергей Алексеевич, Смондарева Татьяна Ильинична в лице представителя Смондарева Александра Ивановича, Сонных Таисия Кариевловна, Цикунов Виктор Александрович, Шакула Алексей Яковлевич, с одной стороны, именуемые в дальнейшем **Арендодатели** и индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Лосев Александр Викторович**, 19.09.1988 года рождения, пол мужской, место рождения: ст. Медведовская Тимашевского района Краснодарского края, гражданство Россия, паспорт гражданина Российской Федерации 03 08 956822, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 07.10.2008 года, код подразделения: 230-053, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Пшеничная, дом № 17, ОГРНИП 300237500080973, ИНН 235309959452, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 23:31:0000000:1857, общей площадью **751800** (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот) кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах СПК «Россия». Земельный участок принадлежит Арендодателям на основании Договора купли-продажи от 20 мая 2020 года.

1.2. Предоставляемый в аренду участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, не заложен, не состоит под запрещением и арестом.

2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме (рублях), так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 30 ноября текущего года. Место выплаты арендной платы в натуре – место нахождения Арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. Арендная плата за пользование земельным участком производится из расчета за долю, размер: **35800/751800** и вносится в следующем виде и размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре или денежном выражении	Срок внесения арендной платы
Зерно	3000 (три тысячи) килограммов	с 01 августа по 30 ноября
Масло подсолнечное	40 (сорок) литров	текущего года



И.Н. Ткаченко

Сахар	50 (пятьдесят) килограммов	
В денежном выражении	по рыночным ценам на момент выдачи сельскохозяйственной продукции	По окончании срока выдачи каждого вида продукции

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 35800/751800, размер выдаваемой (получаемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Дополнительно к арендной плате, Арендатор компенсирует от имени арендодателя земельный налог в установленных размерах.

2.4. Дни выплаты арендной платы Арендатор устанавливает в рамках срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

2.5. Арендодатели, желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок до 01 августа текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом в расчёт принимаются средние оптовые цены, сложившиеся на территории Тимашевского района Краснодарского края в соответствующем месяце, в котором должна быть произведена выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. Транспорт для вывоза зерна предоставляется Арендатором на безвозмездной основе в пределах Медведовского сельского поселения. Арендодатель в свою очередь должен подготовить место для приемки зерна и получить его в указанные выше сроки.

2.8. Арендатор производит вспашку приусадебного участка, находящегося в собственности Арендодателя, расположенного в пределах сельского поселения или компенсирует затраты.

2.9. Арендатор выплачивает материальную помощь на погребение в случае смерти арендодателя в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Выдача материальной помощи осуществляется близким родственникам умершего по предоставлению свидетельства о смерти арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований ст. ст. 8, 12 Закона РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101 – ФЗ от 24.07.2002 г.

3.1.3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно на условиях настоящего Договора выплачивать арендную плату;

3.2.2. Повышать плодородие почвы, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке;

3.2.3. Осуществлять комплекс необходимых мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.3. На ежегодное получение арендной платы на условиях настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны

4.2.1. Письменно извещать Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных;

4.2.2. Передать Арендатору земельный Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Возместить Арендатору убытки и упущенную выгоду при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего договора.

4.2.5. В случае отчуждения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок другому лицу, письменно известить об этом Арендатора. С момента перехода права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок прежний собственник (Арендодатель) утрачивает, а новый собственник приобретает право на получение арендной платы по договору при условии письменного уведомления Арендатора о смене собственника;

4.2.6. В сроки, определенные настоящим Договором, являться за получением арендной платы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Договор действует в течение 10 (десяти) лет, с момента его подписания сторонами.

5.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные до истечения срока действия настоящего Договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации. В этом случае Арендатор будет обязан уплатить Арендодателям арендную плату за всё время фактического использования земельного участка после истечения срока действия настоящего Договора в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора, пропорционально фактическому времени использования земельного участка.

5.4. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться земельным Участком после истечения срока действия Договора, указанного в пункте 7.2., при отсутствии письменных возражений Арендодателя, направленных за три месяца до истечения срока действия Договора, Договор считается возобновленным (продленным) на тех же условиях на тот же срок 10 (десяти) лет.

5.5. Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

5.6. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора стороны руководствуются п. 5.3. настоящего Договора.

5.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т. ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством РФ.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.

7.2. Сторона, посчитавшая, что ее права по договору нарушены, обязана в письменной форме предъявить обоснованную претензию другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной. Стороны обязаны предпринять все возможные действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.

7.3. В случае, если спор не удастся решить путем переговоров, он передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Любые уведомления, сообщения, заявления, которые должны быть сделаны Арендатором в связи с настоящим Договором, должны быть опубликованы в средствах массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений. Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлены о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

8.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.3. Любые уведомления, сообщения, заявления Арендодателей в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены Арендатору лично с отметкой последнего о получении.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.10.2020

№ 173-р

станция Медведовская

**О назначении уполномоченных должностных лиц
администрации Медведовского сельского поселения
Тимашевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

1. Назначить уполномоченными должностными лицами администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района исполняющего обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Руслана Сергеевича, техника-землеустроителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирину Николаевну, начальника юридического отдела администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Харланова Дмитрия Игоревича при проведении общих собраний участников долевой собственности:

1) 15 октября 2020 г. в 9 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1857, местоположение: Краснодарский край, Тимашевский р-н;

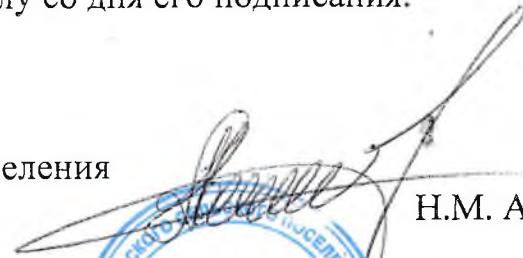
2) 15 октября 2020 г. в 10 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1858, местоположение: Краснодарский край, Тимашевский р-н;

3) 23 октября 2020 г. в 10 часов 30 минут, земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:1860, местоположение: Краснодарский край, Тимашевский р-н.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Медведовского сельского поселения Тимашевского района Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ермакова Р.С.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района


Н.М. Авчинникова

