



**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2017

№ 80

станция Медведовская

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

На основании протеста прокуратуры Тимашевского района от 28 марта 2017 года № 7-02-2017/49513, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 23 декабря 2014 года № 27, Уставом Медведовского сельского поселения Тимашевского района, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению № 1.

1.2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 6 августа 2015 года № 247 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

2.2. Постановления администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 14 июня 2016 года № 228 и от 26 декабря 2016 года № 439 «О внесении изменений в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 6 августа 2015 года № 247 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

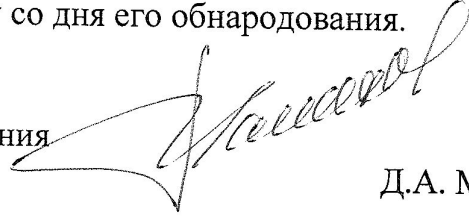
3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Кульбашная)

обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Д.А. Малахов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
от 11.05.2017 № 90

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района (далее – уполномоченный орган) в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Медведовского сельского поселения Тимашевского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Медведовского сельского поселения Тимашевского района, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;
муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не включено в план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только по целевому назначению. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства при условии, что:

арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

6. Перечень и изменения к нему (в том числе ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение, а также исключение сведений об имуществе из Перечня) утверждаются постановлением администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

7. Предложения о внесении изменений в Перечень и изменения к нему (в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений об имуществе из Перечня) могут поступать от Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района, структурных подразделений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также общественных организаций, советов, участвующих в развитии и под-

держке малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства..

8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

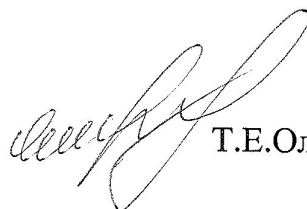
б) право муниципальной собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

13. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, и размещению на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Медведовского
сельского поселения Тимашевского района



Т.Е.Олейникова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
от 11.05.2017 № 80

ПОРЯДОК

**предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня
муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Настоящий Порядок не распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства:

являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

являющиеся государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющими деятельность в форме государственных учреждений;

осуществляющие производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке соответствуют терминам и понятиям, определенным в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

3. При заключении с Субъектами договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в них необходимо предусматривать следующие условия:

3.1. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

3.2. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.3. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района расторгает договор аренды.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

4.1. По результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды.

4.2. Без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»).

4.3. Без проведения конкурсов и аукционов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды среди Субъектов, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества включенного в

Перечень в аренду, или уполномоченное им лицо лично обращается в администрацию Медведовского сельского поселения Тимашевского района с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:
копии учредительных документов.

Указанные документы должны быть заверены подписью руководителя и оттиском печати юридического лица (при наличии).

6.1. Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в уполномоченных органах государственной власти, по состоянию на дату подачи заявления, следующие документы и сведения:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

6.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе представить документы и сведения, указанные в пункте 6.1 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

7. Администрация Медведовского сельского поселения Тимашевского района в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района рассматривает предоставленные документы и принимает одно из следующих решений:

7.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

7.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения конкурсов и аукционов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган, в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

7.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

7.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

8. Предоставление имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, утвержденным решением Совета Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 23 декабря 2014 года № 27.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района


Т.Е.Олейникова