



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.05.2016

№ 200

станция Медведовская

О внесении изменений в постановление администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 29 октября 2014 года № 340 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Медведовского сельского поселения Тимашевского района на 2015-2017 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Закона Краснодарского края от 12 декабря 2014 года № 3068-КЗ «О краевом бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», пунктом 17 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», раздела 3 постановления администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 12 августа 2014 года № 211 «Порядок принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Медведовского сельского поселения Тимашевский район», в целях доведения соответствия местного бюджета, выделения основных мероприятий муниципальной программы и изменение объемов финансирования муниципальной программы, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района от 29 октября 2014 года № 340 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Медведовского сельского поселения Тимашевский район на 2015-2017 годы», изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Финансово-экономическому отделу администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Василевская) провести финансирование мероприятий муниципальной программы в пределах средств, предусмотренных на эти цели в соответствии с действующим законодательством.
3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района (Кульбашная) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте

администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района Т.Е.Олейникову.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района



Н.Г.Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Медведовского сельского
поселения Тимашевского района
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района
от 29 октября 2014 № 340
(в редакции постановления
администрации Медведовского
сельского поселения
Тимашевского района
от _____ № _____)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Медведовского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом Медведовского сельского
поселения Тимашевского района на 2015-2017 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы
Медведовского сельского поселения Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом» Медведовского поселения
Тимашевский район на 2015-2017 годы

Координатор муниципальной программы

- отдел имущественных и земельных отношений
администрации Медведовского сельского
поселения Тимашевского района;

Участники муниципальной программы

- администрация Медведовского сельского
поселения Тимашевского района;

Цели муниципальной программы

-повышение эффективности управления
муниципальной собственностью путем
оптимизации состава муниципального
имущества, совершенствование системы учета

муниципального имущества, увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

Задачи муниципальной программы

- государственная регистрация прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества);

- развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет)

- оформление земельных участков (межевание);

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;

- проведение рыночной оценки объектов недвижимости;

- страхование гражданской ответственности гидротехнических сооружений.

Сроки реализации муниципальной программы

2015 - 2017 годы

Объемы и источники финансирования программы

общий объем финансирования муниципальной программы из средства бюджета Медведовского поселения составляет 3419,1 тыс. рублей

2015 год – 1228,9 тыс. рублей;

2016 год – 1097,5 тыс. рублей;

2017 год – 1092,7 тыс. рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется

качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предоставления для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

максимизацию неналоговых доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Комплекс экономических действий муниципальной программы, направлен на:

поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории Медведовского поселения;

создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

Так в 2012 году было приватизировано муниципальное имущество (здание бани) на сумму 772 243,00 (семьсот семьдесят две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек и земельный участок под зданием бани на сумму 428 757 (четыреста двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

Так же в 2011 году заключен договор аренды сроком на 15 лет на две котельные. Общая сумма 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в год.

Данные суммы в полном объеме поступили и поступают в бюджет Медведовского сельского поселения.

Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества, направленное на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Для оптимизации работы и выполнения вопросов местного значения Медведовского сельского поселения передано в хозяйственное ведение МУП

ЖКХ «Универсал-плюс» 18 объектов недвижимости, в том числе 13 скважин, 2 КНС и 3 не жилых помещения.

Так же в оперативное управление переданы 4 объекта. В безвозмездное пользование передано 3 объекта, для размещения опорного пункта полиции, МЧС и казачества.

Особенно актуальна роль земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью. Земельные участки в границах Медведовского сельского поселения Тимашевского района представляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством. В настоящее время еще остается существенное количество земельных участков, права на которые не оформлены в установленном законом порядке.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью поселения является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета Медведовского сельского поселения, за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Медведовского сельского поселения, в гражданско-правовой оборот.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности Медведовского сельского поселения, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Здание по ул.Элеваторной, 2 с 2004 года перешло в безвозмездное пользование отделу МВД России по Тимашевскому району, где был установлен пункт полиции, а в 2008 году право на безвозмездное пользование 1/2 части здания получил еще и 13-й отряд Государственной противопожарной службы МЧС России по охране Тимашевского района Краснодарского края. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения здания по ул.Элеваторная, 2 который в случае невыполнения работ по содержанию данного объекта приведет к значительному ухудшению его состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны. Программа основывается на особенностях порядка заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества по ул.Элеваторная, 2 ст. Медведовской установленные ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" , Федерального закона от 7 февраля 2011 года №3-ФЗ «О полиции» обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание помещений. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных

целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

Приоритетное направление работы органов администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района - создание благоприятных условий для регулярного роста поступлений средств от земельных платежей.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Медведовского сельского поселения определены доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества, государственная собственность на которые не разграничена. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Основные цели программы:

-повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета Медведовского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

-улучшение качества эксплуатации и содержания зданий органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения Тимашевского района и уменьшение расходов на эти цели.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач: определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых Медведовскому сельскому поселению для решения вопросов местного значения;

приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Медведовского поселения, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);

использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности; внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);

определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;

страхование гражданской ответственности гидротехнических сооружений;

содержание муниципального имущества;

признание права собственности на земельные участки, образованные в счет неостребованных земельных долей (указанные земельные участки могут использоваться как для сельскохозяйственного производства и пользования, так и для иных целей (создание новых инвестиционных площадок, рекреационных объектов и др.) после перевода в другую категорию земель).

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться с 2015 по 2017 годы, (приложение №1).

3.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Реализация поставленных цели и задач достигается путем выполнения основного мероприятия муниципальной программы:

-эффективное управление муниципальной собственностью
(Приложение №2).

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2015 - 2017 годы за счет средств местного бюджета составляет 3419,1 тыс. рублей в том числе по годам реализации:

2015 год –1228,9 тыс. рублей;

2016 год –1097,5 тыс. рублей;

2017 год – 1092,7 тыс. рублей;

Из общих расходов на реализацию муниципальной программы:

№ п/п	Наименование работ	Расходы необходимые на выполнение работ, тыс.руб.
1	Межевание земельных участков	2240,4
2	Проведение технической инвентаризации	419,2
3	Рыночная оценка объектов недвижимости	30,0
4	Содержание муниципального имущества	611,5
5	Выполнение топографической съемки земельного участка	98,0
6	Страхование гражданской ответственности	18,0

	гидротехнических сооружений	
7	Оплата государственной пошлины при постановки на учет транспортного средства	2,0
ИТОГО:		3419,1

Согласно, заключенного договора от 26 октября 2012 года (один из последних заключенных договоров на выполнение данного вида работ) на выполнение услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества стоимость работ составляла 10 000 рублей. Учитывая тенденцию к снижению стоимости услуг по оценке имущества, сумма на оплату рыночной оценке недвижимости оставлена без изменений.

На межевание земельных участков и изготовление технических планов на объекты капитального строительства расчет был произведен на основании коммерческих предложений. В 2014 году заключен муниципальный контракт на выполнение межевых работ и постановке на кадастровый учет земельных участков под автодорогами, средняя стоимость выполнения работ по межеванию составляет 9 000 рублей. Согласно коммерческих предложений по изготовлению технических планов на объекты капитального строительства средняя стоимость работ составляет 10 000 рублей.

На основании договора энергоснабжения №750877 от 30 декабря 2014 года, годовой объем потребляемой энергии составляет 9600 кВт.ч на сумму 64800,00 рублей, договора на поставку природного газа – 12400 тыс. м куб. на сумму 80206,43 рублей. С учетом индекса-дефлятора (%) средняя годовая стоимость на содержание муниципального имущества (ул.Элеваторная,2 ст.Медведовская) равна 154,9 тыс. рублей.

5.Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы. Указанная методика должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Медведовского сельского поселения

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматривает возможность проведения оценки ее эффективности в течение реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год и будет осуществляться в соответствии с приложением №7 Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль, за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, участниками муниципальной программы;
- формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
- разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля, за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;
- проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;
- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения Тимашевского района.

»

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Медведовского сельского поселения
Тимашевского района

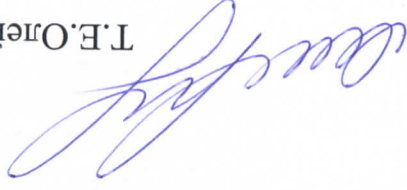


Т.Е.Олейникова

1.2	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности Медведовского сельского поселения Тимашевского района	шт	3	21	2	3
1.3	Проведение рыночной оценки объектов недвижимости	шт	3	2	2	2
1.4	Содержание муниципального имущества	шт	3	1	1	1
1.5	Выполнение топографической съемки земельного участка	га	3	0	4,6	0
1.6	Страхование гражданской ответственности	шт.	3	1	0	8
1.7	Оплата государственной пошлины при постановке на учет транспортного средства	шт.	3	1	0	0

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации

Медведовского сельского поселения Тимашевского района



Т.Ф.Олейникова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Медведовского поселения
Тимашевского района
на 2015-2017 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом Медведовского поселения

Тимашевский район на 2015-2017 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	4	Источники финансирования	5 Объем финансирования, всего (тыс.руб)	6 В том числе по годам			8 год 2017	9 мероприятия реализуются инициативой населения	10
					2015 год	2016 год	2017 год			

Цель-повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципальной собственности, совершенствование системы учета муниципальной собственности, увеличения доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

Задача - государственная регистрация прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества);
- развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет)

1.	Эффективное управление муниципальной собственностью	Итого					
		краевой бюджет	федеральный бюджет	местные бюджеты	3419,1	1228,9	1097,5
1.1.	Проведение межвых работ в отношении земельных участков с постановкой на кадастровый учет	Итого					
		краевой бюджет	федеральный бюджет	местные бюджеты	2240,4	804,9	758,5
Источники		Источники					
всего		всего					
Получение паспортов на земельные участки		Получение паспортов на земельные участки					
отдел имущественных и земельных отношений администрации поселения Тимашевского района		отдел имущественных и земельных отношений администрации поселения Тимашевского района					

1.2	Изготовление технических планов, кадастровых паспортов на объекты недвижимости	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	419,2	227,1	16,7	175,4	Получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости, тех.паспортов	отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения района
1.3	Проведение рыночной оценки объектов недвижимости	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	30,0	10,0	10,0	10,0	Получение рыночной оценки объектов недвижимости	отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения района
1.4	Содержание муниципального имущества	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	611,5	182,9	214,3	214,3	Рациональное использование муниципального имущества	Администрация Медведовского сельского поселения района
1.5	Выполнение топографической съёмки земельного участка	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	98,0	0,0	98,0	0,0	Получение топографической съёмки земельного участка	отдел имущественных и земельных отношений администрации Медведовского сельского поселения района
1.6	Страхование гражданской ответственности гражданских сооружений	всего краевой бюджет федеральный бюджет местные бюджеты внебюджетные источники	2,0	2,0	0,0	0,0	Страхование гражданской ответственности гражданских сооружений	Администрация Медведовского сельского поселения
1.7	Оплата государственной пошлины при подаче на учёт транспортного	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0		

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Медведовского сельского поселения Тимашевского района

					3419,1	1228,9	1097,5	1092,7		
	счета									



Т.Е.Олейникова