

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Медведовского сельского
поселения
Тимашевского района
от 25 февраля 2020 г. № 27

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества**

Уполномоченный орган: Администрация Медведовского сельского поселения
Тимашевского района.

Арендодатель: Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Общие положения
1	Законодательное регулирование
2	Информация о предмете аукциона
3	Форма, сроки и порядок оплаты по договору
4	Требования к участникам аукциона
5	Условия допуска к участию в аукционе
6	Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки
7	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
8	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведение итогов аукциона.
9	Осмотр имущества
10	Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений
11	Отказ от проведения аукциона
12	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
13	Порядок проведения аукциона, «шаг аукциона»
14	Заключение договора по результатам аукциона
15	Последствия признания аукциона несостоявшимся
16	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора
	Приложения
1	Извещение о проведении аукциона
2	Заявки на участие в аукционе
3	Проект договора аренды

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – аукционная документация) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими сдачу муниципального имущества в аренду, включая нормативные правовые акты муниципального образования – Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

2. Информация о предмете аукциона

Организатор аукциона: Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района, расположенная по адресу: 352720, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, тел. 8(86130)71702, zem.medved@yandex.ru.

Информация об объектах аренды:

Лот №1

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, мкр. Западный.

Наименование объекта: распределительный газопровод высокого давления, поземный.

Кадастровый номер: 23:31:1004000:1521.

Техническая характеристика объекта: протяженность 1600 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 48 990 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 2 450 (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №2.

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Еременко, 162.

Наименование объекта: газопровод высокого давления и ШРП мкр.Заозерный.

Кадастровый номер: 23:31:0000000:1447.

Техническая характеристика объекта: протяженность 1049 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 49 922 (сорок девять тысяч девятьсот двадцать два) рубля в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 2 496 (две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №3

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, мкр. Заозерный.

Наименование объекта: газопроводы низкого давления в мкр. Заозерный.

Кадастровый номер: 23:31:0000000:1470.

Техническая характеристика объекта: протяженность 3858 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 172 856 (сто семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 8 593 (восемь тысяч пятьсот девяносто три) рубля (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №4

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Продольная, 50 Д.

Наименование объекта: газопровод высокого давления.

Кадастровый номер: 23:31:0000000:181.

Техническая характеристика объекта: протяженность 9791 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 383 626 (триста восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 19 181 (девятнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №5

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Пшеничная, 1 Г.

Наименование объекта: газопровод высокого давления в мкр. Заречный.

Кадастровый номер: 23:31:1002023:229.

Техническая характеристика объекта: протяженность 3972 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 230 565 (двести тридцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 11 528 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) рубля (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №6

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, хут. Большевик, ул. Полевая, 21 Д.

Наименование объекта: газопровод низкого давления по ул. Полевой и Зори Кубани в х. Большевик.

Кадастровый номер: 23:31:1003001:433.

Техническая характеристика объекта: протяженность 2119,5 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 70 755 (семьдесят тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 3 538 (три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №7

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, хут.Большевик, ул. Полевая, 21 Б.

Наименование объекта: подземный распределительный газопровод высокого давления.

Кадастровый номер: 23:31:1003001:436.

Техническая характеристика объекта: протяженность 61 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 1 847 (одна тысяча восемьсот сорок семь) рублей в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 92 (девяносто два) рубля (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №8

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Южная, 2 Г.

Наименование объекта: распределительный газопровод низкого давления.

Кадастровый номер: 23:31:0000000:194.

Техническая характеристика объекта: протяженность 478 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 14 477 (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят семь) рублей в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 724 (семьсот двадцать четыре) рубля (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №9

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Южная, 2 Д.

Наименование объекта: газопровод высокого давления и ШРП.

Кадастровый номер: 23:31:1002061:164.

Техническая характеристика объекта: площадь застройки 16,5 кв.м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 4 157 (одна тысяча восемьсот сорок семь) рублей в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 208 (двести восемь) рублей (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №10

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, хут. Большевик, ул. Дальняя, 4 Г.

Наименование объекта: распределительный газопровод низкого давления.

Кадастровый номер: 23:31:1003002:244.

Техническая характеристика объекта: протяженность 835 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 33 634 (тридцать три тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 1 682 (одна тысяча шестьсот восемьдесят два) рубля (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №11

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул.Южная, 9 Г.

Наименование объекта: распределительный газопровод низкого давления.

Кадастровый номер: 23:31:0000000:193.

Техническая характеристика объекта: протяженность 605 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 18 323 (восемнадцать тысяч триста двадцать три) рубля в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 916 (девятьсот шестнадцать) рублей (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №12

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул.Южная, 9 Д.

Наименование объекта: распределительный газопровод низкого давления.

Кадастровый номер: 23:31:1002060:64.

Техническая характеристика объекта: протяженность 30 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 1060 (одна тысяча шестьдесят) рубля в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 53 (пятьдесят три) рубля (5,0 % от начальной цены договора).

Лот №13

Адрес объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул.Южная, 9 Д.

Наименование объекта: газопровод высокого давления и ШРП.

Кадастровый номер: 23:31:0000000:1463.

Техническая характеристика объекта: протяженность 153 м.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации.

Начальная (минимальная) цена арендной платы: начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет 9563 (девять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля в год без учета НДС.

Шаг аукциона: 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей (5,0 % от начальной цены договора).

3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендная плата вносится ежемесячно за 3 дня до окончания расчетного месяца на расчетный счет № 40101810300000010013 в банке ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 040349001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района), ИНН/КПП 2353021506/235301001, КБК 99211105075100000120, л/сч 04183002600, ОКТМО 03653413.

Затраты на эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы.

Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Срок действия заключаемого договора аренды – 5 лет с даты государственной регистрации договора аренды муниципального имущества.

Внесение задатков по вышеуказанному Лоту не требуется.

4. Требования к участникам аукциона.

4.1. Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также место

происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключения договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе (далее – Заявка) в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 6.2 раздела 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящей аукционной документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица, или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5.3. Отказ о допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 5.1. не допускается.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки.

6.1. Заявка подается в срок и по форме (Приложение № 2), которые установлены Аукционной документацией. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При получении заявки, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.4. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона (далее – Извещение) день рассмотрения заявок непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.5. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

6.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих

дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.8. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов.

6.9 Заявка должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

6.10. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

6.11. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

6.12. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке. Документы, входящие в состав заявки на иностранном языке, должны сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

6.13. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами.

6.14. Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы и скреплены подписью и печатью. Заявка должна содержать описание входящих в ее состав документов. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

7. Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место подачи заявок: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 13, понедельник-пятница с 9.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Дата начала срока подачи заявок: 09 часов 00 минут 2 марта 2020 г.

Дата окончания срока подачи заявок: 16 часов 00 минут 27 марта 2020 г.

8. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения и подведения итогов аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в **10 часов 00 минут 30 марта 2020 г.** по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 13.

Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 1 апреля 2020 г. по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54, каб. 5.

9. Дата, время, график проведения осмотра муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.

9.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр имущества будет осуществляться в соответствии с прилагаемым графиком. Для осмотра следует обратиться в администрацию Медведовского сельского поселения Тимашевского района. Контактный телефон: 8(86130) 7-17-02.

№ лота	дата	время
1	11.03.2020, 18.03.2020, 25.03.2020	14.00 – 16.00

10. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

10.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукцион документацию до даты окончания срока подачи заявок он составлял не менее двадцати дней.

11. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

12.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным п. 4.2. Аукционной документации.

12.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать десяти дней, с даты окончания срока подачи заявок.

12.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12.4. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя

участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол в день окончания рассмотрения заявок размещается организатором аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

13. Порядок проведения аукциона, «шаг аукциона».

13.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

13.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

13.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

13.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены лота, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 настоящей Аукционной документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель) вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 6 раздела 13 настоящей аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

13.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

13.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

13.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

13.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику

аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

13.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, Аукционная документация, изменения, внесенные в Аукционную документацию, и разъяснения Аукционной документации, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

14. Заключение договора по результатам аукциона

14.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор должен быть заключен не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.

14.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6 раздела 13 настоящей аукционной документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2 раздела 6 настоящей аукционной документации.

14.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 2 раздела 14 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, победитель аукциона или участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

14.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3 раздела 14 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, заявке которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

14.7. Договор заключается на условиях, указанных в договоре аренды муниципального имущества, Приложение № 3,4 к аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении.

14.8. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

15.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении.

15.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 15.1. организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

16. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

16. Муниципальное имущество должно быть передано в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

Н.М. Авчинников