

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:31:1001000:365**

Дата проведения собрания: 1 октября 2019 г.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 54.

Общее количество участников долевой собственности: 17 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 13 собственников, в том числе их представителей.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 8 час.30 мин.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 9 час. 00 мин.

Время открытия общего собрания: 9 час.00 мин.

В соответствии с требованиями ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе органа местного самоуправления – администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиевой Алёной Алексеевной, действующей на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 сентября 2019 г. № 198-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:31:1001000:365, общей площадью 896464 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, в границах ОАО АФ «Нива», секция 16, контура 128, 125, 12802, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 22 августа 2019 г. на информационных щитах на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» и опубликовано в газете «Знамя Труда» № 68 (13136) от 22 августа 2019 г.

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены лично уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – Агасиевой Алёной Алексеевной.

Также на общем собрании, на основании распоряжения администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 30 сентября 2019 г. № 198-р, присутствуют уполномоченные должностные лица администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района – начальник юридического отдела администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Харланов Дмитрий Игоревич и главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Ткаченко Ирина Николаевна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 1 октября 2019 г. участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:365 (Приложение № 1).

По окончании регистрации лиц, участвующих в собрании, уполномоченным должностным лицом администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиевой А.А, доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 13 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 680600 кв.м. на земельный участок, что составляет 75,9 % от общего числа земельных долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева Алёна Алексеевна.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До начала голосования по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева А.А. сообщила присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Также уполномоченное должностное лицо администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Агасиева А.А. сообщила присутствующим, что открытое голосование по вопросам повестки дня будет проводиться простым поднятием рук, а также предложила избрать для подсчета голосов – счетную комиссию общего собрания. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Выступил Харланов Д.И. с предложением избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек, а именно:

1. Агасиева Алёна Алексеевна.
2. Ткаченко Ирина Николаевна.
3. Кулик Владимир Владимирович.

Иных предложений об избрании счетной комиссии не поступило. Вопрос вынесли на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 13 участников собрания;

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Таким образом, единогласно была избрана счетная комиссия в составе 3 (трех) человек, а именно:

1. Агасиева Алёна Алексеевна.
2. Ткаченко Ирина Николаевна.
3. Кулик Владимир Владимирович.

1. Оглашен первый вопрос повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

По первому вопросу повестки дня выступила Агасиева А.А. с предложением избрать председателем общего собрания – представителя Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края Омарова Александра Витальевича, секретарем общего собрания – Харланова Дмитрия Игоревича.

Итоги голосования:

«ЗА» - 12 участников собрания, владеющих 641000 кв.м, что соответствует 94,2 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1 участник собрания, владеющий 39600 кв.м, что соответствует 5,8 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, в том числе **Лозовой Александр Сергеевич, земельная доля 39600/977400.**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать:

Председателем общего собрания – Омарова А.В.

Секретарем общего собрания – Харланова Д.И.

2. Оглашен второй вопрос повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

По второму вопросу повестки дня выступил Омаров А.В. с предложением участникам общего собрания избрать **Кулика Владимира Владимировича**, 19 октября 1972 г.р., паспорт 03 17 № 804522, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 27 октября 2017 г., код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н. ст-ца Медведовская, ул. Набережная, 140, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об

изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Указанные полномочия, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:365** и действуют сроком 3 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 12 участников собрания, владеющих 563800 кв.м, что соответствует 82,8 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник собрания, владеющий 116800 кв.м, что соответствует 17,2 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать **Кулика Владимира Владимировича**, 19 октября 1972 г.р., паспорт 03 17 № 804522, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 27 октября 2017 г., код подразделения 230-053, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, ст-ца Медведовская, ул. Набережная, 140, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Указанные выше полномочия, которыми наделен **Кулик Владимир Владимирович**, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: **23:31:1001000:365** и действуют сроком 3 года.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 9 час. 33 мин.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре, который хранится в администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:31:1001000:365** (Приложение № 1);


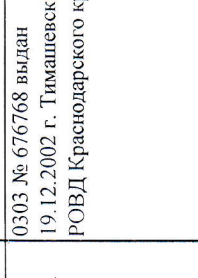
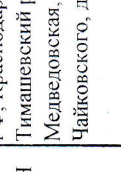
Председатель общего собрания _____ А.В. Омаров




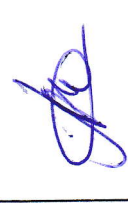
Секретарь общего собрания _____ Д.И. Харланов





Уполномоченное должностное лицо администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района _____ А.А. Агасиева





Приложение № 1 к протоколу общего собрания от
1 октября 2019 г.


СПИСОК
участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:31:1001000:365, присутствующих на общем собрании от 1 октября 2019 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) участника	Адрес регистрации по месту жительства (адрес места нахождения)	Данные паспорта гражданина РФ (ОГРН, ИНН)	Документ удостоверяющий право собственности на долю в праве	Размер доли в праве общей долевой собственности	Размер доли в праве общей долевой собственности, кв.м.	Представитель на основании доверенности	Подпись
1	Грибенко Александр Владимирович, 08.09.1975 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-841 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, д. 21	0303 № 795728 выдан 23.12.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/ 2019-015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	_____ по доверенности	
2	Грибенко Валентина Васильевна, 08.09.1953 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-842 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, д. 21	0303 № 676768 выдан 19.12.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/ 2019-015 от 18.09.2019 г.	9400/977400	9400	_____ по доверенности	
3	Грибенко Владимир Николаевич, 13.11.1952 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-843 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, д. 21	0304 № 520874 выдан 17.07.2003 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/ 2019-015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	_____ по доверенности	

4	Диченко Александр Васильевич, 06.04.1954 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-844 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Чайковского, д. 22	0303 № 659701 выдан 19.11.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	79200/977400 39600/977400	118800	
5	Лозова Лидия Ивановна, 29.05.1951 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-850 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 110	0303 № 504830 выдан 15.10.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	79200/977400	79200	
6	Лозовой Александр Сергеевич, 02.01.1947 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-851 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 110	0305 № 550274 выдан 05.11.2004 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	
7	Лозовой Алексей Сергеевич, 03.12.1953 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-852 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Профессиональная, д. 36	0303 № 554330 выдан 02.10.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	
8	Меркулов Александр Степанович, 15.01.1948 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-854 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Сорокина, д. 86	0303 № 100892 выдан 22.07.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	

9	Олейник Геннадий Викторович, 30.03.1969 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-855 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленинградская, д. 89	0303 № 504962 выдан 16.10.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	
10	Спирина Клавдия Ивановна, 05.12.1961 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-857 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, пер. Короткий, д. 5	0306 № 306353 выдан 27.12.2006 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	99000/977400	99000	
11	Таран Валентин Григорьевич, 23.02.1953 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-858 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Зеленая, д. 9	0300 № 446953 выдан 28.11.2000 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	
12	Таран Любовь Ивановна, 25.02.1956 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/003/2009-859 от 09.06.2009 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Зеленая, д. 9	0301 № 227973 выдан 16.10.2001 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	
13	Кулик Владимир Владимирович, 19.10.1972 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/010/2014-015 от 27.01.2014 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Набережная, д. 140	0317 № 804522 выдан 27.10.2017 г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	37600/977400 39600/977400 39600/977400	116800	

14	Зайцев Владимир Васильевич, 30.04.1946 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/010/2014-016 от 27.01.2014 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Кропоткина, д. 86	0303 № 099289 выдан 02.07.2002 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	
15	Семайкин Владимир Васильевич, 11.10.1985 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-23-05/2001/2014-441 от 27.01.2014 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Егорлыкская, д. 75	0306 № 061910 выдан 07.11.2005 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	
16	Дивченко Вера Дмитриевна, 29.08.1956 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-31:1001000:365-23/005/2017-3 от 21.11.2017 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Лиманная, д. 58	0301 № 228626 выдан 23.10.2001 г. Тимашевский РОВД Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	
17	Михайлова Наталья Николаевна, 18.12.1983 г.р., рег. номер в ЕГРН 23-31:1001000:365-23/005/2019-5 от 29.01.2019 г.	РФ, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская, ул. Ленина, д. 122, корп. 1, кв. 3	0305 № 209525 выдан 10.01.2004 г. ОВД Тимашевского района Краснодарского края	Выписка из ЕГРН №23/001/151/2019- 015 от 18.09.2019 г.	39600/977400	39600	

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края  Агасева Алёна Алексеевна